



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 477 703
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOMTEGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Eggen Heltorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	621 245	517 591
Sum inntekter		621 245	517 591
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	26 243
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	553 129	1 311 576
Sum kostnader		583 934	1 337 819
Driftsresultat		37 311	-820 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 758	20 006
Sum finansinntekter		18 758	20 006
Annen rentekostnad		110 806	87 546
Sum finanskostnader		110 806	87 546
Netto finans		92 048	67 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 739	-887 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 739	-887 768
Årsresultat		-54 737	-887 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 737	-887 768
Sum overføringer og disponeringer		-54 737	-887 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	696 374	696 374
Sum varige driftsmidler		696 374	696 374
Sum anleggsmidler		696 374	696 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	0
Andre fordringer		91 579	90 025
Sum fordringer		106 579	90 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 277	525 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 277	525 358
Sum omløpsmidler		507 856	615 382
SUM EIENDELER		1 204 230	1 311 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 120 876	-1 066 138
Sum opptjent egenkapital		-1 121 776	-1 067 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-1 120 876	-1 066 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 151 164	2 202 966
Øvrig langsiktig gjeld		142 596	142 596
Sum annen langsiktig gjeld		2 293 760	2 345 562
Sum langsiktig gjeld		2 293 760	2 345 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 882	26 033
Annen kortsiktig gjeld		16 463	6 300
Sum kortsiktig gjeld		31 345	32 333
Sum gjeld		2 325 105	2 377 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 204 230	1 311 756
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 293 760	2 345 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425579

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 477 703
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOMTEGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Eggen Heltorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 954 477 703
TOMTEGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	621 245	517 591
Sum inntekter		621 245	517 591
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	26 243
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	553 129	1 311 576
Sum kostnader		583 934	1 337 819
Driftsresultat		37 311	-820 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 758	20 006
Sum finansinntekter		18 758	20 006
Annen rentekostnad		110 806	87 546
Sum finanskostnader		110 806	87 546
Netto finans		92 048	67 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 739	-887 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 739	-887 768
Årsresultat		-54 737	-887 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 737	-887 768
Sum overføringer og disponeringer		-54 737	-887 768



Organisasjonsnr: 954 477 703
TOMTEGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	696 374	696 374
Sum varige driftsmidler		696 374	696 374

Sum anleggsmidler		696 374	696 374
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 000	0
Andre fordringer		91 579	90 025
Sum fordringer		106 579	90 025

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 277	525 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 277	525 358

Sum omløpsmidler		507 856	615 382
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 204 230	1 311 756
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		900	900
---------------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 120 876	-1 066 138
Sum opptjent egenkapital		-1 121 776	-1 067 038

Sum egenkapital	10	-1 120 876	-1 066 138
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 151 164	2 202 966
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		142 596	142 596
Sum annen langsiktig gjeld		2 293 760	2 345 562
Sum langsiktig gjeld		2 293 760	2 345 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 882	26 033
Annen kortsiktig gjeld		16 463	6 300
Sum kortsiktig gjeld		31 345	32 333
Sum gjeld		2 325 105	2 377 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 204 230	1 311 756
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 293 760	2 345 562



Organisasjonsnr: 954 477 703
TOMTEGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Tomtegaten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	583 050	1 537 699
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-54 737	-887 768
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-51 802	-66 882
B. Årets endring disponible midler	-106 539	-954 650
C. Disponible midler	476 510	583 050
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	507 856	615 382
Kortsiktig gjeld	-31 345	-32 333
C. Disponible midler	476 510	583 050



Resultatregnskap 2024 Tomtegaten Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	621 245	517 591	604 062	661 599
Sum leieinntekt		621 245	517 591	604 062	661 599
Annen inntekt					
Diverse inntekt		0	0	7 200	0
Sum annen inntekt		0	0	7 200	0
Sum inntekt		621 245	517 591	611 262	661 599
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 807	3 243	3 243	3 800
Styrehonorar	2	27 000	23 000	23 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		9 906	9 944	15 000	10 500
Kostnad eiendom/lokale	4	61 616	20 775	21 000	43 000
Kommunale avgifter/renovasjon		136 603	126 733	133 069	150 300
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	22 438	9 188	15 200	22 028
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 390	598	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	95 719	773 275	321 000	155 000
Revisjonshonorar		4 851	4 634	5 300	5 509
Forretningsførerhonorar		33 573	31 852	33 600	35 000
Andre honorar	8	18 378	179 503	10 000	15 000
Kontorkostnad		23	0	0	0
TV/bredbånd		68 350	63 345	68 350	70 400
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 600	0	0	0
Kontingent og gaver		2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikring		55 262	49 409	55 045	60 406
Eiendomsskatt		35 177	36 257	36 250	35 176
Andre kostnader	9	4 543	3 363	4 000	841
Sum kostnad		583 934	1 337 819	746 756	639 660
Driftsresultat		37 311	-820 228	-135 494	21 939
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 758	20 006	1 000	684
Rentekostnad		110 806	87 546	100 068	109 216
Netto finansposter		92 048	67 540	99 068	108 532
Årsresultat		-54 737	-887 768	-234 562	-86 593
Overført til/fra annen egenkapital		-54 737	-887 768	0	0
SUM OVERFØRINGER		-54 737	-887 768	0	0



