



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 735 539
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARAGON HOLDING AS
Forretningsadresse:	Johan Schaannings gate 88 3746 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Bernhard Otterholt Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 022 000	365 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 000</b>	<b>365 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 111 000	513 000
Annen driftskostnad		1 337 000	344 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 448 000</b>	<b>857 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 426 000</b>	<b>-492 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 299 000	26 112 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 164 000	
Annen finansinntekt			762 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 463 000</b>	<b>26 874 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 000	
Annen rentekostnad			212 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 000</b>	<b>212 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 210 000</b>	<b>26 662 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 784 000</b>	<b>26 170 000</b>
Skattekostnad		394 000	5 757 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 390 000</b>	<b>20 413 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 390 000</b>	<b>20 413 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-3 500 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 390 000	-16 913 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 390 000</b>	<b>-20 413 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		45 000	45 000
Sum varige driftsmidler		45 000	45 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		23 095 000	22 831 000
Lån til foretak i samme konsern		38 253 000	20 529 000
Sum finansielle anleggsmidler		61 348 000	43 360 000
Sum anleggsmidler		61 393 000	43 405 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		802 000	456 000
Andre fordringer		1 307 000	26 118 000
Sum fordringer		2 109 000	26 574 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 862 000	5 809 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 862 000	5 809 000
Sum omløpsmidler		4 971 000	32 383 000
SUM EIENDELER		66 364 000	75 788 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		688 000	688 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>688 000</b>	<b>688 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 299 000	58 909 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 299 000</b>	<b>58 909 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 987 000</b>	<b>59 597 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 000	44 000
Betalbar skatt		320 000	5 757 000
Skyldige offentlige avgifter		209 000	373 000
Kortsiktig konserngjeld		4 650 000	
Annen kortsiktig gjeld		117 000	10 017 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 377 000</b>	<b>16 191 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 377 000</b>	<b>16 191 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 364 000</b>	<b>75 788 000</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		496 322 000	629 049 000
Annen driftsinntekt		2 410 000	1 015 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 732 000</b>	<b>630 064 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		405 794 000	523 110 000
Lønnskostnad		51 972 000	50 025 000
Avskrivning		2 381 000	1 853 000
Annen driftskostnad		30 639 000	28 042 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 786 000</b>	<b>603 030 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 946 000</b>	<b>27 034 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-65 000	2 721 000
Annen finansinntekt		35 000	100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-30 000</b>	<b>2 821 000</b>
Annen finanskostnad		5 062 000	2 656 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 062 000</b>	<b>2 656 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 092 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 854 000</b>	<b>27 199 000</b>
Skattekostnad		913 000	5 315 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 941 000</b>	<b>21 884 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 941 000</b>	<b>21 884 000</b>
Minoritetsinteresser		-49 000	223 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 990 000</b>	<b>21 661 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		5 291 000	5 336 000
Utsatt skattefordel		322 000	182 000
Goodwill		5 555 000	2 222 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 168 000</b>	<b>7 740 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		98 659 000	52 968 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		5 847 000	5 242 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 506 000</b>	<b>58 210 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 681 000	287 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 000	217 000
Investeringer i aksjer og andeler		8 268 000	8 541 000
Andre fordringer			500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 952 000</b>	<b>9 545 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 626 000</b>	<b>75 495 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		107 414 000	92 939 000
<b>Sum varer</b>		<b>107 414 000</b>	<b>92 939 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 327 000	16 137 000
Andre fordringer		13 109 000	18 466 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 436 000</b>	<b>34 603 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		459 000	393 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>459 000</b>	<b>393 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 247 000	25 047 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 247 000</b>	<b>25 047 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 556 000</b>	<b>152 982 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>298 182 000</b>	<b>228 477 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		688 000	688 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>688 000</b>	<b>688 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 633 000	56 644 000
Minoritetsinteresser		767 000	1 008 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 400 000</b>	<b>57 652 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 088 000</b>	<b>58 340 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 271 000	2 051 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 271 000</b>	<b>2 051 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		121 723 000	79 920 000
Øvrig langsiktig gjeld			4 216 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 723 000</b>	<b>84 136 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 994 000</b>	<b>86 187 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 635 000	48 046 000
Betalbar skatt		866 000	6 072 000
Skyldige offentlige avgifter		6 674 000	7 926 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		18 925 000	21 906 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 100 000</b>	<b>83 950 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 094 000</b>	<b>170 137 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>298 182 000</b>	<b>228 477 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 735 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARAGON HOLDING AS  
Forretningsadresse: Johan Schaannings gate 88  
3746 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bernhard Otterholt Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 911 735 539  
PARAGON HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 022 000	365 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 000</b>	<b>365 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 111 000	513 000
Annen driftskostnad		1 337 000	344 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 448 000</b>	<b>857 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 426 000</b>	<b>-492 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 299 000	26 112 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 164 000	
Annen finansinntekt			762 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 463 000</b>	<b>26 874 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 000	
Annen rentekostnad			212 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 000</b>	<b>212 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 210 000</b>	<b>26 662 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 784 000</b>	<b>26 170 000</b>
Skattekostnad		394 000	5 757 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 390 000</b>	<b>20 413 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 390 000</b>	<b>20 413 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-3 500 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 390 000	-16 913 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 390 000</b>	<b>-20 413 000</b>



