



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 203 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HETVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 10
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 455 549	1 411 450
Sum inntekter		1 455 549	1 411 450
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 900	77 900
Annen driftskostnad		608 652	508 265
Sum kostnader		686 552	586 165
Driftsresultat		768 997	825 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233 805	129 373
Sum finansinntekter		233 805	129 373
Annen rentekostnad		2 432	
Sum finanskostnader		2 432	
Netto finans		231 373	129 373
Resultat før skattekostnad		1 000 370	954 658
Skattekostnad på resultat		205 659	191 264
Årsresultat		794 711	763 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		794 711	763 394
Totalresultat		794 711	763 394
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		480 000	320 000
Avsatt til annen egenkapital		314 711	443 394
Sum overføringer og disponeringer		794 711	763 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 232 193	3 310 093
Sum varige driftsmidler		3 232 193	3 310 093
Sum anleggsmidler		3 232 193	3 310 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 104 584	4 098 311
Sum fordringer		3 104 584	4 098 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 418 110	862 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 418 110	862 187
Sum omløpsmidler		5 522 694	4 960 498
SUM EIENDELER		8 754 887	8 270 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 435 318	6 120 607
Sum opptjent egenkapital		6 435 318	6 120 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		8 035 318	7 720 607
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 578	8 955
Betalbar skatt		205 659	191 264
Utbytte		480 000	320 000
Annen kortsiktig gjeld		18 332	29 765
Sum kortsiktig gjeld		719 569	549 984
Sum gjeld		719 569	549 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 754 887	8 270 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415662

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 203 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HETVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 10
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 203 640
HETVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 455 549	1 411 450
Sum inntekter		1 455 549	1 411 450
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 900	77 900
Annen driftskostnad		608 652	508 265
Sum kostnader		686 552	586 165
Driftsresultat		768 997	825 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233 805	129 373
Sum finansinntekter		233 805	129 373
Annen rentekostnad		2 432	
Sum finanskostnader		2 432	
Netto finans		231 373	129 373
Resultat før skattekostnad		1 000 370	954 658
Skattekostnad på resultat		205 659	191 264
Årsresultat		794 711	763 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		794 711	763 394
Totalresultat		794 711	763 394
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		480 000	320 000
Aveatt til annen egenkapital		314 711	443 394
Sum overføringer og disponeringer		794 711	763 394



Organisasjonsnr: 942 203 640
HETVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 232 193

3 310 093

Sum varige driftsmidler

3 232 193

3 310 093

Sum anleggsmidler

3 232 193

3 310 093

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 104 584

4 098 311

Sum fordringer

3 104 584

4 098 311

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 418 110

862 187

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 418 110

862 187

Sum omløpsmidler

5 522 694

4 960 498

SUM EIENDELER

8 754 887

8 270 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 600 000

1 600 000

Sum innskutt egenkapital

1 600 000

1 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 435 318

6 120 607

Sum opptjent egenkapital

6 435 318

6 120 607

Sum egenkapital

8 035 318

7 720 607

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

15 578

8 955



Betalbar skatt	205 659	191 264
Utbytte	480 000	320 000
Annen kortsiktig gjeld	18 332	29 765
Sum kortsiktig gjeld	719 569	549 984
Sum gjeld	719 569	549 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 754 887	8 270 591



Organisasjonsnr: 942 203 640
HETVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hetve Eiendom AS

Årsregnskap

2024

Org.nr. 942 203 640



Hetve Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	31.12.2024	31.12.2023
Driftsinntekter			
Drifts inntekter		1 455 549	1 411 450
Sum driftsinntekter		1 455 549	1 411 450
Driftskostnader			
Lønnskostnader	1	0	0
Avskrivninger	2	77 900	77 900
Andre driftskostnader	3	608 652	508 265
Sum driftskostnader		686 552	586 165
Driftsresultat		768 997	825 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	233 805	129 373
Finanskostnader		2 432	0
Netto finansposter		231 373	129 373
Resultat før skattekostnad		1 000 370	954 658
Skattekostnad på ordinært resultat	5	205 659	191 264
ÅRSRESULTAT		794 711	763 394
Overføringer:			
Til annen egenkapital	6	-314 711	-443 394
Til utbytte	6	-480 000	-320 000
Sum overføringer		-794 711	-763 394



BALANSE

Beløp i NOK	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomt	2	3 232 193	3 310 093
Sum varige driftsmidler		3 232 193	3 310 093
Sum anleggsmidler		3 232 193	3 310 093
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer	4	3 104 584	4 098 311
Sum fordringer		3 104 584	4 098 311
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		2 418 110	862 187
Sum bankinnskudd		2 418 110	862 187
Sum omløpsmidler		5 522 694	4 960 498
SUM EIENDELER		8 754 887	8 270 591



