



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	970 893 784
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORUTBYGG AS
Forretningsadresse:	Øravegen 4 6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars O. Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	2 855 384	1 709 290
Annen driftsinntekt	1	222 631	644 181
Sum inntekter		3 078 015	2 353 471
Kostnader			
Varekostnad			467 385
Avskrivning på varige driftsmidler	3	384 928	202 249
Annen driftskostnad	2	1 328 409	1 208 905
Sum kostnader		1 713 337	1 878 540
Driftsresultat		1 364 678	474 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 775 897	1 654 524
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	37 017 435	4 358 146
Annen renteinntekt		9 427	12 686
Annen finansinntekt		6 228 995	
Sum finansinntekter		45 031 754	6 025 356
Annen rentekostnad		1 827 699	1 749 666
Annen finanskostnad		11 415 724	
Sum finanskostnader		13 243 423	1 749 666
Netto finans		31 788 331	4 275 690
Ordinært resultat før skattekostnad		33 153 009	4 750 622
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-91 981	-250 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 244 990	5 001 029
Årsresultat		33 244 990	5 001 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 244 990	5 001 029
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overf. fond for vurderingsforskjeller	11	36 678 213	6 012 670
Overføringer annen egenkapital	11	-3 433 223	-1 011 641
Sum overføringer og disponeringer		33 244 990	5 001 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	46 357 621	40 623 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,9	97 461	121 826
Sum varige driftsmidler		46 455 082	40 745 241
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	28 686 237	29 136 099
Lån til foretak i samme konsern	6	35 503 134	36 673 132
Investeringer i tilknyttet selskap	4	280 752 857	249 376 350
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5,6	3 389 140	
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 779 297	1 779 297
Andre langsiktige fordringer		36 251	36 251
Sum finansielle anleggsmidler		350 146 916	317 001 129
Sum anleggsmidler		396 601 999	357 746 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	180 182	155 456
Andre kortsiktige fordringer		563 897	3 958 948
Konsernfordringer	6	2 320 005	2 052 604
Sum fordringer		3 064 084	6 167 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	824 786	872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 786	872
Sum omløpsmidler		3 888 870	6 167 880
SUM EIENDELER		400 490 869	363 914 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	293 100	293 100
Overkurs	11	22 113 711	22 113 711
Sum innskutt egenkapital		22 406 811	22 406 811
Opptjent egenkapital			
Fonds	11	146 348 846	102 794 837
Annen egenkapital	11	173 569 738	177 002 961
Sum opptjent egenkapital		319 918 584	279 797 798
Sum egenkapital		342 325 395	302 204 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 039 588	1 845 253
Sum avsetninger for forpliktelser		2 039 588	1 845 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	41 922 761	32 064 221
Langsiktig konserngjeld	6	12 779 641	11 211 797
Sum annen langsiktig gjeld		54 702 402	43 276 018
Sum langsiktig gjeld		56 741 990	45 121 271
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 996 052
Leverandørgjeld		394 156	2 932 325
Betalbar skatt	7		26 021
Kortsiktig konserngjeld	5,6	943 570	347 040
Annen kortsiktig gjeld		85 758	286 933
Sum kortsiktig gjeld		1 423 484	16 588 371
Sum gjeld		58 165 474	61 709 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 490 869	363 914 250



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	4 009 921	4 844 878
Leieinntekter	1	24 410 314	22 846 896
Sum inntekter		28 420 235	27 691 774
Kostnader			
Varekostnader			467 385
Avskrivninger	3	5 269 817	5 103 707
Andre driftskostnader	2	12 048 384	12 176 555
Sum kostnader		17 318 201	17 747 647
Driftsresultat		11 102 034	9 944 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i TS	4	34 832 975	2 688 154
Finansinntekter		6 364 415	171 329
Sum finansinntekter		41 197 390	2 859 483
Annen rentekostnad		5 734 886	5 888 387
Finanskostnader		11 416 897	545
Sum finanskostnader		17 151 783	5 888 932
Netto finans		24 045 607	-3 029 449
Ordinært resultat før skattekostnad		35 147 641	6 914 678
Skattekostnad på ord. resultat	7	1 302 903	1 306 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 844 738	5 608 622
Årsresultat		33 844 738	5 608 622
Minoritetsinteresser		599 748	607 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 244 990	5 001 029
Overføringer og disponeringer			
Ovf. annen egenkapital		33 244 990	5 001 029



