



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 564 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trolldalsvegen 36
6070 TJØRVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rune Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 449 600	4 330 992
Sum inntekter		4 449 600	4 330 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	938 561	856 664
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		236 817	648 505
Sum kostnader		1 175 377	1 505 169
Driftsresultat		3 274 223	2 825 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	297 866	480 150
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		297 866	480 150
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		63 253	19 186
Annen rentekostnad	7		3 391
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		63 253	22 577
Netto finans		234 613	457 573
Ordinært resultat før skattekostnad		3 508 836	3 283 396
Skattekostnad på ordinært resultat	5	785 793	1 017 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 723 043	2 266 158
Årsresultat	6	2 723 043	2 266 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 723 043	2 266 158
Totalresultat		2 723 043	2 266 158



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 723 043	
Overført fra annen egenkapital			-2 733 842
Sum overføringer og disponeringer		2 723 043	2 266 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 858 626	23 680 891
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		23 858 626	23 680 891
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 413 100	1 413 100
Obligasjoner	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 413 100	1 413 100
Sum anleggsmidler		25 271 726	25 093 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9		
Sum fordringer	9		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	3	85 437	148 690
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		85 437	148 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 101 776	25 244 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 101 776	25 244 483
Sum omløpsmidler		27 187 213	25 393 173
SUM EIENDELER		52 458 939	50 487 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital		44 632 964	41 909 921
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		44 632 964	41 909 921
Sum egenkapital	6	44 732 964	42 009 921

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	630 347	684 308
Sum avsetninger for forpliktelser		630 347	684 308

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		630 347	684 308

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld	9	3 053	14 774
Betalbar skatt	5	839 754	780 181
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	6 252 821	1 997 979
Sum kortsiktig gjeld	9	7 095 628	7 792 934
Sum gjeld		7 725 975	8 477 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 458 939	50 487 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 831032

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 564 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trolldalsvegen 36
6070 TJØRVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rune Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 564 528
MARIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 449 600	4 330 992
Sum inntekter		4 449 600	4 330 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	938 561	856 664
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		236 817	648 505
Sum kostnader		1 175 377	1 505 169
Driftsresultat		3 274 223	2 825 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	297 866	480 150
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		297 866	480 150
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		63 253	19 186
Annen rentekostnad	7		3 391
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		63 253	22 577
Netto finans		234 613	457 573
Ordinært resultat før skattekostnad		3 508 836	3 283 396
Skattekostnad på ordinært resultat	5	785 793	1 017 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 723 043	2 266 158
Årsresultat	6	2 723 043	2 266 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 723 043	2 266 158
Totalresultat		2 723 043	2 266 158
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 723 043	



Overført fra annen egenkapital		-2 733 842
Sum overføringer og disponeringer	2 723 043	2 266 158



Organisasjonsnr: 994 564 528
MARIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 858 626	23 680 891
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		23 858 626	23 680 891
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 413 100	1 413 100
Obligasjoner	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 413 100	1 413 100
Sum anleggsmidler		25 271 726	25 093 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9		
Sum fordringer	9		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	3	85 437	148 690
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		85 437	148 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 101 776	25 244 483



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 101 776	25 244 483
Sum omløpsmidler		27 187 213	25 393 173
SUM EIENDELER		52 458 939	50 487 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital		44 632 964	41 909 921
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		44 632 964	41 909 921
Sum egenkapital	6	44 732 964	42 009 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	630 347	684 308
Sum avsetninger for forpliktelser		630 347	684 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		630 347	684 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	3 053	14 774
Betalbar skatt	5	839 754	780 181
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	6 252 821	1 997 979
Sum kortsiktig gjeld	9	7 095 628	7 792 934
Sum gjeld		7 725 975	8 477 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 458 939	50 487 164



Organisasjonsnr: 994 564 528
MARIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Marin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 564 528



Resultatregnskap Marin Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 449 600	4 330 992
Sum driftsinntekter		4 449 600	4 330 992
Avskrivning på driftsmidler	2	938 561	856 664
Annen driftskostnad		236 817	648 505
Sum driftskostnader		1 175 377	1 505 169
Driftsresultat		3 274 223	2 825 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	297 866	480 150
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		63 253	19 186
Annen rentekostnad	7	0	3 391
Resultat av finansposter		234 613	457 573
Ordinært resultat før skattekostnad		3 508 836	3 283 396
Skattekostnad på ordinært resultat	5	785 793	1 017 238
Ordinært resultat		2 723 043	2 266 158
Årsresultat	6	2 723 043	2 266 158
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 723 043	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 733 842
Sum overføringer		2 723 043	2 266 158



