



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 549 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JM DRIFT OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Øvre Hemsedalsvegen 941
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 389 239	1 828 370
Annen driftsinntekt		-12 000	27 486
Sum inntekter		2 377 239	1 855 856
Kostnader			
Varekostnad		447 887	356 569
Lønnskostnad	1	697 136	398 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 196	163 635
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	875 656	649 495
Sum kostnader		2 377 875	1 568 072
Driftsresultat		-636	287 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 107	170
Sum finansinntekter		3 107	170
Annen rentekostnad		43 569	54 932
Annen finanskostnad		6 016	
Sum finanskostnader		49 585	54 932
Netto finans		-46 478	-54 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 114	233 022
Skattekostnad på resultat	3	-10 435	51 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 679	181 757
Årsresultat	4	-36 679	181 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 679	181 757
Totalresultat		-36 679	181 757



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			181 757
Overført fra annen egenkapital		-36 679	
Sum overføringer og disponeringer		-36 679	181 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 447 451	1 400 231
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 447 451	1 400 231
Sum anleggsmidler		1 447 451	1 400 231
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		105 165	105 165
Fordringer			
Kundefordringer		280 325	241 537
Andre kortsiktige fordringer		2 276	611 282
Sum fordringer		282 601	852 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 139	336 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 139	336 481
Sum omløpsmidler		577 905	1 294 465
SUM EIENDELER		2 025 356	2 694 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		656 865	693 543
Sum opptjent egenkapital		656 865	693 543
Sum egenkapital	4	681 295	717 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 152	87 860
Sum avsetninger for forpliktelser		70 152	87 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	529 504	495 274
Øvrig langsiktig gjeld		318 536	343 298
Sum annen langsiktig gjeld		848 039	838 572
Sum langsiktig gjeld		918 191	926 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 374	888 493
Betalbar skatt	3	7 273	28 247
Skyldig offentlige avgifter		33 939	35 834
Annen kortsiktig gjeld		82 284	97 717
Sum kortsiktig gjeld		425 870	1 050 291
Sum gjeld		1 344 061	1 976 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 025 356	2 694 696
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644020

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 549 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JM DRIFT OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Øvre Hemsedalsvegen 941
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 549 467
JM DRIFT OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 389 239	1 828 370
Annen driftsinntekt		-12 000	27 486
Sum inntekter		2 377 239	1 855 856
Kostnader			
Varekostnad		447 887	356 569
Lønnskostnad	1	697 136	398 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 196	163 635
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	875 656	649 495
Sum kostnader		2 377 875	1 568 072
Driftsresultat		-636	287 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 107	170
Sum finansinntekter		3 107	170
Annen rentekostnad		43 569	54 932
Annen finanskostnad		6 016	
Sum finanskostnader		49 585	54 932
Netto finans		-46 478	-54 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 114	233 022
Skattekostnad på resultat	3	-10 435	51 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 679	181 757
Årsresultat	4	-36 679	181 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 679	181 757
Totalresultat		-36 679	181 757
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			181 757
Overført fra annen egenkapital		-36 679	



Sum overføringer og
disponeringer

-36 679

181 757



Organisasjonsnr: 924 549 467
JM DRIFT OG UTLÆIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 1 447 451 1 400 231

Sum varige driftsmidler 2, 5 1 447 451 1 400 231

Sum anleggsmidler 1 447 451 1 400 231

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 105 165 105 165

Fordringer

Kundefordringer 280 325 241 537

Andre kortsiktige

fordringer 2 276 611 282

Sum fordringer 282 601 852 819

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 190 139 336 481

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 190 139 336 481

Sum omløpsmidler 577 905 1 294 465

SUM EIENDELER 2 025 356 2 694 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 656 865 693 543

Sum opptjent egenkapital 656 865 693 543

Sum egenkapital 4 681 295 717 973



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 152	87 860
Sum avsetninger for forpliktelser		70 152	87 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	529 504	495 274
Øvrig langsiktig gjeld		318 536	343 298
Sum annen langsiktig gjeld		848 039	838 572
Sum langsiktig gjeld		918 191	926 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 374	888 493
Betalbar skatt	3	7 273	28 247
Skyldig offentlige avgifter		33 939	35 834
Annen kortsiktig gjeld		82 284	97 717
Sum kortsiktig gjeld		425 870	1 050 291
Sum gjeld		1 344 061	1 976 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 025 356	2 694 696
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 549 467
JM DRIFT OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