Beløp i NOK	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3.200 aksjer à kr.500,-)	7	1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 435 318	6 120 607
Sum egenkapital	6	8 035 318	7 720 607
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 578	8 955
Betalbar skatt, ikke utlignet	5	205 659	191 264
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte	6	480 000	320 000
Annen kortsiktig gjeld		18 332	29 765
Sum kortsiktig gjeld		719 569	549 984
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 754 887	8 270 591

Bergen, den 30. april 2025

I styret for Hetve Eiendom AS

Helge Tveit
Enestyre og dgl. led.



Hetve Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp i NOK

Årsregnskap 2023

Årsregnskapet for Hetve Eiendom AS består av følgende deler

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsoppgjøret består av årsregnskapet.

Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Prinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven §1-6. Selskapet følger forenklede regler der dette er i samsvar med Regnskapsloven og NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Driftskostnader

Kostnader følger sammenstillingsprinsippet, dvs at utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke som eiendel.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Tjenestepensjon	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum lønnskostnader	-	-

Antall ansatte 0 0

Selskapet har ikke plikt til å etablere tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygninger	Fast tekn.inst.	Sum
Kostpris 1.1	137 847	3 573 019	86 532	3 797 398
+ tilgang i året	-	-	-	-
- avgang i året	-	-	-	-
Kostpris 31.12	137 847	3 573 019	86 532	3 797 398
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	-	453 305	34 000	487 305
- akk.avskrivninger solgte dr.m.	-	-	-	-
+ årets ordinære avskrivninger	-	69 400	8 500	77 900
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	-	522 705	42 500	565 205
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	137 847	3 050 314	44 032	3 232 193

Avskrivningstid - år 0 50/67 10

Alle bygninger avskrives fra og med 2020 mot tidligere kun avskrivninger på én eiendom.

Selskapet følger regnskapsmessige vurderingsregler.

Note 3 - Vedlikehold

Selskapet har kostandsført utgifter til vedlikehold av bygg med kr. 171.719 mot kr. 121.745 i fjor.

Note 4 - Nærstående parter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg.

En av selskapets aksjonærer har lånt kr. 3.000.000 fra selskapet. Rente beregnes med 5% p.a.

Det er stillet sikkerhet for lånet og lån ligger innenfor fri egenkapital. Avtalt tilbakebetaling er innen ett år.

Totalt er det inntektsført kr. 153.506 i renteinntekt.

Det er styrets oppfatning at avtalte betingelser er ihht. markedsmessige forhold.



Note 5 - Skattekostnad

Utsatt skatt	2024	2023
Driftsmidler	-71 036	-66 270
Gevinst og tapskonto	-291 903	-364 879
Sum midlertidige forskjeller	<u>-362 939</u>	<u>-431 149</u>
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-362 939</u>	<u>-431 149</u>
Beregnet utsatt skattefordel	-79 847	-94 853
Skatteprosent benyttet	22 %	22 %
Årets endring i midlertidige forskjeller	<u>68 209</u>	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	1 000 370
Permanente forskjeller	2 654
Midlertidige forskjeller	-68 209
Alminnelig inntekt (skattemessig resultat)	<u>934 815</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>934 815</u>
Betalbar skatt 22%	<u>205 659</u>

Skattekostnad

Periodens betalbare skatt	205 659
Skattekostnad	<u>205 659</u>

Note 6 - Endring i egenkapital

Egenkapital 01.01	7 720 607
Årets resultat	794 711
Til utbytte	-480 000
Egenkapital 31.12	<u>8 035 318</u>

Note 7 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 1.600.000 - pålydende kr. 500 - er fordelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Representert i selskapet
Helge Tveit	200	6,25 %	Enestyre og dgl.led.
Øyvind Tveit	1 000	31,25 %	
Hedda Leinaas Tveit	1 000	31,25 %	
Tuva Leinaas Tveit	1 000	31,25 %	
Sum	3 200	100,00 %	

Alle aksjer har lik stemmerett.
Selskapet eier ikke egne aksjer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Helge Tveit

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hetve Eiendom AS

a17cf3bd-2f08-4678-8baf-9c50327186a9 - 2025-05-06 11:34:06 UTC +03:00

BankID - b10db789-c45c-4ecd-aec6-0579e670aa86 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/968aca82-9a5b-43b4-947e-0879bb28b8d3>

 visma sign
www.vismasign.com