Balanse
Marin Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 858 626	23 680 891
Sum varige driftsmidler		23 858 626	23 680 891
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 413 100	1 413 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 413 100	1 413 100
Sum anleggsmidler		25 271 726	25 093 991
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	85 437	148 690
Sum investeringer		85 437	148 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 101 776	25 244 483
Sum omløpsmidler		27 187 213	25 393 173
Sum eiendeler		52 458 939	50 487 164



Balanse
Marin Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 632 964	41 909 921
Sum opptjent egenkapital		44 632 964	41 909 921
Sum egenkapital	6	44 732 964	42 009 921
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	630 347	684 308
Sum avsetning for forpliktelser		630 347	684 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	3 053	14 774
Betalbar skatt	5	839 754	780 181
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	6 252 821	1 997 979
Sum kortsiktig gjeld	9	7 095 628	7 792 934
Sum gjeld		7 725 975	8 477 242
Sum egenkapital og gjeld		52 458 939	50 487 164

Gurskøy, 19.08.2021
Styret i Marin Eiendom AS

Svein Rune Gjerde
styreleder/daglig leder

Myrthle Jorunn Gjerde
styremedlem

Richard Klungsøyr Gjerde
styremedlem

Thomas Edvard Gjerde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet Seanergy AS.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.



Investering i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Investering i markedsbaserte verdipapirer.

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	24 500	19 000
Andre tjenester	22 100	26 600
Sum	46 600	45 600

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	33 638 867	1 415 964	35 054 831
Tilgang	1 116 296	0	1 116 296
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	34 755 163	1 415 964	36 171 127
Akkumulerte avskrivninger	-12 312 501	0	-12 312 501
Bokført verdi 31.12.2020	22 442 662	1 415 964	23 858 626
Årets avskrivninger	938 561	0	938 561
Forventet økonomisk levetid	20-40 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Investeringer i børsnoterte aksjer

	Anskaffelseskost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Siem Offshore Inc	1 485 707	-1 337 017	-63 253	85 437
Sum	1 485 707	-1 337 017	-63 253	85 437

Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
Skotholmen AS	11%	1 405 100
Andre aksjer	0%	8 000
Balanseført verdi 31.12.2020	11%	1 413 100

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.



Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2020	2019	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	2 865 214	3 110 492	245 278
Netto midlertidig forskjeller	2 865 214	3 110 492	245 278
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 865 214	3 110 492	245 278
Utsatt skatt (22 %)	630 347	684 308	53 961
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	630 347	684 308	53 961

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	3 508 836	3 283 396
Permanente forskjeller	62 950	22 577
Endring i midlertidige forskjeller	245 278	240 303
Skattepliktig inntekt	3 817 063	3 546 275

	2020	2019
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	839 754	780 181
Betalbar skatt i balansen	839 754	780 181

	2020	2019
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	839 754	780 181
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	839 754	780 181
Endring i utsatt skatt	-53 961	237 057
Årets skattekostnad	785 793	1 017 238

Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	3 508 836	3 283 396
Beregnet skatt av resultat før skatt	771 944	722 347
Skattekostnad i resultatregnskapet	785 793	1 017 238
Differanse	13 849	294 891

Skatteeffekt av permanente forskjeller	13 849	4 967
Andre forskjeller	0	289 924
Sum forklart differanse	13 849	294 891



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	0	41 909 921	42 009 921
Årets resultat	0	0	0	2 723 043	2 723 043
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	0	44 632 964	44 732 964

Note 7 Finansinntekter og finanskostnader

	2020	2019
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	297 866	480 150
Sum finansinntekter	297 866	480 150
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	0	3 391
Annen finanskostnad	63 253	19 186
Sum finanskostnader	63 253	22 577

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marin Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marin Group AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder Svein Rune Gjerde representerer 55% av aksjene i selskapet. Øvrige styremedlemmer representerer 15% hver av aksjene i selskapet.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 232 821	1 977 979
Sum	6 232 821	1 977 979

Søsterselskapet Marin Teknikk AS leier eiendommene i Marin Eiendom AS. Leie 2020 utgjør 4 449 600,-.



contabile

Til generalforsamlingen i Marin Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Marin Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 723 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



contabile

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 19 august 2021
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor