



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 048 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JM SMART BYGG AS  
Forretningsadresse: Østaveien 88  
1476 RASTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariusz Dziadowicz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 470 490	6 673 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 470 490</b>	<b>6 673 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 522 885	3 479 067
Lønnskostnad	1, 2	3 256 046	2 598 695
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 443	150 889
Annen driftskostnad		674 521	619 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 579 895</b>	<b>6 848 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 405</b>	<b>-174 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			39
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>39</b>
Annen rentekostnad		20 007	20 459
Annen finanskostnad		869	715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 876</b>	<b>21 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 876</b>	<b>-21 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 281</b>	<b>-195 557</b>
Skattekostnad	4		-66 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-130 281</b>	<b>-129 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 281</b>	<b>-129 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-130 281	-129 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-130 281</b>	<b>-129 366</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	323 972	431 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>323 972</b>	<b>431 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>323 972</b>	<b>431 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		554 844	305 182
Andre fordringer	5	70 190	77 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>625 034</b>	<b>382 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 871	902 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6, 7, 8, 9	<b>452 871</b>	<b>902 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 077 906</b>	<b>1 285 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 401 878</b>	<b>1 717 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		89 133	219 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 133</b>	<b>219 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>119 133</b>	<b>249 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	382 258	454 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>382 258</b>	<b>454 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>382 258</b>	<b>454 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 288	128 063
Skyldige offentlige avgifter		375 706	417 960
Annen kortsiktig gjeld		399 492	467 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>900 486</b>	<b>1 013 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 282 744</b>	<b>1 467 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 401 878</b>	<b>1 717 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 048 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JM SMART BYGG AS  
Forretningsadresse: Østaveien 88  
1476 RASTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariusz Dziadowicz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 912 048 691  
JM SMART BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 470 490	6 673 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 470 490</b>	<b>6 673 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 522 885	3 479 067
Lønnskostnad	1, 2	3 256 046	2 598 695
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 443	150 889
Annen driftskostnad		674 521	619 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 579 895</b>	<b>6 848 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 405</b>	<b>-174 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			39
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>39</b>
Annen rentekostnad		20 007	20 459
Annen finanskostnad		869	715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 876</b>	<b>21 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 876</b>	<b>-21 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-130 281	-195 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-130 281</b>	<b>-129 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 281</b>	<b>-129 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-130 281	-129 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-130 281</b>	<b>-129 366</b>



Organisasjonsnr: 912 048 691  
JM SMART BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

3

323 972

431 867

Sum varige driftsmidler

323 972

431 867

Sum anleggsmidler

323 972

431 867

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

554 844

305 182

Andre fordringer

5

70 190

77 592

Sum fordringer

625 034

382 774

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

452 871

902 683

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6, 7, 8,

452 871

902 683

Sum omløpsmidler

1 077 906

1 285 457

SUM EIENDELER

1 401 878

1 717 324

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 30,00)

10

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

89 133

219 414

Sum opptjent egenkapital

89 133

219 414

Sum egenkapital

11

119 133

249 414

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	
	382 258	454 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>382 258</b>	<b>454 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>382 258</b>	<b>454 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	125 288	128 063
Skyldige offentlige avgifter	375 706	417 960
Annen kortsiktig gjeld	399 492	467 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>900 486</b>	<b>1 013 082</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 282 744</b>	<b>1 467 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 401 878</b>	<b>1 717 324</b>



Organisasjonsnr: 912 048 691  
JM SMART BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

6.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2765554.00	2220670.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	415009.00	308703.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58756.00	58170.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16727.00	11153.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3256046.00	2598696.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	870056.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18548.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	888604.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-564632.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	323972.00	



Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-126443.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



