



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 029 701  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGEN 7  
Forretningsadresse: Vågs-gata 7  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DATAPLAN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 999029701

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	7	1 693 368	1 642 244
Innkrevde strømkostnader	8	25 498	18 004
Innkrevd til fremtidig vedlikehold	12	77 400	
Andre driftsinntekter		970	525
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 797 236</b>	<b>1 660 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn, honorar, arb.g.avg.	2	191 289	173 432
Revisjonshonorar	3	16 625	15 606
Regnskap/forretningsførsel	4	61 563	57 444
Andre konsulenttjenester	4	13 500	7 500
Vedlikehold	5	131 278	68 865
Vedlikehold heis	6	24 014	912 138
Vaktmestertjenester - kontrakt		149 013	154 184
Internett/kabel-TV	7	135 192	128 374
Forsikringer		237 005	213 584
Fellesstrøm	8	30 451	35 042
Strøm - leiligheter/el.bil	8	25 498	18 004
Andre kontorkostnader/telefon/porto	9	14 689	15 728
Andre driftskostnader	10	19 467	14 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 049 582</b>	<b>1 814 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>747 654</b>	<b>-153 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 599	32 027
Annen finansinntekt (Gjensidige)		27 669	20 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 268</b>	<b>52 440</b>
Annen rentekostnad		273 860	274 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 860</b>	<b>274 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 592</b>	<b>-221 705</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>550 062</b>	<b>-375 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>550 062</b>	<b>-375 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>550 062</b>	<b>-375 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>550 062</b>	<b>-375 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til egenkapital	12	472 662	-375 654
Oveført til vedlikeholdsfond	12	77 400	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>550 062</b>	<b>-375 654</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		35 981	20 718
Forskuddsbetalte kostnader	11	338 684	366 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>374 664</b>	<b>387 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Innestående på driftskonto		123 015	49 143
Innestående til vedlikehold		1 490 219	1 358 819
Innestående på særvilkår		38 523	37 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 651 756</b>	<b>1 445 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 026 421</b>	<b>1 833 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 026 421</b>	<b>1 833 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	1 377 400	
Udekket tap	12	3 018 685	2 191 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 641 285</b>	<b>-2 191 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-1 641 285</b>	<b>-2 191 347</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	13	3 564 833	3 868 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 564 833</b>	<b>3 868 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 564 833</b>	<b>3 868 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 166	83 358
Skyldig off. myndigheter		60 820	57 926
Forskuddsbetalt felleskostnad	14	2 555	6 413
Annen kortsiktig gjeld	15	8 332	8 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 873</b>	<b>156 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 667 706</b>	<b>4 024 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 026 421</b>	<b>1 833 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 029 701  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGEN 7  
Forretningsadresse: Våggata 7  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DATAPLAN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 999 029 701  
EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGEN 7

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	7	1 693 368	1 642 244
Innkrevde strømkostnader	8	25 498	18 004
Innkrevd til fremtidig vedlikehold	12	77 400	
Andre driftsinntekter		970	525
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 797 236</b>	<b>1 660 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn, honorar, arb.g.avg.	2	191 289	173 432
Revisjonshonorar	3	16 625	15 606
Regnskap/forretningsførsel	4	61 563	57 444
Andre konsulenttjenester	4	13 500	7 500
Vedlikehold	5	131 278	68 865
Vedlikehold heis	6	24 014	912 138
Vaktmestertjenester - kontrakt		149 013	154 184
Internett/kabel-TV	7	135 192	128 374
Forsikringer		237 005	213 584
Fellesstrøm	8	30 451	35 042
Strøm - leiligheter/el.bil	8	25 498	18 004
Andre kontorkostnader/telefon/porto	9	14 689	15 728
Andre driftskostnader	10	19 467	14 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 049 582</b>	<b>1 814 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>747 654</b>	<b>-153 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 599	32 027
Annen finansinntekt (Gjensidige)		27 669	20 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 268</b>	<b>52 440</b>
Annen rentekostnad		273 860	274 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 860</b>	<b>274 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 592</b>	<b>-221 705</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>550 062</b>	<b>-375 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>550 062</b>	<b>-375 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>550 062</b>	<b>-375 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>550 062</b>	<b>-375 654</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til egenkapital	12	472 662	-375 654
Oveført til vedlikeholdsfond	12	77 400	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>550 062</b>	<b>-375 654</b>



Organisasjonsnr: 999 029 701  
EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGEN 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Restanse felleskostnader		35 981	20 718
Forskuddsbetalte kostnader	11	338 684	366 967
Sum fordringer		374 664	387 685

