



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 187 924
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRØVIG GÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alkeveien 13A
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabet Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 290 475	5 305 539
Sum inntekter		5 290 475	5 305 539
Kostnader			
Lønnskostnad	3,5	171 150	136 920
Annen driftskostnad	2,4,6,7	2 603 791	2 572 933
Sum kostnader		2 774 941	2 709 853
Driftsresultat		2 515 534	2 595 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 140	3 137
Sum finansinntekter		14 140	3 137
Annen finanskostnad		202 892	137 713
Sum finanskostnader		202 892	137 713
Netto finans		-188 752	-134 576
Ordinært resultat før skattekostnad		2 326 782	2 461 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 326 782	2 461 110
Årsresultat	8,9	2 326 782	2 461 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 326 782	-2 461 110
Sum overføringer og disponeringer		-2 326 782	-2 461 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	47 208 673	47 208 673
Sum varige driftsmidler		47 208 673	47 208 673
Sum anleggsmidler		47 208 673	47 208 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	12	181 332	153 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 050 302	1 760 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 050 302	1 760 766
Sum omløpsmidler	8	2 231 634	1 914 616
SUM EIENDELER		49 440 307	49 123 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		31 038 274	28 711 492
Sum egenkapital	9	31 045 473	28 718 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	3 000 000	5 006 534
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	15 220 000	15 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 220 000	20 226 534
Sum langsiktig gjeld		18 220 000	20 226 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 838	150 107
Annen kortsiktig gjeld	14	23 995	27 956
Sum kortsiktig gjeld	8	174 833	178 063
Sum gjeld		18 394 833	20 404 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 440 307	49 123 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530678

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 187 924
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRØVIG GÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alkeveien 13A
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabet Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 964 187 924
BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 290 475	5 305 539
Sum inntekter		5 290 475	5 305 539
Kostnader			
Lønnskostnad	3,5	171 150	136 920
Annen driftskostnad	2,4,6,7	2 603 791	2 572 933
Sum kostnader		2 774 941	2 709 853
Driftsresultat		2 515 534	2 595 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 140	3 137
Sum finansinntekter		14 140	3 137
Annen finanskostnad		202 892	137 713
Sum finanskostnader		202 892	137 713
Netto finans		-188 752	-134 576
Ordinært resultat før skattekostnad		2 326 782	2 461 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 326 782	2 461 110
Årsresultat	8,9	2 326 782	2 461 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 326 782	-2 461 110
Sum overføringer og disponeringer		-2 326 782	-2 461 110



Organisasjonsnr: 964 187 924
BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	47 208 673	47 208 673
Sum varige driftsmidler		47 208 673	47 208 673
Sum anleggsmidler		47 208 673	47 208 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	12	181 332	153 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 050 302	1 760 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 050 302	1 760 766
Sum omløpsmidler	8	2 231 634	1 914 616
SUM EIENDELER		49 440 307	49 123 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		31 038 274	28 711 492
Sum egenkapital	9	31 045 473	28 718 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	3 000 000	5 006 534
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	15 220 000	15 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 220 000	20 226 534



Sum langsiktig gjeld		18 220 000	20 226 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 838	150 107
Annen kortsiktig gjeld	14	23 995	27 956
Sum kortsiktig gjeld	8	174 833	178 063
Sum gjeld		18 394 833	20 404 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 440 307	49 123 289



Organisasjonsnr: 964 187 924
BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 51 BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 777 304	2 777 304	2 777 304	2 999 488
Inndekning av renter		194 930	129 568	142 084	178 991
Inndekning av ord. avdrag		1 902 556	1 984 094	2 006 616	118 605
Innbetalt kabel TV		311 904	297 504	301 536	315 360
Leieinntekt parkering		100 441	105 549	105 000	122 980
Andre driftsinntekter	1	3 340	11 520	0	0
Sum inntekter		5 290 475	5 305 539	5 332 540	3 735 424
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	13 313	12 438	12 510	13 135
Styrehonorar	3	150 000	120 000	120 000	150 000
Forretningsførerhonorar		119 550	119 738	118 800	124 740
Rådgivningstjenester	4	21 261	52 690	0	0
Kontingent boligbyggelag		20 500	16 200	17 669	18 553
Vaktmestertjenester		570 495	517 886	551 250	630 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	21 150	16 920	16 920	21 150
Vedlikehold/serviceavtaler	6	274 571	366 721	788 798	759 553
Kabel-tv		314 523	289 146	297 150	331 000
Forsikring		255 103	231 923	244 000	268 000
Kommunale avgifter		865 208	794 195	843 650	977 000
Strøm		67 081	95 482	101 000	72 000
Andre leiekostnader		60 000	60 000	60 000	60 000
Kontorrekvisita, trykksaker		7 443	3 676	4 000	4 200
Andre driftsutgifter	7	14 743	12 838	13 500	14 175
Sum driftskostnader		2 774 941	2 709 853	3 189 247	3 443 506
Driftsresultat		2 515 534	2 595 686	2 143 293	291 918
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14 140	3 137	5 408	5 678
Rentekostnad		202 892	137 713	142 084	178 991
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-188 752	-134 577	-136 677	-173 313
Årsresultat	8, 9	2 326 782	2 461 110	2 006 616	118 605
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-2 326 782	-2 461 110	2 006 616	118 605
Sum disponering av resultat		-2 326 782	-2 461 110	2 006 616	118 605