454828.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
431867.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**JM SMART BYGG AS  
1476 RASTA**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**JM SMART BYGG AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 470 490	6 673 907
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 470 490</b>	<b>6 673 907</b>
Varekostnad		(2 522 885)	(3 479 067)
Lønnskostnad	1, 2	(3 256 046)	(2 598 695)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(126 443)	(150 889)
Annen driftskostnad		(674 521)	(619 679)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(6 579 895)</b>	<b>(6 848 330)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(109 405)</b>	<b>(174 422)</b>
Annen renteinntekt		0	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		(20 007)	(20 459)
Annen finanskostnad		(869)	(715)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(20 876)</b>	<b>(21 174)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(20 876)</b>	<b>(21 135)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(130 281)</b>	<b>(195 557)</b>
Skattekostnad	4	0	66 191
<b>Årsresultat</b>		<b>(130 281)</b>	<b>(129 366)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(130 281)	(129 366)
<b>Sum</b>		<b>(130 281)</b>	<b>(129 366)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**JM SMART BYGG AS**

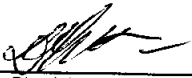
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	323 972	431 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>323 972</u>	<u>431 867</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>323 972</u>	<u>431 867</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		554 844	305 182
Andre fordringer	5	70 190	77 592
<b>Sum fordringer</b>		<u>625 034</u>	<u>382 774</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 871	902 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6, 7, 8, 9	<u>452 871</u>	<u>902 683</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 077 906</u>	<u>1 285 457</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 401 878</u>	<u>1 717 324</u>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**JM SMART BYGG AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		89 133	219 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 133</b>	<b>219 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>119 133</b>	<b>249 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	382 258	454 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>382 258</b>	<b>454 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>382 258</b>	<b>454 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 288	128 063
Skyldige offentlige avgifter		375 706	417 960
Annen kortsiktig gjeld		399 492	467 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>900 486</b>	<b>1 013 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 282 744</b>	<b>1 467 910</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 401 878</b>	<b>1 717 324</b>

31.03.2023

  
Mariusz Stanislaw Dziadowicz  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2022

### JM SMART BYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 6 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	2 765 554	2 220 670
Arbeidsgiveravgift	415 009	308 703
Pensjonskostnader	58 756	58 170
Andre ytelser	16 727	11 153
<b>Sum</b>	<b>3 256 046</b>	<b>2 598 696</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	870 056
Tilgang i året	18 548
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>888 604</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(564 632)
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>323 972</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(126 443)

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(130 281)	(195 557)
+/- Permanente forskjeller	5 572	(752)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 953	(64 636)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(115 756)</b>	<b>(260 945)</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(66 191)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(66 191)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(34 493)	(43 446)	8 953
Skattemessig fremførbart underskudd	(260 945)	(376 701)	115 756
Netto forskjeller	(295 438)	(420 147)	124 709
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	295 438	420 147	(124 709)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 92 432

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	554 844	305 182
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>554 844</b>	<b>305 182</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dziadowicz, Mariusz Stanislaw (Daglig leder, Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	219 414	249 414
Årets resultat		(130 281)	(130 281)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>89 133</b>	<b>119 133</b>

## Note 12 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	454 828
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	431 867



# INSIGNIS

Til generalforsamlingen i JM Smart Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert JM Smart Bygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 130 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

---

#### INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo  
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo  
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



## INSIGNIS

---

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Oslo, 15. mai 2023

Insignis AS

Stein Håkon Vatle  
statsautorisert revisor



## Noter 2022 JM SMART BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 6 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	2 765 554	2 220 670
Arbeidsgiveravgift	415 009	308 703
Pensjonskostnader	58 756	58 170
Andre ytelser	16 727	11 153
<b>Sum</b>	<b>3 256 046</b>	<b>2 598 696</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	870 056
Tilgang i året	18 548
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>888 604</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(564 632)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>323 972</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(126 443)

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(130 281)	(195 557)
+/- Permanente forskjeller	5 572	(752)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 953	(64 636)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(115 756)</b>	<b>(260 945)</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(66 191)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(66 191)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(34 493)	(43 446)	8 953
Skattemessig fremførbart underskudd	(260 945)	(376 701)	115 756
Netto forskjeller	(295 438)	(420 147)	124 709
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	295 438	420 147	(124 709)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 92 432

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	554 844	305 182
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>554 844</b>	<b>305 182</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dziadowicz, Mariusz Stanislaw (Daglig leder, Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	219 414	249 414
Årets resultat		(130 281)	(130 281)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>89 133</b>	<b>119 133</b>

## Note 12 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	454 828
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	431 867