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Innestående på driftskonto		123 015	49 143
Innestående til vedlikehold		1 490 219	1 358 819
Innestående på særvilkår		38 523	37 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 651 756	1 445 593

Sum omløpsmidler		2 026 421	1 833 278
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 026 421	1 833 278
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsavsetning	12	1 377 400	
Udekket tap	12	3 018 685	2 191 347
Sum opptjent egenkapital		-1 641 285	-2 191 347

Sum egenkapital	12	-1 641 285	-2 191 347
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	13	3 564 833	3 868 217
Sum annen langsiktig gjeld		3 564 833	3 868 217

Sum langsiktig gjeld		3 564 833	3 868 217
----------------------	--	-----------	-----------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		31 166	83 358
Skyldig off. myndigheter		60 820	57 926
Forskuddsbetalt felleskostnad	14	2 555	6 413
Annen kortsiktig gjeld	15	8 332	8 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 873</b>	<b>156 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 667 706</b>	<b>4 024 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 026 421</b>	<b>1 833 278</b>



Organisasjonsnr: 999 029 701  
EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Styret har bestått av:**

Leder:	Anders Vormestrand	ikke på valg
NL	Astrid M. Mikkelsen	på valg
Styremedlem	Rune Ludvigsen	på valg
Styremedlem	Tore Schmidt	ikke på valg
Varamedlem	Gaute Engstrøm	på valg

Regnskapsfører Dataplan AS  
Revisor Revisjon Vest AS

Valgkomite: Greta Johansen og Eva Iden

Det er avholdt 6 styremøter.

Det er solgt 3 leiligheter i denne perioden. 109-304 og 310

Følgende saker er blitt behandlet:

1 juli 24 ble fellesutgiftene øket med 500, 300 til vedlikeholdsfond og 200 til fellesutgifter. En vil vurder økning.

Styret har sendt ut skriv til alle andelseierne med påminnelse om vedlikehold av ytterdører og renhold svalgang på innsiden av murvegg i seksjonens lengde.

Gått gjennom kontrakten med Boservice og fått ny med dagens priser og at en vil ha beskjed når de skal rense takrenner og vaske vinduene som står i kontrakten.

Styret har bestilt kjemiske mose fjerner og innprignering av takpanner og montering sink band på begge sider av mønepannene. Det skulle vært gjort i fjor høst men pga. dårlig vær ble det utsatt til i år når været blir varmere og stabilt.

Styret har inngått serviceavtale med Schindler ang. heisen

Nytt skilt er bestilt til garasjeporten hvor det står: Utkjørende har vikeplikt og nye skilt som marker parkeringsplassene til seksjonene som manglet. Er montert.

Stavanger Industribelegg har tettet vanddrypp i stuen til leilighet 107 og vannlekkasje over dør til svalgangen første bo etasje.



Spinn har hatt tett WC avløp som rant over pga. 2 ENJO filler som kom fra leiligheter i sameiet. Dette ble en forsikringssak men styret sendte ut info til beboerne om hva en kan og ikke kan kaste i toalettet. Sameiet har i dag en egenandel på 12 000 kr. Det er kun toalett papir som skal kastes i WC

Styret har tatt kontakt med brannvesenet om de er villige til å komme og holde brann/sikringsøvelse i sameiet. De kommer tirsdag den 20.05.2025 kl 18.00 Styre håper og ønsker at de fleste stiller opp på parkeringsplanet.

Styret er blitt enige om å få til en dugnad for å vaske vekk mose og skitt som er kommet på takrenner og søyler. Dette bør skje etter årsmøtet.

Har vært en del strømstans i enkelte leiligheter det siste året. L-nett har vært og sjekket og fant ingen jordfeil som kom fra sameiet eller uten fra.

Ny hengelås er skaffet til bossrommet og nye lås sylindere i inngangsdøra.

Ang merutgifter ved beregning, fakturering og behandling av forbrukt strøm til billadere. Koster sameiet en god del. Styret vil at de som har og bruker skal belastes for kr 300 pr år for å dekke merkostnadene. Ordningen med innbetaling a konto pr. mnd. Avsluttes fra 01.01.2026. Styret har kontaktet Lyse for å få opplysning om dere ordning. Den er dyr kr 100 pr mnd. + 10 % påslag på strømforbruk. Styre vil prøve med ordninger over.

En har fått noen henvendelser ang. fukt utslag på taket av terrassen og fukt på gulv. Vil minne om at da sameiet ble opprettet ble seksjonen overlevert med umalt tak, tre plattning på gulv og uten innglassing. Alt som tidligere seksjonseiere har gjort på sine terrasser har sameiet ikke ansvar for.

