



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 482 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSTAD & BJERKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Dyrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 815	61 800
Leieinntekter		3 629 868	3 423 178
Sum inntekter		3 652 683	3 484 978
Kostnader			
Lønnskostnad	2	495 138	664 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 020	251 020
Annen driftskostnad		1 407 723	2 365 373
Sum kostnader		2 162 880	3 280 501
Driftsresultat		1 489 802	204 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		364	528
Annen finansinntekt		18 368	17 759
Sum finansinntekter		18 732	18 287
Annan rentekostnad		1 196 419	1 100 043
Sum finanskostnader		1 196 419	1 100 043
Netto finans		-1 177 687	-1 081 756
Resultat før skattekostnad		312 115	-877 280
Skattekostnad på resultat	4	68 665	-193 002
Årsresultat		243 450	-684 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 450	-684 278
Totalresultat		243 450	-684 278
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		243 450	
Overført fra annen egenkapital			-684 278



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringar og disponeringar		243 450	-684 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	446 424	515 089
Sum immaterielle egedelar		446 424	515 089
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 673 155	14 809 775
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	226 658	350 058
Sum varige driftsmiddel		14 899 812	15 159 832
Sum anleggsmiddel		15 346 236	15 674 921
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		134 421	234 425
Andre kortsiktige fordringer		6 336	
Sum krav		140 758	234 425
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	421 896	125 772
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		421 896	125 772
Sum omløpsmiddel		562 654	360 197
SUM EIGEDELAR		15 908 890	16 035 119
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		402 146	158 696
Sum opptent egenkapital		402 146	158 696
Sum egenkapital	7	502 146	258 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	15 116 001	15 420 310
Sum anna langsiktig gjeld		15 116 001	15 420 310
Sum langsiktig gjeld		15 116 001	15 420 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 304	211 567
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		41 262	36 234
Annen kortsiktig gjeld		95 177	108 311
Sum kortsiktig gjeld		290 742	356 113
Sum gjeld		15 406 743	15 776 423
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 908 890	16 035 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680263

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 482 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSTAD & BJERKE EIENDOM AS
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Dyrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 996 482 170
DYRSTAD & BJERKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 815	61 800
Leieinntekter		3 629 868	3 423 178
Sum inntekter		3 652 683	3 484 978
Kostnader			
Lønnskostnad	2	495 138	664 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 020	251 020
Annen driftskostnad		1 407 723	2 365 373
Sum kostnader		2 162 880	3 280 501
Driftsresultat		1 489 802	204 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		364	528
Annen finansinntekt		18 368	17 759
Sum finansinntekter		18 732	18 287
Annan rentekostnad		1 196 419	1 100 043
Sum finanskostnader		1 196 419	1 100 043
Netto finans		-1 177 687	-1 081 756
Resultat før skattekostnad		312 115	-877 280
Skattekostnad på resultat	4	68 665	-193 002
Årsresultat		243 450	-684 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 450	-684 278
Totalresultat		243 450	-684 278
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		243 450	
Overført fra annen egenkapital			-684 278
Sum overføringer og disponeringar		243 450	-684 278



Organisasjonsnr: 996 482 170
DYRSTAD & BJERKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	446 424	515 089
Sum immaterielle egedelar		446 424	515 089
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 673 155	14 809 775
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	226 658	350 058
Sum varige driftsmiddel		14 899 812	15 159 832
Sum anleggsmiddel		15 346 236	15 674 921
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		134 421	234 425
Andre kortsiktige fordringer		6 336	
Sum krav		140 758	234 425
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	421 896	125 772
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		421 896	125 772
Sum omløpsmiddel		562 654	360 197
SUM EIGEDELAR		15 908 890	16 035 119
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		402 146	158 696
Sum opptent eigenkapital		402 146	158 696
Sum eigenkapital	7	502 146	258 696



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	15 116 001	15 420 310
Sum anna langsiktig gjeld		15 116 001	15 420 310
Sum langsiktig gjeld		15 116 001	15 420 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 304	211 567
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		41 262	36 234
Annen kortsiktig gjeld		95 177	108 311
Sum kortsiktig gjeld		290 742	356 113
Sum gjeld		15 406 743	15 776 423
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 908 890	16 035 119



Organisasjonsnr: 996 482 170
DYRSTAD & BJERKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Dyrstad & Bjerke Eiendom AS 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god norsk regnskapsskikk. Selskapet følger reglene som gjelder for små foretak.