Organisasjonsnr: 911 735 539  
PARAGON HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	45 000	45 000
Sum varige driftsmidler	45 000	45 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i datterselskap	23 095 000	22 831 000
Lån til foretak i samme konsern	38 253 000	20 529 000
Sum finansielle anleggsmidler	61 348 000	43 360 000
Sum anleggsmidler	61 393 000	43 405 000
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	802 000	456 000
Andre fordringer	1 307 000	26 118 000
Sum fordringer	2 109 000	26 574 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 862 000	5 809 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 862 000	5 809 000
Sum omløpsmidler	4 971 000	32 383 000
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>66 364 000</b>	<b>75 788 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	688 000	688 000
Sum innskutt egenkapital	688 000	688 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	60 299 000	58 909 000



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>60 299 000</b>	<b>58 909 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>60 987 000</b>	<b>59 597 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	81 000	44 000
Betalbar skatt	320 000	5 757 000
Skyldige offentlige avgifter	209 000	373 000
Kortsiktig konserngjeld	4 650 000	
Annen kortsiktig gjeld	117 000	10 017 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 377 000</b>	<b>16 191 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 377 000</b>	<b>16 191 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>66 364 000</b>	<b>75 788 000</b>



Organisasjonsnr: 911 735 539  
PARAGON HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		496 322 000	629 049 000
Annen driftsinntekt		2 410 000	1 015 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 732 000</b>	<b>630 064 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		405 794 000	523 110 000
Lønnskostnad		51 972 000	50 025 000
Avskrivning		2 381 000	1 853 000
Annen driftskostnad		30 639 000	28 042 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 786 000</b>	<b>603 030 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 946 000</b>	<b>27 034 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-65 000	2 721 000
Annen finansinntekt		35 000	100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-30 000</b>	<b>2 821 000</b>
Annen finanskostnad		5 062 000	2 656 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 062 000</b>	<b>2 656 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 092 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		2 854 000	27 199 000
Skattekostnad		913 000	5 315 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 941 000</b>	<b>21 884 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 941 000</b>	<b>21 884 000</b>
Minoritetsinteresser		-49 000	223 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 990 000</b>	<b>21 661 000</b>



Organisasjonsnr: 911 735 539  
PARAGON HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		5 291 000	5 336 000
Utsatt skattefordel		322 000	182 000
Goodwill		5 555 000	2 222 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 168 000</b>	<b>7 740 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		98 659 000	52 968 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		5 847 000	5 242 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 506 000</b>	<b>58 210 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 681 000	287 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 000	217 000
Investeringer i aksjer og andeler		8 268 000	8 541 000
Andre fordringer			500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 952 000</b>	<b>9 545 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 626 000</b>	<b>75 495 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		107 414 000	92 939 000
<b>Sum varer</b>		<b>107 414 000</b>	<b>92 939 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 327 000	16 137 000
Andre fordringer		13 109 000	18 466 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 436 000</b>	<b>34 603 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		459 000	393 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>459 000</b>	<b>393 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 247 000	25 047 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 247 000</b>	<b>25 047 000</b>



Sum omløpsmidler	172 556 000	152 982 000
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>298 182 000</b>	<b>228 477 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	688 000	688 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>688 000</b>	<b>688 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	58 633 000	56 644 000
Minoritetsinteresser	767 000	1 008 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>59 400 000</b>	<b>57 652 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>60 088 000</b>	<b>58 340 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	9 271 000	2 051 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>9 271 000</b>	<b>2 051 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	121 723 000	79 920 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 216 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>121 723 000</b>	<b>84 136 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>130 994 000</b>	<b>86 187 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	80 635 000	48 046 000
Betalbar skatt	866 000	6 072 000
Skyldige offentlige avgifter	6 674 000	7 926 000
Annen kortsiktig gjeld	18 925 000	21 906 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>107 100 000</b>	<b>83 950 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>238 094 000</b>	<b>170 137 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>298 182 000</b>	<b>228 477 000</b>



Organisasjonsnr: 911 735 539  
PARAGON HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	965880000.00	450000000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142393000.00	63450000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2790000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1111063000.0	513450000.00
	0	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 911 735 539  
PARAGON HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	965880000.00	450000000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142393000.00	63450000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2790000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1111063000.0	513450000.00
	0	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Paragon Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paragon Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 31. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tone Mari Flatland  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Paragon Holding AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 3BBPU-GVGBD-MOXAO-TYLYW-DONGE-ZC7QK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-31 14:34:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3BBPU-GVGBD-MCXAO-TYLYW-DONGE-ZC7QK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Paragon Holding AS

---

## Årsrapport for 2022

### Årsberetning

#### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømpoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: DC1W1-F1U46-BE7Q5-PU3KW-8YUKZ-HW8XO



## Årsberetning 2022 Paragon Holding AS

Paragon Holding AS investerer i aksjer og andre verdipapirer. Konsernets hovedvirksomhet skjer gjennom datterselskapet Solberg Bil AS og består av drift av bilforretning med nybilagenturene for Ford og Maxus, samt omsetning av brukte og importerte biler, verksted og deler. I tillegg har konsernet virksomhet innenfor eiendom.

Selskapet har sin kontoradresse i Skien. Virksomhetene drives i Skien og Notodden.