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		33 244 990	5 001 029



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3,9	249 158 476	238 601 330
Driftsløsøre, inventar	3,9	248 638	324 729
Sum varige driftsmidler		249 407 114	238 926 059
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	268 305 533	238 775 883
Andre aksjer	4	1 786 316	1 023 917
Andre fordringer		111 488	36 251
Sum finansielle anleggsmidler		270 203 337	239 836 051
Sum anleggsmidler		519 610 451	478 762 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	218 642	379 733
Andre kortsiktige fordringer	6	3 664 287	5 518 081
Sum fordringer		3 882 929	5 897 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Betalingsmidler	8	14 598 878	12 337 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 598 878	12 337 035
Sum omløpsmidler		18 481 807	18 234 849
SUM EIENDELER		538 092 258	496 996 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	293 100	293 100
Overkurs	11	22 113 711	22 113 711
Sum innskutt egenkapital		22 406 811	22 406 811
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	11	133 055 436	106 713 938
Annen egenkapital	11	186 863 148	173 083 857
Minoritetsinteresser		5 618 063	5 307 470
Sum opptjent egenkapital		325 536 647	285 105 265
Sum egenkapital		347 943 458	307 512 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 841 940	1 411 341
Sum avsetninger for forpliktelser		1 841 940	1 411 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	158 384 151	154 157 267
Annen langsiktig gjeld	6	13 504 370	12 158 195
Sum annen langsiktig gjeld		171 888 521	166 315 462
Sum langsiktig gjeld		173 730 461	167 726 803
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt		9 111 715	15 265 460
Leverandørgjeld		5 284 982	3 839 818
Betalbar skatt	7	874 811	1 003 571
Skyldig offentlig avgifter		354 922	495 002
Utbytte		146 929	
Annen kortsiktig gjeld		644 980	1 154 229
Sum kortsiktig gjeld		16 418 339	21 758 080
Sum gjeld		190 148 800	189 484 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 092 258	496 996 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704524

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 893 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORUTBYGG AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars O. Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 970 893 784
NORUTBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	2 855 384	1 709 290
Annen driftsinntekt	1	222 631	644 181
Sum inntekter		3 078 015	2 353 471
Kostnader			
Varekostnad			467 385
Avskrivning på varige driftsmidler	3	384 928	202 249
Annen driftskostnad	2	1 328 409	1 208 905
Sum kostnader		1 713 337	1 878 540
Driftsresultat		1 364 678	474 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 775 897	1 654 524
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	37 017 435	4 358 146
Annen renteinntekt		9 427	12 686
Annen finansinntekt		6 228 995	
Sum finansinntekter		45 031 754	6 025 356
Annen rentekostnad		1 827 699	1 749 666
Annen finanskostnad		11 415 724	
Sum finanskostnader		13 243 423	1 749 666
Netto finans		31 788 331	4 275 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-91 981	-250 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 244 990	5 001 029
Årsresultat		33 244 990	5 001 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 244 990	5 001 029
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	11	36 678 213	6 012 670
Overføringer annen egenkapital	11	-3 433 223	-1 011 641



Sum overføringer og
disponeringer

33 244 990

5 001 029



Organisasjonsnr: 970 893 784
NORUTBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,9 46 357 621 40 623 415			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 3,9 97 461 121 826			
Sum varige driftsmidler 46 455 082 40 745 241			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4 28 686 237 29 136 099			
Lån til foretak i samme konsern 6 35 503 134 36 673 132			
Investeringer i tilknyttet selskap 4 280 752 857 249 376 350			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5,6 3 389 140			
Investeringer i aksjer og andeler 4 1 779 297 1 779 297			
Andre langsiktige fordringer 36 251 36 251			
Sum finansielle anleggsmidler 350 146 916 317 001 129			
Sum anleggsmidler 396 601 999 357 746 370			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 9 180 182 155 456			
Andre kortsiktige fordringer 563 897 3 958 948			
Konsernfordringer 6 2 320 005 2 052 604			
Sum fordringer 3 064 084 6 167 008			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 824 786 872			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 824 786 872			
Sum omløpsmidler 3 888 870 6 167 880			
SUM EIENDELER 400 490 869 363 914 250			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	293 100	293 100
Overkurs	11	22 113 711	22 113 711
Sum innskutt egenkapital		22 406 811	22 406 811