BRØVIG GÅRD BORETTSLAG



Balanserapport klient 51 BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 11	7 695 008	7 695 008
Bygninger	10, 11	39 513 665	39 513 665
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		47 208 673	47 208 673
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 340	17 689
Forskudd leverandør		0	15 000
Andre fordringer	12	177 992	121 162
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 050 302	1 760 766
Sum omløpsmidler		2 231 634	1 914 616
SUM EIENDELER		49 440 307	49 123 289

BRØVIG GÅRD BORETTSLAG



Balanserapport klient 51 BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Annen egenkapital		28 711 492	28 711 492
Årets resultat		2 326 782	0
Sum egenkapital	9	31 045 473	28 718 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11, 13	0	2 006 534
Pant-og gjeldsbrev lån	11, 13	3 000 000	3 000 000
Borettsinnskudd	11, 13	15 220 000	15 220 000
Sum langsiktig gjeld		18 220 000	20 226 534
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 268	23 963
Gjeld til forretningsfører		0	35
Leverandørgjeld		150 838	150 107
Påløpne renter		3 267	2 458
Annen kortsiktig gjeld	14	460	1 500
Sum kortsiktig gjeld	8	174 833	178 063
Sum gjeld		18 394 833	20 404 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 440 307	49 123 289

Sted: _____, dato: _____

Dag Berthran Danielsen
Styreleder

Mona Synnøve Nystøl
Styremedlem

Bjame Tresnes Sørensen
Styremedlem

Kitty Lessak
Styremedlem

Åse Britt Hellesfjord
Styremedlem

BRØVIG GÅRD BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjønt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Ladestrøm EL-kjøretøy kr. 3.340,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	13 313	12 438
Sum	13 313	12 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	150 000	120 000
Sum	150 000	120 000



Noter 2023

Note 4 - Rådgivningstjenester

Kto.6730, Teknisk rådg. BBL ang.vedlikeholdsprosjekt, kr. 21.261,-.

Note 5 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	21 150	16 920
Sum	21 150	16 920

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt lønn i 2023 til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2023

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	14 688	42 462
6603 VEDLIKEHOLD VVS	8 956	23 649
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	18 910	1 298
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	69 256	36 076
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	143 217	88 839
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	0	40 450
6630 BRØYTING	19 545	9 323
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	114 625
Sum	274 571	366 721

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	460	0
7440 KONTINGENT NBBL	4 752	4 752
7720 GENERALFORSAMLING	2 519	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 726	4 712
7793 KOSTNADER VELFERD	3 286	3 374
Sum	14 743	12 838

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	1 736 553	1 253 970
Årets resultat	2 326 782	2 461 110
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 006 534	-1 978 527
B. Årets endringer i disponible midler	320 248	482 583
C. Disponible midler UB	2 056 801	1 736 553
Omløpsmidler	2 231 634	1 914 616
- Kortsiktig gjeld	174 833	178 063
Disponible midler 31.12	2 056 801	1 736 553



Noter 2023

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	7 200	7 200
Annen egenkapital 01.01	28 711 492	26 250 382
Årets resultat	2 326 782	2 461 110
Sum egenkapital 31.12	31 045 473	28 718 692

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygninger	Verksted/kontor/lager	Tomter
Anskaffelseskost pr.31.12 :	39 169 965	343 700	7 695 008
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 169 965	343 700	7 695 008
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 169 965	343 700	7 695 008
Anskaffelsesår :	1996	2005	1991
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	18 220 000	20 226 534
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	47 208 673	47 208 673

Note 12 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kto.1790, Periodiserte leverandørkostnader kr. 157.724,47 og kto.1799, motkonto Klare, kr. 20.268,-.



Noter 2023

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Husbanken
Formål:	Vedlikehold		
Lånenummer:	30008219547	114503766	114503758
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	1994	1994
Rentesats:	5.50 %	3.923 %	3.923 %
Betingelser:	Flytende rente 5,45%	Flytende rente 3,873%	Flytende rente 3,873%
Beregnet innfridd:	25.12.2033	31.12.2023	31.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	13 955 000	19 330 000
Lånesaldo 01.01:	3 000 000	846 914	1 159 620
Avdrag i perioden:	0	846 914	1 159 620
Lånesaldo 31.12:	3 000 000	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008219547	2	46 934	93 868
	44	42 603	1 874 532
	26	39 677	1 031 602
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30008219547 har første avdrag 25.09.2024 med kr 59 891	2	46 934	312
	44	42 603	284
	26	39 677	264

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Består av kto.2911, interimskto.utlegg, lypærer, kr.460,-.



Resultat og balanse med noter for BRØVIG GÅRD BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

Styreleder	Dag Berthran Danielsen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Mona Synnøve Nystøl (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Kitty Lessak (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Bjarne Tresnes Sørensen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Åse Britt Hellesfjord (sign.)	18.03.2024



Til generalforsamlingen i BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BRØVIG GÅRD BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 04. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

51 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-04-04 14:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.