Konsernets struktur og dets virksomhetsområder er beskrevet under:

<b>Virksomhetsområde</b>	Datter-, tilknyttede selskap og andre investeringer
<b>Paragon Holding AS</b> Forvaltning av investeringer i andre selskaper, investeringer i aksjer og andre verdipapirer.	Paragon Drift AS Paragon Eiendom AS Paragon Invest AS
<b>Paragon Drift AS</b> Nybil- og bruktbilsalg inkludert service- markedstjenster som verksted, lakkering mm.	Solberg Bil AS Telemark Smartrepair AS Alfie Bilskade AS Inofleet AS
<b>Paragon Eiendom AS</b> Investering i eiendom, eiendomsutvikling- og forvaltning. Utleie og salg.	Vestre Buktenveg Eiendom AS Lyngbakkvegen 5 AS Rødmyr Panorama AS Bjømtvedtvegen 156 AS Merdevegen 4B AS Vitae Eiendom AS Strandvegen Industri AS Solinvest AS
<b>Paragon Invest AS</b> Kjøp og salg av aksjer. Langsiktige og kortsiktige investeringer.	Recreate ASA Amundsen Graf Holding AS Andre markedsbaserte aksjer

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Året 2022

#### Omsetning og drift

Paragon Holding AS hadde en omsetning på 1022 TNOK i 2022 mot 365 TNOK i 2021. Konsernets omsetning er 498 MNOK og inkluderer tall for Paragon Invest AS, Paragon Drift AS, Paragon Eiendom AS og underliggende datterselskaper.

Driftsresultatet i 2022 er blitt betydelig redusert sammenlignet med fjoråret. Året er preget av store makroeffekter i markedet, rentehevinger, økte dagligvarepriser, høyere strømpriser og krig i Europa. Det har også vært leveringsutfordringer på flere av våre viktigste modeller, spesielt nyttekjøretøy.

Vår eiendomsmasse er tilnærmet 100% utleid og leverer tilfredsstillende resultater, og det er flere eiendommer med stort utviklingspotensial.



## Årsberetning 2022 Paragon Holding AS

### Resultat, finansiering og likviditet

Omsetningen i 2022 ble 1022 TNOK for morselskapet og 498 MNOK for konsernet. Resultatet før skatt i 2022 ble 1,7 MNOK, mot kr. 26,2 MNOK i 2021 for morselskapet. Resultat før skatt for konsernet er 2,8 MNOK for 2022.

Selskapets og konsernets finansielle stilling er god, og selskapet kan pr. 31.12.2022 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av omløpsmidler. Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året kr. 298 MNOK. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 91,8 % for morselskapet og 20,1% for konsernet.

Selskapets netto kontantstrømmer viser kr -5,6 MNOK og kr 7,7 MNOK for hhv selskapet og konsernet fra operasjonelle aktiviteter. 6,2 MNOK og -42,4 MNOK hhv selskapet og konsernet fra investeringsaktiviteter. Samt -3,5 MNOK og 33,9 MNOK for hhv selskapet og konsernet fra finansieringsaktiviteter for 2022.

Driftsselskapene under Paragon Holding AS har vært påvirket av leveringsutfordringer på nye biler og dette har påvirket driften negativt hele året. Modellspekteret fremover virker meget godt tilpasset norske forhold innen elektrifisering og gir flere gode muligheter.

Paragon Eiendom AS har overtatt 100% av aksjene i Lyngbakkveien 5 AS, som er en meget spennende eiendom i umiddelbar nærhet av vår bilvirksomhet i Skien.

### Finansiell risiko

#### Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Imidlertid er rentebærende gjeld relativt liten, så selskapet anser ikke risikoen som særlig stor.

Dagens salg av nye biler foregår enten som direkte salg til sluttbruker, eller som leasing til både privatpersoner og bedrifter. Salg av biler på leasing innebærer at vi som bilforhandler garanterer for restverdi på bilen etter tre eller fire år. Både teknologiske og politiske endringer gjør det krevende å definere verdien av en bil frem i tid, spesielt med tanke på om det er diesel, bensin, elektrisk eller hybrid. Styret er svært oppmerksom på denne problemstillingen, og følger utviklingen nøye.

#### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

#### Kredittrisiko

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det har vært lite tap på fordringer. Ingen biler blir levert til kunde uten at finanseringer i orden.

Sammenlignet med fjoråret er det heller ingen endringer i leverandørbetingelsene.

### Ytre miljø

Styret er av den mening at vår virksomhet ikke forurenser det ytre miljø i vesentlig grad utover hva som følger naturlig av virksomheten i forbindelse med nødvendig transport av biler etc. Systemer og rutiner er



## Årsberetning 2022 Paragon Holding AS

tilrettelagt på en slik måte at utslipp og avfall håndteres på en effektiv måte med blant annet kildesortering. Bruken av skadelige stoffer er svært begrenset, og håndteringen av spesialavfall er satt bort til profesjonelle aktører. Forretningen benytter elektrisitet til oppvarming av lokalene.

### Arbeidsmiljø/Ansatte

Paragon Holding AS har ingen ansatte. Det er dermed ikke rapportert om arbeidsulykker i 2022. For konsernet har vi i våre moderne bilanlegg lagt til rette for et best mulig arbeidsmiljø for de ansatte. Sykefraværet er generelt på et lavt nivå. Vi har en svært stabil og god bemanning. Det har ikke vært noen arbeidsulykker i 2022. Konsernet har 82 ansatte ved utgangen av 2022.

