



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 631 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 22B AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.03.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	100	
<b>Sum kostnader</b>		<b>100</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-100</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-100</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-100	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 302 991	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 302 991</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 302 991</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 334	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 334</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 900	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>709 900</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 234</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 032 225</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	206 891	
Overkurs		204 114	
Annen innskutt egenkapital	2	12 160	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>423 165</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	31 413	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 413</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>391 752</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 483 223	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 483 223</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 483 223</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		156 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 640 473</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 032 225</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 631 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 22B AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.03.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 631 241  
AGDERBYEN 22B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	100	
Sum kostnader		100	
Driftsresultat		-100	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-100	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100	0
Årsresultat	2	-100	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100	
Totalresultat		-100	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-100	
Sum overføringer og disponeringer		-100	



Organisasjonsnr: 931 631 241  
AGDERBYEN 22B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

5 302 991

Sum varige driftsmidler

5 302 991

Sum anleggsmidler

5 302 991

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

19 334

Sum fordringer

19 334

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

709 900

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

709 900

Sum omløpsmidler

729 234

0

SUM EIENDELER

6 032 225

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

206 891

Overkurs

204 114

Annen innskutt egenkapital

2

12 160

Sum innskutt egenkapital

423 165

#### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

2

Annen egenkapital

2

Udekket tap

2

31 413

Sum opptjent egenkapital

-31 413

Sum egenkapital

391 752

0



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 483 223	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 483 223</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 483 223</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		156 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 640 473</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 032 225</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 631 241  
AGDERBYEN 22B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Signering av Agderbyen 22b AS 23.01.24-1.pdf

**Dette dokumentet er signert digitalt av:**

Kristoffer Haugenes      20.03.2024      med Norsk BankID



Signert elektronisk med styreplan.no. Se vedlegg i denne PDF-filen for mer dokumentasjon.



Årsregnskap 2023

Agderbyen 22b  
AS

Org.nr.:931 631 241



## Resultatregnskap Agderbyen 22b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad	1	100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		-100
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-100</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		100
<b>Sum overføringer</b>		<b>-100</b>



**Balanse**  
**Agderbyen 22b AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 302 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 302 991</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 302 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		19 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 334</b>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 900
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 234</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 032 225</b>



## Balanse Agderbyen 22b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	206 891
Overkurs		204 114
Annen innskutt egenkapital	2	12 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>423 165</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2	-31 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>391 752</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5	5 483 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 483 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 000
Annen kortsiktig gjeld		156 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 640 473</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 032 225</b>

Kristiansand, 14.02.2024  
Styret i Agderbyen 22b AS

Kristoffer Haugenes  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Selskapet har vært overtakende selskap ved en fisjon i 2023. Fisjonen hadde regnskapsmessig virkningstidspunkt 01.01.2023. For ytterligere detaljer vises det til note 2.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftet ved fisjon 27.03.2023	206 891	204 114	1 2160	-31 313	391 852
Årets resultat	0	0	0	-100	-100
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>206 891</b>	<b>204 114</b>	<b>12 160</b>	<b>-31 413</b>	<b>391 752</b>

Selskapet ble stiftet ved fisjon 27. mars 2023. Overdragende selskap i fisjonen var Agderbyen 29 AS (org. nr. 996 270 394 ). Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023 og skattemessig virkning fra og med 01.01.2023. Fisjonen ble endelig registrert i Foretaksregisteret 24.06.2023. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet da dette er en omorganisering med uendret eierskap. Fisjonen er skattefri og gjennomført med skattemessig kontinuitet både på selskapsnivå og aksjonærnivå.

## Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 27.03.2023	2 297 870	2 297 870
Tilgang	3 005 321	3 005 321
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 303 191	5 303 191
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>5 303 191</b>	<b>5 303 191</b>

Årets avskrivninger 0 0

Avskrivningsplan Ingen avskrivning

Selskapets anleggsmidler er tomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke. Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS



## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 206 891 består av 1 074 760 aksjer à kr. 0,1925.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling	1 074 760	100%
<b>Sum</b>	<b>1 074 760</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 22b AS fås utlevert.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	0	0	5 483 223	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 483 223</b>	<b>0</b>

Gjeld til Agderbyen Eiendomsutvikling består, i tillegg til tomt, av utlegg for eiendomsskatt, aktiverte utviklingskostnader, byggelånsrente og utlegg for regnskapshonorar.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktig gjeld.

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	326 798	144 830	-181 968
<b>Sum</b>	<b>326 798</b>	<b>144 830</b>	<b>-181 968</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-428 914	-246 846	182 068
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	102 116	102 016	-100

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-100	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-181 968	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-182 068</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0



<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Signert elektronisk i styreplan.no, se vedlegg i denne PDFen for dokumentasjon