Inntekter og kostnader.

Inntekter bokføres etter hvert som de opptjenes. Kostnader føres/periodiseres i samme periode som tilhører.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres på etableringstidspunktet.

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til netto etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler er i regnskapet oppført til anskaffelseskost etter fradrag for ordinære akkumulerte avskrivninger. Avskrivninger er basert på kostpris og avskrivningene er fordelt lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid. Driftsmidler som er leaset, hvor leasingforholdet kvalifiserer som finansiell leasing, balanseføres og avskrives. Leasinggjeld balanseføres dermed også.

Er den virkelige verdi av et varig driftsmiddel/immateriell eiendel vesentlig lavere enn den bokførte verdi, kan det forventes å være av forbigående karakter, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for eventuell tapsavsetning.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster, dersom dette er aktuelt. Utsatt skatt er basert på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Dyrstad & Bjerke Eiendom AS 2024

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	2024
Lønn, feriepenger m.m.	442 867
Folketrygdavgift	46 944
Andre personalkostnader	5 327
Refunderte lønnskostnader	
Sum	495 138

Selskapet har i 2024 sysselsatt ca 0,8 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløse, biler mm	Utleiebygg næring og bolig
Anskaffelseskost 01.01	1 249 660	16 455 952
Tilgang kjøpte driftsmidler		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	1 249 660	16 455 952
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 023 003	-1 782 797
Bokført verdi pr. 31.12	226 658	14 673 155
Årets avskrivninger	123 400	136 620
Økonomisk levetid *)	Inntil 10 år	Inntil 50 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

*) Boligeiendommer er ikke gjenstand for avskrivning. Næringseiendommer avskrives over inntil 50 år.

Note 4 - Skatt

	2024
Betalbar skatt fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	312 115
Endring midlertidige forskjeller	302 529
Motregnet mot tidligere tap	-614 644
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	68 665
Sum skattekostnad	68 665



Dyrstad & Bjerke Eiendom AS 2024

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	-1 087 077
Gevinst og tapskonto	738 836
Underskudd til framføring	-1 680 957
Sum	-2 029 198

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-446 424
---	-----------------

Note 5 - Bundne midler

Selskapet har deponert NOK 17.796 som sikkerhet for uoppgjort skattetrekk pr. 31.12.24.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 100.000, fordelt på 100 aksjer hver pålydende NOK 1.000. Aksjeene har lik stemmerett ved generalforsamling.

Aksjene er fordelt som følger:

Dyrstad Invest AS

Bjerke Holding Hamar AS

Note 7 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	158 696
Årets resultat		243 450
	100 000	402 146



Dyrstad & Bjerke Eiendom AS
2024

Note 8 - Gjeld og pantstillelser

Pantstillelser og garantiansvar

31.12.2024

Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.

Gjeld til kredittinstitusjoner

15 116 001

Sum

15 116 001

Bokført verdi av eiendeler stilt som

sikkerhet for pantesikret gjeld:

Eiendommer

14 673 155

Andre driftsmidler

226 658

Sum

14 899 812



ende inntekt.

om omløpsmidler.
og av gjeld er analoge

er å være
inseføres til nominelt

ominelt beløp på

drivinger. Ordinære
ke levetid.
ives. Tilhørende

og verdiforringelsen

at før skatt.

t. Skattekostnaden
regnet med 22% på
r, samt eventuelt



2023

594 143
62 979
6 986

664 108

Totalt

17 705 612

0

0

17 705 612

-2 805 800

14 899 812

260 020

2023

-877 280

339 333

0

-537 947

0

-193 002

-193 002



-952 308
906 595
-2 295 601
<u>-2 341 314</u>
<u><u>-515 089</u></u>

merett i selskapets

<u>50</u>
50
<u>100</u>

Sum egenkapital

<u>258 696</u>
243 450
<u>502 146</u>



31.12.2023

15 420 310

15 420 310

14 809 775

350 058

15 159 832