



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 117 263
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INNHERRREDSVEIEN 14 ANS
Forretningsadresse: Gregus gate 12
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 913 737	
Annen driftsinntekt		98 495	225 180
Sum inntekter		3 012 232	225 180
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 981 477	
Annen driftskostnad	3	94 421	123 971
Sum kostnader		3 075 898	123 971
Driftsresultat		-63 666	101 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		594	41
Annen finansinntekt		665 031	547 733
Sum finansinntekter		665 626	547 774
Annen rentekostnad		696 296	610 951
Annen finanskostnad		341	387
Sum finanskostnader		696 638	611 338
Netto finans		-31 012	-63 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 678	37 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 678	37 645
Årsresultat		-94 678	37 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 678	37 645
Totalresultat		-94 678	37 645
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital			37 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Årsunderskudd overført til egenkapital		-94 678	
Sum overføringer og disponeringer		-94 678	37 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	11 181 612	11 181 612
Obligasjoner og andre fordringer	2	6 796 002	6 519 223
Sum finansielle anleggsmidler		18 007 614	17 730 835
Sum anleggsmidler		18 007 614	17 730 835
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 981 477
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 589	73 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 589	73 324
Sum omløpsmidler		62 589	3 054 801
SUM EIENDELER		18 070 202	20 785 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	4 512 160	4 606 838
Sum opptjent egenkapital		4 512 160	4 606 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		4 512 160	4 606 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 560 150	11 560 267
Øvrig langsiktig gjeld		885 159	3 793 927
Sum annen langsiktig gjeld		12 445 310	15 354 193
Sum langsiktig gjeld		12 445 310	15 354 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 065	15 416
Annen kortsiktig gjeld		1 109 667	809 189
Sum kortsiktig gjeld		1 112 732	824 604
Sum gjeld		13 558 042	16 178 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 070 202	20 785 636
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	11 560 150	11 560 267



ÅRSREGNSKAP

2019

INNHERREDSVEIEN 14 ANS



ÅRSBERETNING 2019
FOR
INNHERREDSVEIEN 14 ANS

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av eiendommer til bolig og næring, samt kjøp og salg av eiendommer. Virksomheten drives i Trondheim i Sør-Trøndelag.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

2019 viser et underskudd på kr. 94.678.-.

Og selskapet har nå en egenkapital på kr.4.512.160.-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ikke noe arbeidsmiljø å vurdere.

Likestilling

Selskapets policy når det gjelder likestilling er at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Styret mener at utbruddet av koronapandemien i 2020 ikke har betydning for selskapets videre drift.

Trondheim, 25.05.20

I styret for INNHERREDSVEIEN 14 ANS

Reidar Sandvik

Knut Johansen

Johan Størseth

Kjell Fenstad



Resultatregnskap				
Innherredsveien 14 ANS				
			2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Salgsinntekt			2 913 737	0
Annen driftsinntekt			98 495	225 180
Sum driftsinntekter			3 012 232	225 180
Beholdningsendring			2 981 477	0
Annen driftskostnad	3		94 421	123 971
Sum driftskostnader			3 075 898	123 971
Driftsresultat			-63 666	101 209
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			594	41
Annen finansinntekt			665 031	547 733
Annen rentekostnad			696 296	610 951
Annen finanskostnad			341	387
Resultat av finansposter			-31 012	-63 564
Ordinært resultat			-94 678	37 645
Årsresultat			-94 678	37 645
Diponering av årsresultatet				
Årsoverskudd overført til egenkapital			0	37 645
Årsunderskudd overført til egenkapital			94 678	0
Sum overført			94 678	-37 645
Innherredsveien 14 ANS			Side 3	



Balanse			
Innherredsveien 14 ANS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	11 181 612	11 181 612
Obligasjoner og andre fordringer	2	6 796 002	6 519 223
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 007 614</u>	<u>17 730 835</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 007 614</u>	<u>17 730 835</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		<u>0</u>	<u>2 981 477</u>
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>62 589</u>	<u>73 324</u>
Sum omløpsmidler		<u>62 589</u>	<u>3 054 801</u>
Sum eiendeler		<u>18 070 202</u>	<u>20 785 636</u>
Innherredsveien 14 ANS		Side 4	



Balanse			
Innherredsveien 14 ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	4 512 160	4 606 838
Sum opptjent egenkapital		<u>4 512 160</u>	<u>4 606 838</u>
Sum egenkapital		<u>4 512 160</u>	<u>4 606 838</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 560 150	11 560 267
Øvrig langsiktig gjeld		885 159	3 793 927
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 445 310</u>	<u>15 354 193</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 065	15 416
Annen kortsiktig gjeld		1 109 667	809 189
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 112 732</u>	<u>824 604</u>
Sum gjeld		<u>13 558 042</u>	<u>16 178 798</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>18 070 202</u>	<u>20 785 636</u>
Pantstillelser	4	11 560 150	11 560 267
Trondheim, 25.05.2020			
Styret i Innherredsveien 14 ANS			
_____ Reidar Sandvik styreleder		_____ Knut Johansen styremedlem	
_____ Johan Størseth nestleder		_____ Kjell Fenstad styremedlem	
Innherredsveien 14 ANS		Side 5	



INNHERREDSVEIEN 14 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 2: KUNDEFORDRINGER/ANDRE FORDRINGER

Fordringene er vurdert til pålydende. Tapsfradrag er vurdert, men ikke funnet nødvendig.

NOTE 3: GODTGJØRELSER

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2019 kr. 5.625,-, alt vedr. ordinær revisjon. Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen otp-ordning.

NOTE 4: PANTSTILLELSER

Gjeld sikret ved pant: kr. 11.560.150

Bokført verdi pantsatte eiendeler:

Aksjer	<u>kr. 30.000</u>
	<u>kr. 30.000</u>

Av foretakets gjeld forfaller alt til betaling før 31.12.24.



INNHERREDSVEIEN 14 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 5: AKSJER

Innherredsveien 14 ANS har følgende eierandeler som ble anskaffet i 2015:

	<u>eierandel</u>	<u>egenkap. 31.12.19.</u>	<u>res. 2019</u>	<u>bokf. verdi</u>
Sæterbakken AS	100%	1.330.244,-	1.281.092,-	30.000

Selskapet har ytt et lån til Sæterbakken AS på kr. 11.181.612,-. Lånet er pt. rentefritt.



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2 B
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til selskapsmøtet i Innherredsveien 14 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Innherredsveien 14 ANS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 94 678.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjon, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ansvarlige revisorer:

Terje Jønvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

terje@systemrevisjon.no
Mobil 951 29 092

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 98111 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



■ Åfjord
Øvre Årnes 2 B
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av årsresultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lover og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa den 25.05.2020

Systemrevisjon Fosen AS

Terje Jønvik
Registrert revisor

Ansvarlige revisorer:

Terje Jønvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

terje@systemrevisjon.no
Mobil 951 29 092

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no