Opptjent egenkapital

Fonds	11	146 348 846	102 794 837
Annen egenkapital	11	173 569 738	177 002 961
Sum opptjent egenkapital		319 918 584	279 797 798

Sum egenkapital 342 325 395 302 204 609

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	2 039 588	1 845 253
Sum avsetninger for forpliktelser		2 039 588	1 845 253

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	41 922 761	32 064 221
Langsiktig konserngjeld	6	12 779 641	11 211 797
Sum annen langsiktig gjeld		54 702 402	43 276 018

Sum langsiktig gjeld 56 741 990 45 121 271

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			12 996 052
Leverandørgjeld		394 156	2 932 325
Betalbar skatt	7		26 021
Kortsiktig konserngjeld	5,6	943 570	347 040
Annen kortsiktig gjeld		85 758	286 933
Sum kortsiktig gjeld		1 423 484	16 588 371

Sum gjeld 58 165 474 61 709 642

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 400 490 869 363 914 250



Organisasjonsnr: 970 893 784
NORUTBYGG AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	4 009 921	4 844 878
Leieinntekter	1	24 410 314	22 846 896
Sum inntekter		28 420 235	27 691 774
Kostnader			
Varekostnader			467 385
Avskrivninger	3	5 269 817	5 103 707
Andre driftskostnader	2	12 048 384	12 176 555
Sum kostnader		17 318 201	17 747 647
Driftsresultat		11 102 034	9 944 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i TS 4		34 832 975	2 688 154
Finansinntekter		6 364 415	171 329
Sum finansinntekter		41 197 390	2 859 483
Annen rentekostnad		5 734 886	5 888 387
Finanskostnader		11 416 897	545
Sum finanskostnader		17 151 783	5 888 932
Netto finans		24 045 607	-3 029 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ord. resultat	7	1 302 903	1 306 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 844 738	5 608 622
Årsresultat		33 844 738	5 608 622
Minoritetsinteresser		599 748	607 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 244 990	5 001 029
Overføringer og disponeringer			
Ovf. annen egenkapital		33 244 990	5 001 029
Sum overføringer og disponeringer		33 244 990	5 001 029



Organisasjonsnr: 970 893 784
NORUTBYGG AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	3,9	249 158 476	238 601 330
Driftsløsøre, inventar	3,9	248 638	324 729
Sum varige driftsmidler		249 407 114	238 926 059

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	268 305 533	238 775 883
Andre aksjer	4	1 786 316	1 023 917
Andre fordringer		111 488	36 251
Sum finansielle anleggsmidler		270 203 337	239 836 051

Sum anleggsmidler		519 610 451	478 762 110
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	218 642	379 733
Andre kortsiktige fordringer	6	3 664 287	5 518 081
Sum fordringer		3 882 929	5 897 814

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Betalingsmidler	8	14 598 878	12 337 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 598 878	12 337 035

Sum omløpsmidler		18 481 807	18 234 849
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		538 092 258	496 996 959
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	293 100	293 100
Overkurs	11	22 113 711	22 113 711
Sum innskutt egenkapital		22 406 811	22 406 811

Opptjent egenkapital



Fond for			
vurderingsforskjeller	11	133 055 436	106 713 938
Annen egenkapital	11	186 863 148	173 083 857
Minoritetsinteresser		5 618 063	5 307 470
Sum opptjent egenkapital		325 536 647	285 105 265
Sum egenkapital		347 943 458	307 512 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 841 940	1 411 341
Sum avsetninger for forpliktelser		1 841 940	1 411 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	158 384 151	154 157 267
Annen langsiktig gjeld	6	13 504 370	12 158 195
Sum annen langsiktig gjeld		171 888 521	166 315 462
Sum langsiktig gjeld		173 730 461	167 726 803
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt		9 111 715	15 265 460
Leverandørgjeld		5 284 982	3 839 818
Betalbar skatt	7	874 811	1 003 571
Skyldig offentlig avgifter		354 922	495 002
Utbytte		146 929	
Annen kortsiktig gjeld		644 980	1 154 229
Sum kortsiktig gjeld		16 418 339	21 758 080
Sum gjeld		190 148 800	189 484 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 092 258	496 996 959



Organisasjonsnr: 970 893 784
NORUTBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 970 893 784
NORUTBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norutbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert Norutbygg AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EDPTO-SXYOM-BVOMO-LDIM2-48ZP7-0MCPJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 09:40:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDPTO-SXYOM-BVOMO-LDLM2-48ZP7-0MKPJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Norutbygg AS**

Organisasjonsnr. 970 893 784



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021 29. DRIFTSÅR

Generelt

Aktiviteten har i 2021 bestått av utleie og utvikling av eiendom. I tillegg er det betydelig deltagelse i selskaper som har tilsvarende forretningsvirksomhet som formål. Selskapet har sin forretningsadresse i Surnadal.

Det var ingen sysselsatte i selskapet pr. 31.12.21. Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021. Aktiviteten i året har i hovedsak foregått i følgende virksomheter:

Datterselskaper

Strykjernet Oppdal AS	100,0 %
Skeivegen 9 AS	100,0 %
Kårvåg Handelseiendom AS	100,0 %
Mosnor AS	100,0 %
Landbruks huset AS	55,6 %

Felleskontrollerte og tilknyttede selskaper

Norutbygg Invest AS	50,0 %
Ko-No Invest AS	50,0 %
Suma Invest AS	50,0 %
Surnadal Eiendom AS	50,0 %
Aspøya Fjordsenter AS	50,0 %
Consto Holding I AS	22,8 %
Barlindhaug AS	20,0 %
Barlindhaug Invest AS	20,0 %

Årets resultat

	Norutbygg AS	Konsernet
Ordinært resultat før skattekostnad	33 153 009	35 147 641
Skattekostnad	<u>-91 981</u>	<u>1 302 903</u>
Ordinært resultat	<u>33 244 990</u>	<u>33 844 737</u>
Minoritetsinteresser		<u>599 747</u>
Årsresultat	<u>33 244 990</u>	<u>33 244 990</u>

Styret foreslår at overskuddet disponeres slik:

Overført fond for vurderingsforskjeller	kr. 36 678 213
Overført til annen egenkapital	kr. - 3 433 223

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stilling ved årsskifte.

Finansiell risiko

Selskapets eiendoms- og leietakerportefølje er bredt og variert sammensatt og det foreligger etter styrets oppfatning ingen betydelig markedsrisiko. Selskapet er heller ikke eksponert i valutaposisjoner eller vesentlige kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper, og det finnes derfor ingen vesentlig valuta- eller kursrisiko. Av konsernets langsiktige gjeld er ca. 37 % sikret med fastrenteavtaler med varierende løpetid. Renterisikoen vurderes kontinuerlig med tanke på ytterligere bruk av sikringsinstrumenter.



Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkt for kundefordringer og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

Etter styrets oppfatning foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styre

Firmaets styre består av en kvinne og to menn. Styret har i 2021 bestått av Lars Løseth (styreleder), Ingvar T. Sæther og Bodhild Sæther.

Selskapets videre utvikling

Leieutviklingen i selskapets eiendommer forventes å bli stabil fremover. Det pågår en kontinuerlig utviklingsprosess med tanke på å gi selskapets eiendommer en leietakersammensetning som gir en best mulig inntjening på lang sikt.

Forøvrig er det ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Surnadal, den 15. juni 2021
Styret i Norutbygg AS

Lars Løseth
Styreleder

Bodhild Sæther
Styremedlem

Ingvar T. Sæther
Styremedlem/daglig leder



Norutbygg AS Konsern - Resultatoppstilling

Norutbygg AS 2020	31.12.2021			Norutbygg AS Konsern Note	31.12.2021	2020
		DRIFTSINNEKTER				
644 181	222 631	Andre driftsinntekter	1	4 009 921	4 844 878	
1 709 290	2 855 384	Leieinntekter		24 410 314	22 846 896	
2 353 471	3 078 015	Sum driftsinntekter		28 420 234	27 691 775	
		DRIFTSKOSTNADER				
467 385	-	Varekostnader		-	467 385	
202 249	384 928	Ordinære avskrivninger	3	5 269 817	5 103 707	
1 208 905	1 328 409	Andre driftskostnader		12 048 384	12 176 555	
1 878 540	1 713 337	Sum driftskostnader		17 318 201	17 747 647	
474 932	1 364 678	DRIFTSRESULTAT		11 102 033	9 944 128	
		FINANSPOSTER				
1 654 524	1 775 897	Inntekt på inv i DS	4	-	-	
1 850 647	2 151 745	Inntekt på inv i FKV	4	-	-	
2 507 499	34 865 690	Inntekt på inv i TS	4	34 832 975	2 688 154	
12 686	6 238 422	Finansinntekter		6 364 415	171 329	
1 749 666	1 827 699	Rentekostnader	9	5 734 886	5 888 387	
-	11 415 724	Finanskostnader		11 416 897	545	
4 275 691	31 788 331	Netto finansposter		24 045 608	-3 029 449	
4 750 622	33 153 009	Ordinært resultat for skattekostnad		35 147 641	6 914 678	
-250 407	-91 981	Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 302 903	1 306 056	
5 001 029	33 244 990	ORDINÆRT RESULTAT		33 844 737	5 608 622	
-	-	Minoritetsinteresser		599 747	607 593	
5 001 029	33 244 990	ÅRSRESULTAT		33 244 990	5 001 029	
		Opplysninger om avsetninger til:				
		Utbytte				
6 012 670	36 678 213	Fond for vurderingsforskjeller				
-1 011 641	-3 433 223	Annen EK				
5 001 029	33 244 990	Sum disponert				



