



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 966 742
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WRIGHT REAL ESTATE AS
Forretningsadresse:	Grågåsvæien 10 3142 VESTSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Ronald Wright
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 186	28 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 186</b>	<b>28 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 186</b>	<b>-28 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	737 979	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737 979</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>737 979</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>719 793</b>	<b>-28 801</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>719 793</b>	<b>-28 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>719 793</b>	<b>-28 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Tilleggsutbytte			2 650 000
Overføringer annen egenkapital	4	719 793	-3 178 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>719 793</b>	<b>-28 801</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	6 998 569
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 150 014	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 150 014</b>	<b>6 998 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 150 014</b>	<b>6 998 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 330	3 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 330</b>	<b>3 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 706 200</b>	<b>238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 709 530</b>	<b>3 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 859 544</b>	<b>7 002 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	39 186	39 186
Annen innskutt egenkapital	4	-6 627	-6 627
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 559</b>	<b>32 559</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 640 071	3 920 278



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 640 071</b>	<b>3 920 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 672 630</b>	<b>3 952 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 371	1 398
Annen kortsiktig gjeld	6	180 543	3 047 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 914</b>	<b>3 049 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 914</b>	<b>3 049 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 859 544</b>	<b>7 002 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 966 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WRIGHT REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Grågåsvæien 10  
3142 VESTSKOGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ronald Wright  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 966 742  
WRIGHT REAL ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 186	28 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 186</b>	<b>28 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 186</b>	<b>-28 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	737 979	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737 979</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>737 979</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>719 793</b>	<b>-28 801</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>719 793</b>	<b>-28 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>719 793</b>	<b>-28 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Tilleggsutbytte			2 650 000
Overføringer annen egenkapital	4	719 793	-3 178 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>719 793</b>	<b>-28 801</b>





Annen kortsiktig gjeld	6	180 543	3 047 902
Sum kortsiktig gjeld		186 914	3 049 300
Sum gjeld		186 914	3 049 300
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 859 544</b>	<b>7 002 137</b>





Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Wright Real Estate AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet har i året solgt alle aksjer i Ane Ameli AS med regnskapsmessig gevinst kroner 737 979.



## Wright Real Estate AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	719 793	-28 801
Permanente forskjeller	0	5 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-737 979	0
Årets skattegrunnlag	<u>-18 186</u>	<u>-23 801</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-553 269	-535 083
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-553 269</u>	<u>-535 083</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-121 719	-117 718

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	39 186	-6 627	3 920 277	3 952 836
Årsresultat	0	0	593 279	593 279
Egenkapital 31.12.	<u>39 186</u>	<u>-6 627</u>	<u>4 513 556</u>	<u>4 546 115</u>

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi	Anskaff.kost
Surf Beyond AS	1 000 000	1 000 000
Staffers AS	150 014	150 014
Sum	<u>1 150 014</u>	<u>1 150 014</u>

Selskapet har ikke motatt oppdaterte regnskaper fra selskapene og velger derfor å beholde bokførte verdier.

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte og dermed ingen kostnader til lønn.

Selskapet har gjeld til aksjonær med kroner 180 544. Gjelden er oppstått i Ane Amlie AS og er overdratt som en del av oppgjøret ved salg av aksjene.