### Likestilling

Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av konsernets 82 ansatte er 7 kvinner. Selskapets styre består av 2 menn og 1 kvinne. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i styret og i våre virksomheter. Det ble ansatt en ny kvinnelig daglig leder fra 01.08.2022, og det jobbes aktivt med å bedre likestillingen i selskapet fremover.

### Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

### Åpenhetsloven - Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger

Selskapet arbeider for å sikre ansvarlighet i alle deler av vår virksomhet og verdikjede. Åpenhetsloven som trådte i kraft 1. juli 2022, aktualiserer dette arbeidet og lovfester at alle større bedrifter i Norge skal sikre grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold ved å gjennomføre aktsomhetsvurderinger og rapportere åpent på resultater og tiltak. Selskapet sin fulle redegjørelse etter kravene i Åpenhetsloven finnes på selskapets nettside [www.solbergbil.no](http://www.solbergbil.no).

### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Styret og ledende ansatte er omfattet av konsernets løpende styreansvarsforsikring med forsikringssum inntil MNOK 10.

Skien, den 31. juli 2023

I styret for

**Paragon Holding AS**

Ole B. Otterholt Solberg  
Styremedlem

Birger Skjellvik  
Styrets leder

Torhild Barlaup  
Styremedlem



## Paragon Holding AS AS

## Resultatregnskap

Morselskap		Beløp i TNOK		Note	Konsern	
2022	2021				2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>						
1 022	365	Salgsinntekt		2	496 322	629 049
-		Annen driftsinntekt			2 410	1 015
<u>1 022</u>	<u>365</u>	Sum driftsinntekter			<u>498 732</u>	<u>630 064</u>
<b>Driftskostnader</b>						
-		Varekostnad			405 794	523 110
1 111	513	Lønnskostnad		3	51 972	50 025
-		Avskrivning		4	2 381	1 853
1 337	344	Annen driftskostnad		3	30 639	28 042
<u>2 448</u>	<u>857</u>	Sum driftskostnader			<u>490 786</u>	<u>603 030</u>
-1 426	-492	Driftsresultat			7 945	27 034
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>						
1 299	26 112	Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap			-65	2 721
2 164	-	Renteinntekt fra foretak i samme konsern				-
-	762	Annen finansinntekt			35	100
253	-	Rentekostnad til foretak i samme konsern				-
-	212	Annen finanskostnad			5 062	2 656
<u>3 210</u>	<u>26 662</u>	Netto finansposter			<u>-5 092</u>	<u>165</u>
<u>1 784</u>	<u>26 170</u>	Ordinært resultat før skattekostnad			<u>2 853</u>	<u>27 199</u>
394	5 757	Skattekostnad på ordinært resultat		5	913	5 315
<u>1 390</u>	<u>20 413</u>	Årsresultat			<u>1 940</u>	<u>21 884</u>
<b>Fordeling</b>						
		Majoritetsinteresser			1 989	21 661
		Minoritetsinteresser			-49	223
<b>Overføringer og disponeringer</b>						
-	3 500	Tilleggsutbytte		11	-	-
	-	Avgitt konsernbidrag			-	-
1 390	16 913	Overføringer annen egenkapital		11	-	-
<u>1 390</u>	<u>20 413</u>	Sum			<u>-</u>	<u>-</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DCIWI-FIL46-BE7OS-PU3KW-8YUKZ-HW8XO



## Paragon Holding AS

## Balanse pr. 31. desember

Morselskap					Konsern	
2022	2021	Beløp i TNOK	Note	2022	2021	
<b>Anleggsmidler</b>						
<i>Immaterielle eiendeler</i>						
-	-	Agentur og øvrige immaterielle eiendeler	4	5 291	5 336	
-	-	Utsatt skattefordel	5	322	182	
-	-	Goodwill	4	5 555	2 222	
-	-	Sum immaterielle eiendeler		11 168	7 740	
<i>Varige driftsmidler</i>						
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	98 659	52 968	
45	45	Biler, driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	5 847	5 242	
45	45	Sum varige driftsmidler	13	104 506	58 210	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
23 095	22 831	Investering i datterselskap	6	-	-	
38 253	20 529	Lån til foretak i samme konsern	9	-	-	
-	-	Investering i tilknyttet selskap	6	1 681	287	
-	-	Lån til tilknyttet selskap og FKV		3	217	
-	-	Investering i aksjer og andeler	6	8 268	8 541	
-	-	Andre fordringer		-	500	
61 348	43 360	Sum finansielle anleggsmidler		9 952	9 545	
61 393	43 405	Sum anleggsmidler		125 625	75 495	
<b>Omløpsmidler</b>						
-	-	Varer	7, 13	107 414	92 939	
<i>Fordringer</i>						
802	456	Kundefordringer	8, 13	27 327	16 137	
1 307	26 118	Andre fordringer	8	13 109	18 466	
2 109	26 574	Sum fordringer		40 436	34 603	
-	-	Markedsbaserte aksjer		459	393	
-	-	Sum investeringer		459	393	
2 862	5 809	Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	24 247	25 047	
4 971	32 383	Sum omløpsmidler		172 556	152 982	
66 364	75 788	Sum eiendeler		298 181	228 477	