Norutbygg AS				Norutbygg AS Konsern	
2020	31.12.2021	BALANSERAPPORT		31.12.2021	2020
		EIENDELER			
		Varige driftsmidler			
-	-	Utsatt skattefordel	3	-	-
40 623 415	46 357 621	Bygninger		249 158 476	238 601 330
121 826	97 461	Driftsløsøre, inventar	3	248 638	324 729
40 745 241	46 455 082	Sum Varige driftsmidler		249 407 114	238 926 059
		Andre anleggsmidler			
29 136 098	28 686 237	Investeringer i datterselskaper	4	-	-
36 673 132	35 503 134	Fordringer konsernselskaper		-	-
44 762 706	45 814 452	Investering i FKV	4	-	-
205 376 042	234 938 406	Investeringer i tilknyttet selskap		268 305 533	238 775 883
-	3 389 141	Fordringer tilknyttet selskap		-	-
1 016 898	1 779 297	Andre aksjer	4	1 786 316	1 023 917
36 251	36 251	Andre fordringer		111 488	36 251
317 001 128	350 146 916	Sum andre anleggsmidler		270 203 338	239 836 051
357 746 369	396 601 999	Sum anleggsmidler		519 610 452	478 762 109
		OMLØPSMIDLER			
		Varelager			
		Fordringer			
155 457	180 182	Kundefordringer		218 642	379 733
3 958 948	563 897	Andre kortsiktige fordringer	5/6	3 664 287	5 518 081
2 052 604	2 320 005	Fordringer konsernselskaper	6	-	-
6 167 009	3 064 084	Sum fordringer		3 882 929	5 897 815
872	824 786	Betalingsmidler	4	14 598 877	12 337 035
6 167 881	3 888 870	Sum omløpsmidler		18 481 807	18 234 850
363 914 250	400 490 869	SUM EIENDELER		538 092 258	496 996 959



Norutbygg AS				Norutbygg AS Konsern	
2020	31.12.2021	BALANSERAPPORT		31.12.2021	2020
		Innskutt egenkapital			
293 100	293 100	Aksjekapital	10	293 100	293 100
22 113 711	22 113 711	Overkursfond	11	22 113 711	22 113 711
22 406 811	22 406 811	Sum innskutt egenkapital		22 406 811	22 406 811
		Opptjent egenkapital			
102 794 837	146 348 846	Fond for vurderingsforskjeller	11	133 055 436	106 713 938
177 002 960	173 569 738	Annen egenkapital		186 863 148	179 083 857
279 797 797	319 918 584	Sum opptjent egenkapital		319 918 584	279 797 795
0		Minoritetsinteresser		5 618 063	5 307 470
302 204 608	342 325 395	Sum egenkapital		347 943 458	307 512 076
		GJELD			
		Avsetning for forpliktelser			
1 845 253	2 039 588	Utsatt skatt	7	1 841 940	1 411 341
1 845 253	2 039 588	Sum avsetning for forpliktelser		1 841 940	1 411 341
		Annen langsiktig gjeld			
11 211 797	-	Gjeld til konsernselskaper		-	-
32 064 221	41 922 761	Gjeld til kredittinstitusjoner		158 384 151	154 157 267
-	12 779 641	Annen langsiktig gjeld	6	13 504 370	12 158 195
43 276 018	54 702 402	Sum annen langsiktig gjeld		171 888 521	166 315 462
		Kortsiktig gjeld			
12 996 052	-	Kassakreditt	6	9 111 715	15 265 460
2 932 325	394 156	Leverandørgjeld	5/9	5 284 982	3 839 818
26 021	-	Betalbar skatt	7	874 811	1 003 571
-	-	Skyldig offentlige avgifter, lønn etc		354 922	495 002
347 040	943 570	Gjeld til konsernselskaper	11	-	-
-	-	Avsatt til utbytte		146 929	-
286 934	85 758	Annen kortsiktig gjeld	5	644 980	1 154 230
16 588 371	1 423 484	Sum kortsiktig gjeld		16 418 339	21 758 080
61 709 642	58 165 474	Sum gjeld		190 146 799	189 484 883
363 914 250	400 490 869	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 092 258	496 996 959


