



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 950 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AI TEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 386
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Uppstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 748 000	1 465 000
Sum inntekter		1 748 000	1 465 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 717	102 200
Annen driftskostnad	2	109 056	106 428
Sum kostnader		226 773	208 628
Driftsresultat		1 521 227	1 256 372
Annen rentekostnad		429 930	368 772
Sum finanskostnader		429 930	368 772
Netto finans		-429 930	-368 772
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 297	887 600
Skattekostnad	3	240 095	195 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 202	692 329
Årsresultat		851 202	692 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 202	692 329
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		19 929
Overføringer annen egenkapital	4	851 202	672 400
Sum overføringer og disponeringer		851 202	692 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 797 544	12 894 944
Maskiner og anlegg	1,5	40 775	46 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	119 114	13 230
Sum varige driftsmidler		12 957 433	12 954 449
Sum anleggsmidler		12 957 433	12 954 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	218 750	156 250
Andre kortsiktige fordringer		13 216	17 271
Sum fordringer		231 966	173 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 015	277 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 015	277 169
Sum omløpsmidler		801 981	450 690
SUM EIENDELER		13 759 414	13 405 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 231 107	2 379 904
Sum opptjent egenkapital		3 231 107	2 379 904
Sum egenkapital		3 331 107	2 479 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	133 309	113 711
Sum avsetninger for forpliktelser		133 309	113 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 720 857	10 351 769
Sum annen langsiktig gjeld		9 720 857	10 351 769
Sum langsiktig gjeld		9 854 166	10 465 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 766	13 705
Betalbar skatt	3	220 497	170 771
Skyldig offentlige avgifter		142 597	59 759
Kortsiktig konserngjeld			73 780
Annen kortsiktig gjeld		205 282	141 740
Sum kortsiktig gjeld		574 142	459 755
Sum gjeld		10 428 308	10 925 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 759 414	13 405 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417815

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 950 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AI TEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 386
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Uppstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 950 961
AI TEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 748 000	1 465 000
Sum inntekter		1 748 000	1 465 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 717	102 200
Annen driftskostnad	2	109 056	106 428
Sum kostnader		226 773	208 628
Driftsresultat		1 521 227	1 256 372
Annen rentekostnad		429 930	368 772
Sum finanskostnader		429 930	368 772
Netto finans		-429 930	-368 772
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 091 297	887 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 095	195 271
Årsresultat		851 202	692 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 202	692 329
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		19 929
Overføringer annen egenkapital	4	851 202	672 400
Sum overføringer og disponeringer		851 202	692 329



Organisasjonsnr: 914 950 961
AI TEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 797 544	12 894 944
Maskiner og anlegg	1,5	40 775	46 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	119 114	13 230
Sum varige driftsmidler		12 957 433	12 954 449

Sum anleggsmidler		12 957 433	12 954 449
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	218 750	156 250
Andre kortsiktige fordringer		13 216	17 271
Sum fordringer		231 966	173 521

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		570 015	277 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 015	277 169

Sum omløpsmidler		801 981	450 690
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 759 414	13 405 139
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 231 107	2 379 904
Sum opptjent egenkapital		3 231 107	2 379 904

Sum egenkapital		3 331 107	2 479 904
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	133 309	113 711
Sum avsetninger for forpliktelses		133 309	113 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 720 857	10 351 769
Sum annen langsiktig gjeld		9 720 857	10 351 769
Sum langsiktig gjeld		9 854 166	10 465 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 766	13 705
Betalbar skatt	3	220 497	170 771
Skyldig offentlige avgifter		142 597	59 759
Kortsiktig konserngjeld			73 780
Annen kortsiktig gjeld		205 282	141 740
Sum kortsiktig gjeld		574 142	459 755
Sum gjeld		10 428 308	10 925 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 759 414	13 405 139



Organisasjonsnr: 914 950 961
AI TEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ai Teknikk Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914950961



Ai Teknikk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 748 000	1 465 000
Sum driftsinntekter		1 748 000	1 465 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 717	102 200
Annen driftskostnad	2	109 056	106 428
Sum driftskostnader		226 773	208 628
DRIFTSRESULTAT		1 521 227	1 256 372
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		429 930	368 772
Sum finanskostnader		429 930	368 772
NETTO FINANSPOSTER		(429 930)	(368 772)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 091 297	887 600
Skattekostnad	3	240 095	195 271
ARSRESULTAT		851 202	692 329
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	0	19 929
Overføringer annen egenkapital	4	851 202	672 400
SUM OVERF. OG DISP.		851 202	692 329

Årsregnskap for Ai Teknikk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914950961



Ai Teknisk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 797 544	12 894 944
Maskiner og anlegg	1,5	40 775	46 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	119 114	13 230
Sum varige driftsmidler		12 957 433	12 954 449
SUM ANLEGGSMIDLER		12 957 433	12 954 449
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	218 750	156 250
Andre kortsiktige fordringer		13 216	17 271
Sum fordringer		231 966	173 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 015	277 169
SUM OMLØPSMIDLER		801 981	450 690
SUM EIENDELER		13 759 414	13 405 139

Årsregnskap for Ai Teknisk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914950961



Ai Teknikk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 231 107	2 379 904
Sum opptjent egenkapital		3 231 107	2 379 904
SUM EGENKAPITAL		3 331 107	2 479 904
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	133 309	113 711
Sum avsetning for forpliktelser		133 309	113 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 720 857	10 351 769
Sum annen langsiktig gjeld		9 720 857	10 351 769
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 854 166	10 465 480
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 766	13 705
Betalbar skatt	3	220 497	170 771
Skyldig offentlige avgifter		142 597	59 759
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	73 780
Annen kortsiktig gjeld		205 282	141 740
SUM KORTSIKTIG GJELD		574 142	459 755
SUM GJELD		10 428 308	10 925 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 759 414	13 405 139

Frekhaug, den 14. mars 2023

Svein Arne Uppstad
styreleder

Else Berit Bø Uppstad
styremedlem



Ai Teknikk Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel blir ikke bokført ihht regelverket for små foretak.



Ai Teknikk Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 378 244	55 375	32 430	13 466 049
+ Tilgang	0	0	120 700	120 700
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 378 244	55 375	153 130	13 586 750
Akk. av/nedskr. pr 1/1	483 300	9 100	19 200	511 600
+ Ordinære avskrivninger	97 400	5 500	14 817	117 717
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	580 700	14 600	34 017	629 317
Balanseført verdi pr 31/12	12 797 544	40 775	119 114	12 957 433
Prosentsats for ord. avskr.	1-1	10-10	10-20	

Note 2 - Antall årsverk mv.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Ai Teknikk Eiendom AS

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		1 091 297
Permanente og andre forskjeller		47
Endring i midlertidige forskjeller		-89 085
Inntekt		1 002 260
	2022	2021
Betalbar skatt	220 497	176 392
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	19 598	18 879
Samlede ordinære skattekostnader	240 095	195 271
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	605 953	516 868
Sum positive skatteøkende forskjeller	605 953	516 868
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	605 953	516 868
Balanseført utsatt skatt	133 309	113 711

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	2 379 904	2 479 904
+Fra årets resultat			851 202	851 202
Pr 31.12.	100 000	0	3 231 107	3 331 107



Ai Teknikk Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 566 297.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 720 857	10 351 769
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	12 957 433	12 954 449
Kundefordringer	218 750	156 250
Sum pantsatte eiendeler	13 176 183	13 110 699