Penneo Dokumentnøkkel: DCIWI-FIL46-BE7OS-PU3KW-8YUKZ-HW8XO



## Paragon Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i TNOK		Note	Konsern	
2022	2021				2022	2021
<b>Egenkapital</b>						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
688	688	Aksjekapital		11, 12	688	688
-	-	Annen innskutt egenkapital			-	-
<u>688</u>	<u>688</u>	Sum innskutt egenkapital			<u>688</u>	<u>688</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>						
60 299	58 909	Annen egenkapital		11	58 633	56 644
<u>60 299</u>	<u>58 909</u>	Sum opptjent egenkapital			<u>58 633</u>	<u>56 644</u>
-	-	Minoritetsinteresser			767	1 008
<u>60 987</u>	<u>59 597</u>	Sum egenkapital			<u>60 087</u>	<u>58 340</u>
<b>Gjeld</b>						
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>						
-	-	Utsatt skatt		5	9 271	2 051
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetninger for forpliktelser			<u>9 271</u>	<u>2 051</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		13	121 723	79 920
-	-	Øvrig langsiktig gjeld			-	4 216
<u>-</u>	<u>-</u>	Annen langsiktig gjeld			<u>121 723</u>	<u>84 136</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner			-	-
81	44	Leverandørgjeld			80 635	48 046
320	5 757	Betalbar skatt		5	866	6 072
209	373	Skyldige offentlige avgifter		10	6 674	7 926
4 650	-	Gjeld til selskap i samme konsern			-	-
<u>117</u>	<u>10 017</u>	Annen kortsiktig gjeld		9, 14, 15	<u>18 925</u>	<u>21 906</u>
<u>5 377</u>	<u>16 191</u>	Sum kortsiktig gjeld			<u>107 100</u>	<u>83 950</u>
<u>5 377</u>	<u>16 191</u>	Sum gjeld			<u>238 094</u>	<u>170 137</u>
<u>66 364</u>	<u>75 788</u>	Sum egenkapital og gjeld			<u>298 181</u>	<u>228 477</u>

31. desember 2022  
Skien, 31. juli 2023

Birger Skjellvik  
Styrets leder

Ole Bernhard Otterholt Solberg  
Styremedlem

Torhild Luise Barlaup  
Styremedlem

Perneo Dokumentnøkkel: DCIWI-FIL46-BE7OS-PU3KW-8YUKZ-HW8XO



## Paragon Holding AS

## Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Beløp i TNOK		Konsern	
2022	2021			2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
1 784	26 170	Resultat før skattekostnad		2 853	27 199
-1 299	-26 112	Resultatandel DS, TS og FKV		65	-2 721
-5 757	-1 804	Periodens betalte skatt		-6 072	-4 261
-	-	Resultateffekter aksjer		342	-
-	-	Ordinære av- og nedskrivninger		2 381	1 853
-308	-250	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		6 924	-6 836
-50	30	Endring i andre tidsavgrensninger		1 225	2 718
<b>-5 630</b>	<b>-1 966</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>7 718</b>	<b>17 952</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		-	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-41 533	-3 775
-	-	Inn/utbetalinger ved kjøp/salg av aksjer		-1 593	-7 506
6 183	2 546	Inn-/utbetalinger av netto utlån		714	-
<b>6 183</b>	<b>2 546</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-42 412</b>	<b>-11 281</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
-	-	Inn/utbetalinger ved endring av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		41 803	2 538
-	-	Inn/utbetalinger ved endring av langsiktig gjeld		-4 216	508
-	-	Inn/utbetalinger ved endring av kortsiktig gjeld		0	335
-	-	Netto endring kassekreditt		-	-
-	-	Innbetaling av egenkapital		-	-
-	-	Utbetaling ved kjøp av minoritetsinteresse		-	-
-	-	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-	-
-3 500	-	Utbetaling av utbytte		-3 693	-
<b>-3 500</b>	<b>-</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>33 894</b>	<b>3 381</b>
-2 947	580	Netto endring i likvider i året		-800	10 052
5 809	5 229	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.		25 047	14 995
<b>2 862</b>	<b>5 809</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.</b>		<b>24 247</b>	<b>25 047</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DCIWI-FILU46-BE7OS-PU3KW-8YUKZ-HW8XO



## Paragon Holding AS

### Noter til årsoppgjøret for 2022 (Alle tall i TNOK)

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Følgende regnskapssprinsipper er benyttet:

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Paragon Holding AS og underliggende konsoliderte selskaper. Dette gjelder selskaper morselskaper har bestemmende innflytelse over og felles kontrollerte virksomheter. Det vises til årsberetning og note 5 for oversikt over selskaper som inngår i konsernregnskapet. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

##### Oppkjøp

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Ved oppkjøp legges transaksjonstidspunktet til grunn for fastsetting av kostpris og mer- eller mindre-verdianalyser. Transaksjonstidspunktet er når risiko og kontroll er overdratt og sammenfaller normalt med gjennomføringstidspunktet. Merverdier utover regnskapsført egenkapital henføres til de av selskapets eiendeler og forpliktelser som har andre verdier enn de balanseførte. Utsatt skatt vurderes til nåverdi på mer- eller mindreverdier knyttet til de midlertidige forskjellene på enkelte eiendelene. Eventuell mer- eller mindreverdi som ikke kan henføres til identifiserbare eiendeler og forpliktelser, behandles som goodwill/ negativ goodwill. Det avsettes ikke til utsatt skatt på goodwill.

Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

##### Klassifiserings- og vurderingsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

##### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

##### Sølginntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med utføring av tjenestene.

##### Varekostnader

Varekostnader består av innkjøpskostnad for solgte varer.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Beregnet virkelig verdi er antatt salgspris med fradrag av forventede salgskostnader.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Garantier og serviceytelser



#### **Immaterielle eiendeler**

Konsernets identifiserte immaterielle eiendeler som varemerke, agentur og andre rettigheter balanseføres dersom det er sannsynlig at de forventede fremtidige økonomiske fordeler som kan henføres til eiendelen vil tilflyte foretaket. Immaterielle eiendeler med definert utnyttbar levetid avskrives lineært over forventet brukstid. Avskrivningene påstartes på det tidspunktet den immaterielle eiendelen genererer inntekter. Immaterielle eiendeler med udefinert utnyttbar levetid avskrives ikke, men vurderes årlig for verdifall.

#### **Våre driftsmidler**

Våre driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Nedskrivninger av immaterielle eiendeler og våre driftsmidler**

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidler og immaterielle eiendeler er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### **Datterselskap/tilknyttet selskap/felleskontrollert virksomhet**

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

I konsernet vurderes felleskontrollert virksomhet etter bruttometoden.

#### **Skatt**

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt for selskapene i konsernet er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### **Prinsipper for kontantstrømpstilling**

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte metode. Dette innebærer at man rapporterer kontantstrømmer fra operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter. Trekkrettigheter på kassekreditt inngår ikke i den oppførte likvidbeholdningen.



## Note 2 Fordeling av driftsinntekter på virksomhetsområde og geografisk marked

Driftsinntekter fordelt pr virksomhetsområde*	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Drift	1 022	365	496 290	629 049
Eiendom	-	-	7 185	4 591
Invest	-	-	-	-
Elimineringer	-	-	-4 743	-3 576
Sum	1 022	225 000	498 732	630 064

Det aller vesentligste av konsernets omsetning er omsetning innenlandsk eller til kunder som har sitt hovedkontor i Norge.

\* Se årsberetning for beskrivelse av de ulike virksomhetsområdene

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	966	450	43 538	42 233
Arbeidsgiveravgift	142	63	6 702	6 186
Pensjonskostnader	-	-	1 713	1 473
Øvrige personalkostnader	3	-	19	133
Sum	1 111	513	51 972	50 025

Antall årsverk	1	-	65,67	68
----------------	---	---	-------	----

Ytelser til ledende personer	Morselskapet/konsernet	
	Daglig leder	Styret
Lønn	495	-
Pensjonsutgifter	25	-
Annen godtgjørelse	44	-

Konsernselskap med ansatte er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapene har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Årets pensjonskostnad til OTP er lik påløpt premie for regnskapsåret.

Honorar til revisor (eksl. mva)	Morselskap	Konsernet
	2022	2022
Revisjonstjenester (inkl teknisk bistand årsoppgjør)	131	449
Skatte- og avgiftstjenester	12	40
Øvrige tjenester	7	160



## Note 5 Skatter og skattekostnad

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel:</b>				
Anleggsmidler	-	-	44 163	18 164
Varelager	-	-	-3 710	-4 945
Fordringer	-	-	-180	-
Avsetninger mv	-	-	-4 086	-3 890
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-	-1 486	-834
Gevinst- og tapskonto	-	-	15	-
<b>Grunnlag for utsatt skatt (etter utdigning)</b>	-	-	34 716	8 495
<b>Netto balanseført utsatt skatt</b>	-	-	7 638	1 869
<b>Herav utsatt skattefordel (-)</b>	-	-	-322	-182
<b>Herav utsatt skatt</b>	-	-	7 960	2 051
Endring utsatt skatt ved kjøp/salg og omstrukturering	-	-	7 034	-
Endring utsatt skatt resultatført	-	-	-1 265	2 120

Utsatt skatt nettoføres for del selskaper som er i samme skattekonsern.

	Morselskapet	
	Grunnlag	Skattekostnad
<b>Resultatført skattekostnad</b>		
Ordinært resultat før skatt	1 783	392
Øvrige permanente forskjeller	10	2
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Alminnelig inntekt	1 793	-
Avgitt konsernbidrag	-338	-74
Årets skattegrunnlag	1 455	-
<b>Betalbar skattegjeld 31.12</b>		320
Avgitt konsernbidrag		74
<b>Resultatført skattekostnad</b>		394

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
<b>Forklaring av effektiv skattesats:</b>				
22 % skatt av resultat før skatt	392	5 757	-	6 077
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2	-	-	-762
Resultatført skattekostnad	394	5 757	-	5 315
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %	-	19,2 %

Konsernet effektive skattesats går opp i 2022 på grunn av goodwillavskrivninger i konsernet uten skattemessig fradrag.

	Konsernet	
	2022	2021
<b>Skattekostnad i konsernet:</b>		
Balanseført betalbar skatt	866	6 072
Endring utsatt skatt på resultatførte poster	-866	-757
Resultatført skattekostnad	-	5 315



## Note 4 Driftsmidler, immaterielle eiendeler og avskrivninger

Driftsmidler:	Konsernet				
	Maskiner, driftsløsere mv	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	14 606	5 377	46 086	7 558	73 627
Tilgang i året	1 794	-	34 011	8 400	44 205
Reklassifisering fra FKV til TS					
Avgang i året	-643	-	-	-	-643
Anskaffelseskost pr. 31.12	15 757	5 377	80 097	15 958	117 189
Akk. nedskrivninger pr 31.12	-	-	-	-	-
Tidligere oppskrivninger	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-9 910	-772	-2 002	-	-12 684
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>5 847</b>	<b>4 605</b>	<b>78 095</b>	<b>15 958</b>	<b>104 506</b>
Årets nedskrivning	-	-	-	-	-
Avskrivninger i året	1 014	331	222	-	1 567
Avskrivningssatser	5-10 år	50 år bygg / 10 år tekniske installasjoner	50 år bygg / 10 år tekniske installasjoner		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avsk. ikke	
Restverdi	0%	80% / 0%	80% / 0%	100%	

Immaterielle eiendeler:	Konsernet				
	Datasystem	Agentur	Negativ Goodwill	Goodwill	Sum immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 01.01	459	5 000	-2 608	4 962	5 421
Tilgang i året	-	-	-	4 100	4 100
Avgang i året	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	459	5 000	-2 608	9 062	9 521
Akk. nedskrivninger pr 31.12	-	-	-	-	-
Tidligere oppskrivninger	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-168	-	2 608	-3 507	-1 067
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>291</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>5 555</b>	<b>10 846</b>
Periodisering i år	-	-	-	-	-
Årets nedskrivning	-	-	-	-	-
Avskrivninger i året	46	-	-199	967	814
Avskrivningssatser	10 år	Avskrives ikke	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Restverdi	0%	100%	0%	0%	

Goodwillen i konsernet relaterer seg til tidligere oppkjøp av Ford Porsgrunn og Solberg Bil Notodden AS i Solberg Bil konsernet, mens den negative goodwillen relaterer seg oppkjøp av Solberg Bil AS i 2018 og relaterer seg til planlagte restruktureringstiltak i denne virksomheten, og inntekstføringshorisonten er satt til 5 år. Årets tilgang goodwill relaterer seg til kjøp av Lyngbakkvegen 5 AS og oppstår som forskjellen mellom nåverdi og nominell verdi av utsatt skatt.

Årets kostnadsførte avskrivninger består av:	Konsernet	
	2022	2021
Varige driftsmidler	1 567	1 114
Immaterielle eiendeler	814	739
<b>Sum avskrivninger</b>	<b>2 381</b>	<b>1 853</b>

Pernico Dokumentnøkkel: DCIWI-FIL46-BE7OS-PU3KW-8YUKZ-HW8XO



## Note 6 Aksjer i datterselskaper og øvrige selskaper

Datterselskaper	Morselskapet				Bokført verdi
	Anskaff.-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/st.andel	Kostpris	
Paragon Drift AS	2018	Skien	100 %	11 449	15 351
Paragon Eiendom AS AS	2018	Skien	100 %	350	5 350
Paragon Invest AS	2018	Skien	100 %	2 130	2 394
Sum datterselskaper				13 929	23 095

Selskaper eid av datterselskaper	Konsernet			
	Anskaff.-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/st.andel	Kostpris
Solberg Bil AS	2018	Skien	100 %	42 956
Merdevegen 4B AS	2018	Skien	100 %	157
Telemark Smartrepair AS	2018	Skien	65 %	195
Inofleet AS	2019	Skien	65 %	20
Vitae Eiendom AS	2020	Skien	65 %	100
Vestre Bukteneveg Eiendom AS	2020	Skien	100 %	18 606
Strandveien Industri AS	2021	Skien	100 %	100
Lyngbakkevegen 5 AS	2022	Skien	100 %	27 864
Sum indirekte eie				89 998

Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet eid via datterselskaper	Konsernet			
	Anskaff.-tidspunkt	kontor	Eierandel/st.andel	Kostpris
Rødmyr Panorama AS	2018	Skien	25 %	248
Bjørntvedtvegen 156 AS	2020	Skien	50 %	50
Alfie Bilskade AS	2022	Skien	40 %	1 617
Sum TS og FKV				1 915

Investering i øvrige aksjer og andeler	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Recreate ASA	-	-	680	1 088
Amundsen Graf Holding AS	-	-	3 561	3 426
Solinvest AS	-	-	4 000	4 000
Andre markedsbaserte aksjer	-	-	27	27
Sum investering i aksjer og andeler	-	-	8 268	8 541

## Note 7 Varelager

Varelager består av:	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Innkjøpte varer for videresalg	-	-	111 124	95 114
Ukurans	-	-	-3 710	-2 175
Sum varelager	-	-	107 414	92 939

## Note 8 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av:	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Mellomværende datter og tilknyttede selskaper	1 299	26 112	-	2 311
Mellomværende felleskontrollert virksomhet	-	-	-	-
Støtter og bonuser	-	-	10 151	10 805
Forskuddsbetalte kostnader	8	-	1 235	1 311
Andre kortsiktige fordringer	-	6	1 723	4 039
Sum andre kortsiktige fordringer	1 307	26 118	13 109	18 466



## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	Morselskapet	
	2022	2021
Langsiktig utlån til Paragon Invest AS	965	76
Langsiktig utlån til Paragon Drift AS	37 288	19 772
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	1 299	26 112
Kundefordringer på foretak i samme konsern	802	456
Sum fordringer konsernselskaper	40 354	46 416

Gjeld	Morselskapet	
	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Pragon Eiendom AS	1 343	5 514
Kortsiktig gjeld til Solberg Bil AS	2 698	1 000
Øvrig kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	338	-
Sum gjeld til konsernselskaper	4 379	6 514

## Note 10 Bundne midler

Bundne midler:	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Skattetreksmidler på egen konto	102	230	1 804	2 104
Sum bundne midler	102	102	1 804	2 104

## Note 11 Egenkapital

	Morselskapet			
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.21	688	-	58 909	59 597
Årets resultat	-	-	1 390	1 390
Utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12.22	688	-	60 299	60 987

	Konsernet			
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital pr. 31.12.21	688	56 644	1 008	58 340
Kontantinnskudd fra minoritet	-	-	-	-
Utbytte	-	-	-193	-193
Årets resultat	-	1 989	-49	1 940
Egenkapital pr. 31.12.22	688	58 633	766	60 087

## Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Morselskapet aksjekapital på kr 688 000 er fordelt på 100 aksjer á kr 6880.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Ole B. Otterholt Solberg	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %



## Note 13 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>				
Gjeld til kreditinstitusjoner	-	-	73 515	10 323

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>				
Gjeld til kreditinstitusjoner (langsiktig)	-	-	121 723	79 920
Gjeld til kreditinstitusjoner (kassekreditt)	-	-	-	-
Sum	-	-	121 723	79 920

Solberg Bil AS har en limit på TNOK 18 000 på sin kassekredittkonto. Denne er ikke påtrukket pr 31.12.2022 .

Solberg Bil AS har en tollgaranti på kr 7 500 000.

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er pansatt</b>				
Varige driftsmidler	-	-	104 506	58 210
Varelager	-	-	107 414	92 939
Kundefordringer	-	-	27 327	16 136
Sum	-	-	239 247	167 285

## Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
<b>Annen kortsiktig gjeld består av:</b>				
Mellomværende med datter og tilknyttede selskaper	-	6 514	-	2 683
Avsetning for garantiforpliktelser	-	-	700	700
Avsetning for gjenkjøpsforpliktelser	-	-	800	800
Avsetning andre forpliktelser	-	-	2 649	-
Skyldig lønn og feriepenger	-	-	5 910	6 687
Avsetning støtte/bonus/påkost	111	-	2 968	-
Kortsiktig gjeld til ansatte og eiere	-	3 500	2 863	3 500
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3 035</b>	<b>7 536</b>
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>114</b>	<b>10 017</b>	<b>18 925</b>	<b>21 906</b>

## Note 15 Gjenkjøpsforpliktelser

Selskaper i konsernet har inngått forpliktete avtaler om gjenkjøp av tidligere solgte biler i forbindelse med leasingsalg. Gjenkjøpsavtalene gjelder for perioden 2023-208. Det er i konsernet avsatt til tap på gjenkjøpsavtaler på TNOK 800 i pr 31.12.2022.

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Gjenkjøpsforpliktelse	-	-	184 194	205 560



## Note 16 Oppkjøp av selskaper mv

Oppkjøpsanalyse for vesentlige selskaper ervervet i 2022:

Selskapsnavn	Lyngbakkvegen 5 AS	Alfie Bilskade AS
Anskaffelsestidspunkt	30.04.2022	31.12.2022
Hvilket selskap er kjøper	Paragon Eiendom AS	Paragon Drift AS
Andel kjøpt	100 %	40 %
<b>Kjøpesum</b>	<b>27 864</b>	<b>1 617</b>
Kjøpesum omregnet til 100%	27 864	
Egenkapital på oppkjøpstidspunkt 100%	511	597
<b>Sum merverdi 100%</b>	<b>27 353</b>	<b>1 020</b>
Allokering merverdi:		
Bygg og tomt	29 812	
Goodwill	4 100	1 020
Utsatt skatt	-6 559	
<b>Sum allokering merverdi</b>	<b>27 353</b>	<b>1 020</b>
Konsolideres som	D5	TS

Merverdi knyttet til Alfie Bilskade AS ligger som en verdi på TS-andelen i balansen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Bernhard Otterholt Solberg

Styremedlem

På vegne av: Paragon Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-521467

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-31 07:28:43 UTC



## Ole Bernhard Otterholt Solberg

Daglig leder

På vegne av: Paragon Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-521467

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-31 07:28:43 UTC



## Birger Skjellvik

Styreleder

På vegne av: Paragon Holding AS

Serienummer: 9578-5998-4-903214

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-07-31 07:41:48 UTC



## Torhild Luise Barlaup

Styremedlem

På vegne av: Paragon Holding AS

Serienummer: 9578-5998-4-2553510

IP: 195.18.xxx.xxx

2023-07-31 13:09:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DCIWT-F1U46-BE70S-PU3KW-8YUKZ-HW8XO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>