Lars Løseth
Styreleder

Surnadal, 15.06.2022


Bodhild Sæther
Styremedlem


Ingvar T. Sæther
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskaper og felleskontrollerte- og tilknyttede selskaper

I selskapsregnskapet er investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte- og tilknyttede selskaper balanseført etter egenkapitalmetoden. Merverdi i forhold til selskapenes egenkapital ved oppkjøp er avskrevet etter samme avskrivningsplan som underliggende eiendeler, og avskrivningsbeløpene er fratrukket inntektsført resultatandel. Andel av nettoresultatet etter skatt er tillagt investeringens balanseførte nettoverdi.

I konsernregnskapet er investeringer i felleskontrollerte selskaper inkludert med forholdsmessige andeler av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader (bruttometoden). Selskaper som eies 50 % klassifiseres som felleskontrollerte selskaper. Investering i tilknyttede selskaper er i konsernregnskapet balanseført netto etter egenkapitalmetoden.

Andre aksjer og øvrige anleggsmidler

Aksjer og øvrige anleggsmidler balanseføres til kostpris med individuell nedskrivning når det oppstår varig verdifall. Markedsbaserte aksjer er oppført til virkelig verdi på balansedato.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat etter fradrag for inntektsført resultatandel vedrørende aksjer vurdert etter egenkapitalmetoden.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt oppføres i balansen, og beregnes med nominell skattesats. Utsatt skatt ved oppkjøp / fusjon knyttet til merverdier i konsern er vurdert til nåverdi.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Felleskostnader

Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Konsolideringsprinsipper

Konsernets kostpriser for eiendeler og gjeld i datterselskaper ligger til grunn ved resultatmålingen i konsernregnskapet. Den presenterte egenkapitalen omfatter kun morselskapets poster og det som er oppjent i datterselskapene etter oppkjøp, fratrukket avskrivning på ervervede merverdier.

Aksjer i datterselskaper og felleskontrollerte selskaper er konsolidert etter oppkjøpsmetoden, det vil si at kostprisen for aksjer/andeler er eliminert mot konsernets andel av selskapenes egenkapital på kjøpstidspunktet. Merverdier er henført til bygninger og tomter i balansen, og merverdier på bygninger er avskrevet som i datterselskapene.

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling som en enhet. Alle interne salg, overførslser og mellomværende er eliminert.



Norutbygg AS Årsregnskap 2021 Noter

Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet		Fordeling på virksomhetsområder	Konsernet	
2020	2021		2021	2020
1 709 290	2 855 384	Utleie av eiendom	24 410 314	22 846 896
0	0	Viderefakturert felleskostnader	0	0
644 181	222 631	Andre driftsinntekter	4 009 921	4 844 878
2 353 471	3 078 015	Sum	28 420 235	27 691 774

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2020	2021		2021	2020
0	0	Lønninger	0	0
0	0	Arbeidsgiveravgift	0	0
0	0	Pensjonskostnader	0	0
0	0	Andre ytelser	0	0
0	0	Fra FKV	0	0
0	0	Sum	0	0

0 0 Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 0 0

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt: lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	71 492	215 992
Annen bistand	0	20 390
Sum	71 492	236 382

