



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 985 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	24 463	31 250
Sum kostnader		24 463	31 250
Driftsresultat		-24 463	-31 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1		1 979 838
Renteinntekt fra føretak i same konsern	6	342 507	330 446
Anna renteinntekt		204	342
Sum finansinntekter		342 711	2 310 626
Rentekostnad til føretak i same konsern	6	2 318 419	2 279 377
Sum finanskostnader		2 318 419	2 279 377
Netto finans		-1 975 708	31 249
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-2 000 171	-1
Skattekostnad på ordinært resultat		-440 038	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 560 133	-1
Årsresultat	5	-1 560 133	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 560 133	
Totalresultat		-1 560 133	
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	5	-1 560 133	
Avsatt til annen innskutt egenkapital	5	10 000	
Overført fra annen egenkapital	5	-10 000	
Sum overføringer og disponeringar	5	-1 560 133	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	1, 3	50 085 905	50 085 905
Lån til føretak i same konsern	6	16 134 874	15 820 480
Sum finansielle anleggsmiddel		66 220 779	65 906 385
Sum anleggsmiddel		66 220 779	65 906 385
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	2 000 171	1 979 838
Sum krav		2 000 171	1 979 838
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 288	205 184
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		205 288	205 184
Sum omløpsmiddel		2 205 459	2 185 022
SUM EIGEDELAR		68 426 238	68 091 407
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		10 000	
Sum innskoten eigenkapital		110 000	100 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5		10 000
Udisponert resultat			
Sum opptent egenkapital			10 000
Sum egenkapital		110 000	110 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 6	1 488 330	3 415 611
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	66 827 908	64 562 046
Sum anna langsiktig gjeld		68 316 238	67 977 657
Sum langsiktig gjeld		68 316 238	67 977 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 750
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld			3 750
Sum gjeld		68 316 238	67 981 407
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		68 426 238	68 091 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513394

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 985 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 985 850
LØNNINGEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	24 463	31 250
Sum kostnader		24 463	31 250
Driftsresultat		-24 463	-31 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1		1 979 838
Renteinntekt fra foretak i same konsern	6	342 507	330 446
Anna renteinntekt		204	342
Sum finansinntekter		342 711	2 310 626
Rentekostnad til foretak i same konsern	6	2 318 419	2 279 377
Sum finanskostnader		2 318 419	2 279 377
Netto finans		-1 975 708	31 249
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-2 000 171	-1
Skattekostnad på ordinært resultat		-440 038	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 560 133	-1
Årsresultat	5	-1 560 133	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 560 133	
Totalresultat		-1 560 133	
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	5	-1 560 133	
Avsatt til annen innskutt egenkapital	5	10 000	
Overført fra annen egenkapital	5	-10 000	
Sum overføringer og disponeringar	5	-1 560 133	



Organisasjonsnr: 997 985 850
LØNNINGEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	1, 3	50 085 905	50 085 905
Lån til føretak i same konsern	6	16 134 874	15 820 480
Sum finansielle anleggsmiddel		66 220 779	65 906 385
Sum anleggsmiddel		66 220 779	65 906 385
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	2 000 171	1 979 838
Sum krav		2 000 171	1 979 838
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		205 288	205 184
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		205 288	205 184
Sum omløpsmiddel		2 205 459	2 185 022
SUM EIGEDELAR		68 426 238	68 091 407
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		10 000	
Sum innskoten eigenkapital		110 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5		10 000
Udisponert resultat			
Sum opptent eigenkapital			10 000



Sum egenkapital		110 000	110 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 6	1 488 330	3 415 611
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	66 827 908	64 562 046
Sum anna langsiktig gjeld		68 316 238	67 977 657
Sum langsiktig gjeld		68 316 238	67 977 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 750
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld			3 750
Sum gjeld		68 316 238	67 981 407
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		68 426 238	68 091 407



Organisasjonsnr: 997 985 850
LØNNINGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Måkestad Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemmepart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	-------------------	---------------------	-----------------



Flesland Parkering AS	100.00%	100.00%	34916344.00	-315403.00
Lønningen Eiendom Bergen AS	100.00%	100.00%	16078039.00	881605.00



Årsregnskap 2020 Lønningen Holding AS



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lønningen Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lønningen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



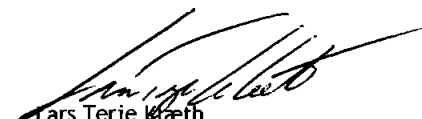
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 30.mai 2021
BDO AS



Lars Terje Kæth
Statsautorisert revisor



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-440 038	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-440 038	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 000 171	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 000 171	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-440 038	-435 564
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	440 038	435 564
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Ingen skattekostnad i 2020. Ingen utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Grunnlaget er lik 0,-.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Flesland Parkering AS	Tr.heim	100 %	2 218 505	-315 403	34 916 344
Lønningen Eiendom Bergen AS	Tr.heim	100 %	47 867 400	881 605	16 078 039

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lønningen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Måkestad Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	0	10 000	110 000
Årets resultat		0	-1 560 133	-1 560 133
Mottatt konsernbidrag		10 000	1 550 133	1 560 133
Pr 31.12.2020	100 000	10 000	0	110 000



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til Lønningen Eiendom Bergen AS	16 134 874	15 820 480
Konsernbidrag fra Måkestad Eiendom AS	2 000 171	1 979 838
Sum	18 135 045	17 800 318
Gjeld		
Lån fra Flesland Parkering AS	1 488 330	3 415 611
Lån fra T.L Måkestad AS	66 827 908	64 562 046
Sum	68 316 238	67 977 657

Mellomværende med Lønningen Eiendom Bergen AS er renteberegnet ihht låneavtalen. Fordring på Måkestad Eiendom AS gjelder mottatt konsernbidrag for 2020 og er ikke renteberegnet. Gjeld til Flesland Parkering AS er renteberegnet ihht skjermingsrenten i 2020.

Mellomværende med T.L.Måkestad AS er renteberegnet ihht låneavtale. Rentekostnaden utgjør kr. 2.265.862,- i 2020.

Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 625
Andre tjenester	9 375
Sum honorar til revisor	20 000