En har også vært noen utfordringer med bruk av gjesteparkerings plassene av seksjonseierene. Ber at en leser seg opp på husordensreglene.

Snørydding har en i år også vært nødvendig sende ut påminnelse om.

Vi har hatt dugnad, 4 personer stilte opp. Skal vi ha dugnad eller leie inn folk?

Gamle sykler og 2 traller er levert til IVAR. Traller skader dører og heil, vi ønsker ikke 4 hjuls traller.

Søknaden om å bygge nye vaskehaller og ladestasjoner på den nedlagte bensinstasjonen er avslått av Sandnes Kommune.

Kjøreporten blir stengt 24 timer i døgnet. Grunnen er at miljøet rundt oss har endret seg og utfordringer med fremmed parkering på gjeste plassene.



## EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGEN 7

	Noter	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>RESULTATREGNSKAP</b>					
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader	7	1 693 368	1 642 244	1 645 000	1 750 000
Innkrevde strømkostnader	8	25 498	18 004	0	0
Innkrevd til fremtidig vedlikehold	12	77 400	0	0	154 800
Andre driftsinntekter		970	525	0	0
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 797 236</b>	<b>1 660 773</b>	<b>1 645 000</b>	<b>1 904 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn, honorar, arb.g.avg.	2	191 289	173 432	170 000	195 000
Revisjonshonorar	3	16 625	15 606	16 000	17 000
Regnskap/forretningsførrelse	4	61 563	57 444	70 000	70 000
Andre konsulenttjenester	4	13 500	7 500	0	0
Vedlikehold	5	131 278	68 865	210 000	296 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	0	154 800
Vedlikehold heis	6	24 014	912 138	60 000	60 000
Vaktmestertjenester - kontrakt		149 013	154 184	155 000	155 000
Internett/kabel-TV	7	135 192	128 374	135 000	139 000
Forsikringer		237 005	213 584	236 000	260 000
Fellesstrøm	8	30 451	35 042	40 000	40 000
Strøm - leiligheter/el.bil	8	25 498	18 004	0	0
Andre kontorkostnader/telefon/porto	9	14 689	15 728	15 000	15 000
Andre driftskostnader	10	19 467	14 822	20 000	20 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 049 582</b>	<b>1 814 722</b>	<b>1 127 000</b>	<b>1 421 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>747 654</b>	<b>-153 949</b>	<b>518 000</b>	<b>483 000</b>
Renteinntekter		48 599	32 027	20 000	50 000
Annen finansinntekt (Gjensidige)		27 669	20 413	15 000	20 000
Rentekostnader		273 860	274 144	250 000	250 000
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOST</b>		<b>-197 592</b>	<b>-221 705</b>	<b>-215 000</b>	<b>-180 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>550 062</b>	<b>-375 654</b>	<b>303 000</b>	<b>303 000</b>
Disponering av resultat:					
Overført fra/til egenkapital	12	472 662	-375 654	0	0
Oveført til vedlikeholdsfond	12	77 400	0	0	0
<b>Totalt disponert</b>		<b>550 062</b>	<b>-375 654</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



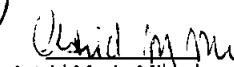
## EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGEN 7

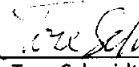
BALANSE	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		35 981	20 718
Forskuddsbetalte kostnader	11	338 684	366 967
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>374 664</b>	<b>387 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		123 015	49 143
Innestående til vedlikehold		1 490 219	1 358 819
Innestående på særvilkår		38 523	37 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter</b>		<b>1 651 756</b>	<b>1 445 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 026 421</b>	<b>1 833 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 026 421</b>	<b>1 833 278</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	12	-3 018 685	-2 191 347
Vedlikeholdsavsetning	12	1 377 400	0
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-1 641 285</b>	<b>-2 191 347</b>
<b>GJELD</b>			
Pantegjeld	13	3 564 833	3 868 217
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 564 833</b>	<b>3 868 217</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad	14	2 555	6 413
Leverandørgjeld		31 166	83 358
Skyldig off. myndigheter		60 820	57 926
Annen kortsiktig gjeld	15	8 332	8 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 873</b>	<b>156 408</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>3 667 706</b>	<b>4 024 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 026 421</b>	<b>1 833 278</b>

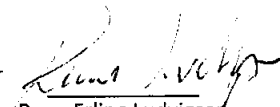
Sandnes, 3.04.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Vågen 7

  
Anders Kåre Vormestrand  
styreleder

  
Astrid Marie Mikkelsen  
nestleder

  
Tore Schmidt  
styremedlem

  
Rune Erling Ludvigsen  
styremedlem



## Årsregnskap for Eierseksjonssameiet Vågen 7 - 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntekstføres.

### Note 2 Personalkostnader/styrehonorar

Styreleder	78 000
Styremedlemmer	78 000
Varamedlem	11 650
Arb.g.avg.	23 639
	<u>191 289</u>

### Note 3 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 16 625,- og gjelder revisjon av sameiet for 2023.

### Note 4 Forretningsførerhonorar/andre honorar

Forretningsførsel/regnskapsførsel utføres av Dataplan Regnskap AS - honorar i.h.h.t. timeforbruk og oppdragsavtale.