JM Drift og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 549 467



Resultatregnskap			
JM Drift og Utleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 389 239	1 828 370
Annen driftsinntekt		-12 000	27 486
Sum driftsinntekter		2 377 239	1 855 856
Varekostnad		447 887	356 569
Lønnskostnad	1	697 136	398 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 196	163 635
Annen driftskostnad	1	875 656	649 495
Sum driftskostnader		2 377 875	1 568 072
Driftsresultat		-636	287 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 107	170
Annen rentekostnad		43 569	54 932
Annen finanskostnad		6 016	0
Resultat av finansposter		-46 478	-54 762
Resultat før skattekostnad		-47 114	233 022
Skattekostnad på resultat	3	-10 435	51 265
Resultat		-36 679	181 757
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-36 679	181 757
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	181 757
Overført fra annen egenkapital		36 679	0
Sum overføringer		-36 679	181 757
JM Drift og Utleie AS		Side 2	



Balanse			
JM Drift og Utleie AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 447 451	1 400 231
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 447 451	1 400 231
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 447 451	1 400 231
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		105 165	105 165
Fordringer			
Kundefordringer		280 325	241 537
Andre kortsiktige fordringer		2 276	611 282
Sum fordringer		282 601	852 819
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 139	336 481
Sum omløpsmidler		577 905	1 294 465
Sum eiendeler		2 025 356	2 694 696
JM Drift og Utleie AS			Side 3



Balanse			
JM Drift og Utleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		656 865	693 543
Sum opptjent egenkapital		656 865	693 543
Sum egenkapital	4	681 295	717 973
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	70 152	87 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	529 504	495 274
Øvrig langsiktig gjeld		318 536	343 298
Sum annen langsiktig gjeld		848 039	838 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 374	888 493
Betalbar skatt	3	7 273	28 247
Skyldig offentlige avgifter		33 939	35 834
Annen kortsiktig gjeld		82 284	97 717
Sum kortsiktig gjeld		425 870	1 050 291
Sum gjeld		1 344 061	1 976 723
Sum egenkapital og gjeld		2 025 356	2 694 696
Hemsedal Styret i JM Drift og Utleie AS			
_____ Johan Müller Styreleder			
JM Drift og Utleie AS			Side 4



JM DRIFT OG UMLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	610 883	341 896
Arbeidsgiveravgift	70 735	52 638
Andre ytelser	15 518	3 839
Sum	697 136	398 374

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	206 251	0



JM DRIFT OG UMLEIE AS

Sum 206 251 0

Daglig leder som er eneksjonær har ytt selskapet et lån på kr 318 536. Lånet er p.t. rente- og avdragsfritt.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 654 253	1 654 253
Tilgang kjøpte driftsmidler	476 416	476 416
Avgang i året	90 000	90 000
Anskaffelseskost 31.12.23	2 040 669	2 040 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	593 218	593 218
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	593 218	593 218
Bokført verdi 31.12.23	1 447 451	1 447 451
Årets ordinære avskrivninger	357 196	357 196
Økonomisk levetid	3-15 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 273	28 247
Endring i utsatt skattefordel	-17 708	23 018
Skattekostnad ordinært resultat	-10 435	51 265
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 114	233 022
Permanente forskjeller	-317	0
Endring i midlertidige forskjeller	80 492	-104 627
Skattepliktig inntekt	33 061	128 395
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 273	28 247
Sum betalbar skatt i balansen	7 273	28 247

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



JM DRIFT OG UMLEIE AS

Varige driftsmidler	318 873	399 365	80 492
Sum	318 873	399 365	80 492
Grunnlag for utsatt skatt	318 873	399 365	80 492
Utsatt skatt (22 %)	70 152	87 860	17 708

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	693 543	717 973
Årets resultat				-36 678	-36 678
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	656 865	681 295

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	529 504	495 274
Sum	529 504	495 274
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsløsøre(transportmidler)	747 344	487 842
Sum	747 344	487 842

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JM DRIFT OG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johan Müller	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Johan Müller	Styreleder	30
Totalt antall aksjer		30