Note 3 Varige driftsmidler

Morselskapet

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	48 206 489	424 425	48 630 914
Tilgang	6 094 769	0	6 094 769
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	54 301 258	424 425	54 725 683
Oppskrivning pr 31.12	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 943 638	326 964	8 270 602
Balansført verdi 31.12.	46 357 621	97 460	46 455 081
Årets avskrivninger	360 365	24 365	384 928
Forventet økonomisk levetid	100 år	2 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Norutbygg AS	Årsregnskap 2021				Noter
Konsernet	Oppkjøpte merverdier	Bygninger og tomter	Driftsløsere	Fra FKV (50%)	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	24 423 331	120 207 462	1 306 831	169 200 386	315 138 010
Tilgang	-	11 112 431	-	4 638 441	15 750 872
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	24 423 331	131 319 893	1 306 831	173 838 827	330 888 882
Oppskrivning pr 31.12	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	7 411 211	46 030 046	1 061 532	26 978 979	81 481 768
Balansført verdi 31.12.	17 012 120	85 289 847	245 299	146 859 848	249 407 114
Årets avskrivninger	165 530	2 549 406	71 645	2 483 236	5 269 817
Forventet økonomisk levetid	10-100 år	100 år	0 - 10 år	1 - 100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel		
Kårvåg Handelseiendom AS	Sumadal	100 %		
Skåveien 9 AS	Sumadal	100 %		
Strykjemet Oppdal AS	Sumadal	100 %		
Landbruks huset AS	Sumadal	56 %		
Mosnor AS	Sumadal	100 %		
Felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper	Forretningskontor	Eierandel		
Suma Invest AS	Langevåg	50 %		
Sumadal Eiendom AS	Sumadal	50 %		
Aspeya Fjordsenter AS	Sumadal	50 %		
Ko-No Invest AS	Sumadal	50 %		
Norutbygg Invest AS	Sumadal	50 %		
Consto Holding I AS	Tromsø	23 %		
Barlindhaug AS	Tromsø	20 %		
Barlindhaug Invest AS	Tromsø	20 %		
Bøfjorden Sag AS	Bøfjorden	13 %		
Alveporten AS	Alver	25 %		
Indirekte eierandeler via DS/FKV	Forretningskontor	Eierandel		
Bassplatå AS	Sumadal	100 %		
Binger Hatlebakkvev 17 AS	Sumadal	50 %		
Fosensenteret AS	Sumadal	45 %		
Kåtomta AS	Sumadal	38 %		
Aspeya Byggsenterbygg AS	Sumadal	50 %		
Begrun Eiendom AS	Sumadal	50 %		
Westrofa Eiendom AS	Sumadal	50 %		
Beregning av årets resultatandel	Datterselskap	FKV	TS	Sum
Andel årets resultat	1 933 066	2 165 389	34 865 690	38 964 145
Avskrivning henførbare merverdier	-148 655	-16 875		-165 530
Andre resultatføringer	-8 514	3 231		-5 283
Årets resultatandel	1 775 897	2 151 745	34 865 690	38 793 332



Norutbygg AS		Årsregnskap 2021			Noter
<i>Beregning av balanseført verdi 31.12.</i>					
	Datterselskap	FKV	TS	Sum	
Balanseført verdi 01.01.	29 136 098	44 762 706	205 376 042	279 274 846	
Årets resultatandel	1 775 897	2 151 745	34 865 690	38 793 332	
Tilgang/avgang av aksjer	-1 210 639		-11 416 724	-12 627 363	
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	-1 015 119	-1 100 000		-2 115 119	
Justering/korrigerings av tidligere år			6 875 796	6 875 796	
Balanseført verdi 31.12.	28 686 237	45 814 452	235 700 804	310 201 492	
Uavskrevet henførbart merverdi 31.12.				17 012 120	
Uavskrevet goodwill 31.12.				0	
Avskrivningsatts henførbart merverdi				1 - 10 %	
Avskrivningsatts goodwill				0 %	
Andre aksjer og eierandeler i konsernet					
	Eies av	Andel	Indirekte andel	Bokført verdi	Bokført verdi konsernregnskap
Angvik Areal AS	Norutbygg Invest AS	23,91 %	11,96 %	65 342 812	32 671 406
Angvik Eiendom AS	Norutbygg Invest AS	24,00 %	12,00 %	1 391 438	695 719
Andel - Surnadal Kulturhus	Norutbygg AS				5 000
Sentrumbyen Molde AS	Norutbygg AS	6,68 %			1 011 900
Andel Vassverk - Aspøya	Aspøya Fjordsenter AS			8 000	4 000
Andel Vårseggiftelsen	Landbruks huset AS			3 019	3 019
SUM					34 391 044