Balanse 2024 Tomtegaten Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	18 288	18 288
Bygninger	3	678 086	678 086
Sum anleggsmidler		696 374	696 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 065	4 309
Forskuddsbetalte kostnader		86 514	85 716
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		401 277	525 358
Sum omløpsmidler		507 856	615 382
SUM EIENDELER		1 204 230	1 311 756



Balanse 2024 Tomteгатen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 121 776	-1 067 038
Sum opptjent egenkapital		-1 121 776	-1 067 038
Sum egenkapital	10	-1 120 876	-1 066 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 151 164	2 202 966
Borettsinnskudd		142 596	142 596
Sum langsiktig gjeld		2 293 760	2 345 562
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 202
Leverandørgjeld		14 882	26 033
Påløpne renter		593	579
Annen kortsiktig gjeld		15 870	1 519
Sum kortsiktig gjeld		31 345	32 333
Sum gjeld		2 325 105	2 377 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 204 230	1 311 756
Pantstillelser	12	2 293 760	2 345 562
Sted: _____	Dato: _____		

Eirik Eggen Heltorp
Styreleder

Ingeborg Oline Morken
Styremedlem

Petter Joelsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Tomteгатen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Tomteгатen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	391 242	319 248
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	68 364	58 752
3650 Innkrevde felleskostn. renter	109 786	82 201
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	51 853	57 390
Sum	621 245	517 591

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 807	3 243
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	27 000	23 000
Sum	30 807	26 243

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Innløsning av festetomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 288	678 086
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 288	678 086
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 288	678 086
Anskaffelsesår :	2008	1962
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisenummer SP661629. Borettslaget består av 9 andeler. Byggeår er 1962. Borettslaget ligger i Lillehammer Kommune. Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 853 kvm. G.nr 200, b.nr 236 og 1379. 1316 Tomteгатen

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	30 000	16 250
6390 Andre driftskostnader	2 200	1 090
6391 Snømaking/strøing/feiling	24 231	3 435
6392 Containerleie/tømming	2 715	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 470	0
Sum	61 616	20 775



Noter årsregnskap 2024 Tomteгатen Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
6450 Leie parkering	16 250	3 250
Sum	22 438	9 188

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 390	0
6552 Driftsmateriell	0	598
Sum	1 390	598

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	65 327
6602 Vedlikehold VVS	1 685	687 209
6603 Vedlikehold elektro	38 967	1 865
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	25 067	550
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	5 691
6641 Malerarbeider	30 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	3 633
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	9 000
Sum	95 719	773 275

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	725	0
6730 Teknisk honorar	17 653	179 503
Sum	18 378	179 503

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 125	2 188
7770 Betalingskostnader	1 012	1 054
7773 Omkostninger innkreving	406	116
7795 Husleietap	0	6
Sum	4 543	3 363



Noter årsregnskap 2024 Tomtegaten Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
Sum innskutt egenkapital	900	0	900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 067 038	-54 738	-1 121 776
Sum opptjent egenkapital	-1 067 038	-54 738	-1 121 776
Sum egenkapital	-1 066 138	-54 738	-1 120 876

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal	Sparebank 1 Gudbrandsdal
Formål:	Rehabilitering bad	Rehabilitering
Lånenummer:	20958533595	20958528486
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	5.05 %	5.05 %
Beregnet innfridd:	30.07.2047	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	556 000	2 316 655
Lånesaldo 01.01:	513 139	1 689 827
Avdrag i perioden:	12 187	39 615
Lånesaldo 31.12:	500 952	1 650 212
Saldo 5 år frem i tid:	433 012	1 421 735

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20958528486	9	183 357	1 650 213
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20958533595	1	230 116	230 116
	1	201 707	201 707
	1	69 129	69 129



Noter årsregnskap 2024 Tomtegaten Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	2 151 164
Innskuddskapital	142 596
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 293 760
Bokført verdi av pantsatt eiendom	696 374

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tomteгатen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tomteгатen Borettslag

Styreleder	Eirik Eggen Heltorp (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Ingeborg Oline Morken (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Petter Joelsen (sign.)	26.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tomteгатen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomteгатen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: ZH6YL-8PD8C-F63OM-NS4OK-I2BBF-1S2ZW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZH46YL-8PD8C-F63CM-NS4OK-I2BBF-152ZW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-28 09:33:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZH6YL-8PD8C-F63OM-NS4OK-L2BBF-1S2ZW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.