



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 669 372  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOLLØESMAUET 3  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021          | 2020           |
|---|------|---------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 9 665         | 13 438         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>9 665</b>  | <b>13 438</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-9 665</b> | <b>-13 438</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |                |
| Annen renteinntekt                            |      |               | 7              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |               | <b>7</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      |               | <b>7</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-9 665</b> | <b>-13 431</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      |               |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-9 665</b> | <b>-13 431</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 2    | <b>-9 665</b> | <b>-13 431</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-9 665</b> | <b>-13 431</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-9 665</b> | <b>-13 431</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |                |
| Udekket tap                                   |      |               | -13 431        |
| Overført til annen egenkapital                |      | -9 665        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-9 665</b> | <b>-13 431</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021          | 2020          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 11 905        | 21 569        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 11 905        | 21 569        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 11 905        | 21 569        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>11 905</b> | <b>21 569</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |               |
| Aksjekapital                               |      | 35 000        | 35 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 35 000        | 35 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |               |
| Udekket tap                                |      | 23 095        | 13 431        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -23 095       | -13 431       |
| Sum egenkapital                            | 2    | 11 905        | 21 569        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0             |
| Sum gjeld                                  |      | 0             | 0             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>11 905</b> | <b>21 569</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 669 372  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOLLØESMAUET 3  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 823 669 372  
BORETTSLAGET MOLLØESMAUET 3

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>    |
|---|-------------|---------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |               |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |               |                |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 9 665         | 13 438         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>9 665</b>  | <b>13 438</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-9 665</b> | <b>-13 438</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |               |                |
| Annen renteinntekt                                |             |               | 7              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             |               | <b>7</b>       |
| <b>Netto finans</b>                               |             |               | <b>7</b>       |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-9 665</b> | <b>-13 431</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             |             |               |                |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-9 665</b> | <b>-13 431</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | 2           | <b>-9 665</b> | <b>-13 431</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-9 665</b> | <b>-13 431</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-9 665</b> | <b>-13 431</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |               |                |
| Udekket tap                                       |             |               | -13 431        |
| Overført til annen<br>egenkapital                 |             | -9 665        |                |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-9 665</b> | <b>-13 431</b> |



Organisasjonsnr: 823 669 372  
BORETTSLAGET MOLLØESMAUET 3

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021          | 2020          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 11 905        | 21 569        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 11 905        | 21 569        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 11 905        | 21 569        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>11 905</b> | <b>21 569</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |               |
| Aksjekapital                               |      | 35 000        | 35 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 35 000        | 35 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |               |
| Udekket tap                                |      | 23 095        | 13 431        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -23 095       | -13 431       |
| Sum egenkapital                            | 2    | 11 905        | 21 569        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0             |
| Sum gjeld                                  |      | 0             | 0             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>11 905</b> | <b>21 569</b> |



Organisasjonsnr: 823 669 372  
BORETTSLAGET MOLLØESMAUET 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Registrert Revisor  
Tom Ove Olsen AS

Kontor:  
Øvre Kråkenes 17  
5152 Bønes  
Post:

Nyhavn 17  
5042 Bergen  
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:  
Mobil: 906 20 713  
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: [tom@tolsen.no](mailto:tom@tolsen.no)

Til generalforsamlingen i Borettslaget Molløesmauet 3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Molløesmauet 3 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Registrert Revisor  
Tom Ove Olsen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. juni 2022  
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

\_\_\_\_\_sign\_\_\_\_\_  
Tom Ove Olsen  
statsautorisert revisor



# ÅRSREGNSKAP

2021

## Borettslaget Molløesmauet 3

Organisasjonsnummer: 823 669 372



**Borettslaget Molløesmauet 3**

**Resultatregnskap**

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>18.09.2019-31.12.2020</b> |
|---|-------------|---------------|------------------------------|
| Annen driftskostnad                       | 1           | 9 665         | 13 438                       |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>9 665</u>  | <u>13 438</u>                |
| Driftsresultat                            |             | <u>-9 665</u> | <u>-13 438</u>               |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |               |                              |
| Annen renteinntekt                        |             | 0             | 7                            |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>0</u>      | <u>7</u>                     |
| Resultat før skattekostnad                |             | -9 665        | -13 431                      |
| Skattekostnad på ordinært resultat        |             | 0             | 0                            |
| Årsoverskudd                              | 2           | <u>-9 665</u> | <u>-13 431</u>               |
| <b>Overføringer</b>                       |             |               |                              |
| Overført til udekket tap                  |             | 0             | -13 431                      |
| Overført til annen egenkapital            |             | -9 665        | 0                            |
| Sum overføringer                          |             | <u>-9 665</u> | <u>-13 431</u>               |



**Borettslaget Molløesmauet 3**

**Balanse**

| <b>Eiendeler</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>18.09.2019-31.12.2020</b> |
|------------------------------|-------------|----------------|------------------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |             | 11 905         | 21 569                       |
| Sum omløpsmidler             |             | <u>11 905</u>  | <u>21 569</u>                |
| Sum eiendeler                |             | <u>11 905</u>  | <u>21 569</u>                |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>  |             |                |                              |
| <b>Innskutt egenkapital</b>  |             |                |                              |
| Aksjekapital                 |             | 35 000         | 35 000                       |
| Sum innskutt egenkapital     |             | <u>35 000</u>  | <u>35 000</u>                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>  |             |                |                              |
| Udekket tap                  |             | 23 095         | 13 431                       |
| Sum opptjent egenkapital     |             | <u>-23 095</u> | <u>-13 431</u>               |
| Sum egenkapital              | 2           | <u>11 905</u>  | <u>21 569</u>                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>      |             |                |                              |
| Sum egenkapital og gjeld     |             | <u>11 905</u>  | <u>21 569</u>                |


Styret i Borettslaget Molløesmauet 3


\_\_\_\_\_  
Birgit Nistad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Eikemo Samsonsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kim Eide  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Birgit Nistad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
  
Christian Eide  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
  
Kim Eide  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Eide  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Eikemo Samsonsen  
styremedlem



## Borettslaget Molløesmauet 3

### Noter til årsregnskapet 2021

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Borettslaget Molløesmauet 3

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

#### Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, aksjonærer eller andre nærstående.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Revisionshonorar kr 13 438.

#### Note 2 Egenkapital

|                       | Aksjekapital  | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 1.1.2021          | 35 000        | 0        | -13431            | 21 569          |
| Årets resultat        |               |          | -9 665            | -9 665          |
| <b>Pr. 31.12.2021</b> | <b>35 000</b> | <b>0</b> | <b>-23 096</b>    | <b>11 904</b>   |



## Protokoll fra styremøte i Borettslaget Molløesmauet 3

Sted:

Dato:

Tilstede var:

Birgit Nistad - Styreleder

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf aksjeloven §6 - 24.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat, herunder utbytte. Styrets godkjente enstemmig det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

#### 4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling den \_\_\_\_\_, på Straume for å behandle styrets forslag.

#### 5. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Styret i Borettslaget Molløesmauet 3

Birgit Nistad  
styreleder

Kim Eide  
styremedlem

Christian Eide  
styremedlem

Espen Eikemo Samsonsen  
styremedlem

Birgit Nistad  
styreleder

Kim Eide  
styremedlem



Christian Eide  
styremedlem

Espen Eikemo Samsonsen  
styremedlem