Note 5 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Konsernet	
2020	2021	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år			
-	-	Lån til TS/FKV	-
36 673 132	35 503 134	Lån til DS	-
36 251	36 251	Andre langsiktige fordringer	111 488
36 709 383	35 539 385	Sum	36 251
Langsiktig gjeld			
2020	2021	2021	2020
32 064 221	41 922 761	Gjeld til kreditinstitusjoner	158 384 141
11 211 797	12 779 641	Annen langsiktig gjeld (eiere o.l.)	12 158 195
43 276 018	54 702 402	Sum	171 888 511
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år			
2020	2021	2021	2020
18 300 000	15 997 761	Gjeld til kreditinstitusjoner	97 345 385
-	-	Annen langsiktig gjeld (eiere o.l.)	102 563 385
18 300 000	15 997 761	Sum	199 908 770

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer:	Datterselskaper		Felleskontr. Virks	
	2020	2021	2021	2020
Kundefordringer	-	-	-	-
Andre kortsiktige fordringer	2 052 604	2 320 005	-	-
Langsiktige fordringer	36 673 132	35 503 134	3 839 141	-
Gjeld:				
Leverandørgjeld	-	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	-	943 570	-	-
Langsiktig gjeld	11 211 797	-	12 779 641	-



Norutbygg AS Årsregnskap 2021 Noter

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2020	2021		2021	2020
0	0	Midlertidige forskjeller		
7 955 699	8 925 403	Omløpsmidler	0	0
0	0	Anleggsmidler	6 161 378	5 668 633
431 818	345 454	Andre forskjeller	-1 689 761	0
8 387 517	9 270 857	Gjenvinst og tapskonto	245 454	431 818
0	0	Netto midlertidige forskjeller	4 817 071	6 100 451
8 387 517	9 270 857	Underskudd til fremføring	0	0
		Grunnlag for utsatt skatt	4 817 071	6 100 451
1 845 253	2 039 588	Utsatt skatt i selskapsregnskapene	1 059 756	1 342 098
0	0	Nåverdijustert utsatt skatt	0	0
0	0	Utsatt skatt fra FKV	782 184	69 243
1 845 253	2 039 588	Utsatt skatt i balansen	1 841 940	1 411 341

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet			Konsernet	
2020	2021		2021	2020
26 021	0	Fordeling av skattekostnaden		
-358 724	-286 316	Betalbar skatt	345 132	1 003 571
0	0	Skatt av konsernbidrag	0	0
-332 703	-286 316	Før mye, for lite avsatt i fjor	0	0
82 296	194 335	Sum betalbar skatt	345 132	1 003 571
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	288 541	269 280
-250 407	-91 981	Skatt fra FKV	669 230	33 205
		Skattekostnad	1 302 903	1 306 056
4 750 622	33 153 009	Avstemning av årets skattekostnad		
1 045 137	7 293 662	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	35 147 641	6 914 678
-250 407	-91 981	Beregnet skatt	7 732 481	1 521 229
-1 295 544	-7 385 643	Skattekostnad i resultatregnskapet	1 302 903	1 306 056
		Differanse	-6 429 578	-215 173
-1 295 543	-7 385 643	Differansen består av følgende:		
0	0	Skatt av permanente forskjeller	-7 663 255	-591 394
-1	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
-1 295 544	-7 385 643	Andre forskjeller	1 233 676	376 221
		Sum forklart differanse	-6 429 578	-215 173

Note 8 Bundne bankinnskudd

Morselskapet			Konsernet	
2020	2021		2021	2020
872	872	Bundne bankinnskudd		
		Skatetrekksmidler	872	872

Note 9 Pant og garantier

Morselskapet			Konsernet	
2020	2021		2021	2020
32 064 221	41 922 761	Gjeld sikret ved pant	158 384 151	154 157 267
40 745 241	46 455 082	Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
0	0	Værdi driftsmidler	270 203 337	239 893 962
155 457	180 182	Aksjer	0	0
40 900 698	46 635 264	Kundefordringer	218 642	379 733
		Sum	270 421 979	240 273 695



Norutbygg AS

Protokoll fra styremøte

Dato: 15.06.2022

Tilstede: Lars Løseth
Ingvar Terje Sæther
Bodhild Charlotte Sæther

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

01/22 Årsregnskap for 2021

Årsregnskap for 2021, som viser et overskudd etter skatt på kr 33 244 990,- og en balansesum på kr 400 490 869,-, ble gjennomgått og godkjent. Regnskapet foreslås framlagt for generalforsamlingen.

02/22 Eventuelt

Ingen saker ble tatt opp under eventuelt.

Surnadal, 15. juni 2022

Lars Løseth

Ingvar T. Sæther

Bodhild C. Sæther