Inneholder utarbeidelse av ligningsoppgaver/årsoppgjør for 2023, strømvaregninger, fakturering, fortløpende bokføring/periode-regnskap m.v. for 2024

Total kostnad 61.563

Andre honorar - kr. 13.500 - gjelder advokathonorar vedr. mulig brudd på dyreholdsbestemmelse i sameiet.

### Note 5 Vedlikehold

#### 6600 - Bygninger - rep. og vedlikehold

Injeksjon	13 145	
Feilsøking/sjekk av lys i svalganger 5. etg.	14 640	
Rep/service port	64 704	
Utbedring av nøddlyskontroll - avvik etter kontroll	8 388	
Div. maling, gulpolish m.v.	1 708	
Rep. takrenne	3 101	
Maling av ytterkledning	1 998	
	<u>107 684</u>	107 684

#### 6604 - Utvendig anlegg - rep/vedlikehold

Brøyting/strøing	15 780	
Rep. avløp på park.plass	4 475	
Maling hvite striper - oppfeild masse etter feiing	3 339	
	<u>23 594</u>	<u>23 594</u>
		<u>131 278</u>

### Note 6 Vedlikehold heis

Serviceavtale - 2024	7 026
Alarmanavtale 2024	4 256
Periodisk kontroll - Heiskontrollen AS	7 600
Div. rep/utrykninger	5 133
	<u>24 014</u>

### Note 7 Internett/kabel-TV

Kabel-TV/internett 2024 135 192

3xEiendom kan ikke benytte dette abonnementet fra Telia/Get - de har derfor fått redusert felleskostnader med kr. 9 432,-



## Note 8 Strøm

Strøm fakturert fra Lyse	55 949
Strøm el.biler - oppstilling fra styret	25 498
Rest strøm til fellesstrøm	<u>30 451</u>

## Note 9 Andre kontorkostnader - telefon/porto

Transaksjoner - leie datasystem	12 157
Porto	2 531
	<u>14 689</u>

## Note 10 Andre driftskostnader

Kontingent Huseiernes Landsforbund	3 100
Årsmøte - leie/servering	3 581
Div. deler til høytrykksprøyte	424
Div. skilt til parkeringsplass m.v.	6 035
Sekketralle	1 499
Levert avfall	145
Bankgebyr m.m.	4 684
	<u>19 467</u>

## Note 11 Forskuddsbetalte kostnader

Forskuddsbetalt forsikring	191 978
A konto regnskap/årsoppgjør	8 000
Kabel-TV/internett 2024	138 706
	<u>338 684</u>

## Note 12 Egenkapital/avsetning til fremtidig vedlikehold

	2024	2023	2022
Opptjent egenkapital	-3 018 685	-2 191 347	-1 815 693
Avsatt til fremtidig vedlikehold. (vedlikeholdsavsetning)	1 377 400		
Sum egenkapital	<u>-1 641 285</u>	<u>-2 191 347</u>	<u>-1 815 693</u>

Innbet. til fremtidig vedlikehold - kr. 300,- pr. leil/måned - f.o.m. juli måned 2024.  
Kr. 1 300 000 ble flyttet fra opptjent egenkapital til vedlikeholdsavsetning pr. 01.01.2024.

Vedlikeholdsavsetning pr. 01.01.	1 300 000
Brukt av vedlikeholdsavsetning i året	
Avsatt til vedlikeholdsavsetning i året	77 000
Vedlikeholdsavsetning 31.12.	<u>1 377 000</u>

## Note 13 Pantegjeld

	2024	2023	2022	2021	2020
Långiver	DnB	DnB	DnB	DnB	DnB
Opprinnelig låneår	2016	2016	2016	2016	2016
Løpetid	20	20	20	20	20
Rente	7,25 %	6,90 %	5,90 %	3,90 %	3,90 %
Opprinnelig opptak i år	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Nedbetalt tidligere	6 131 783	5 828 399	5 525 015	5 199 689	4 567 049
Nedbetalt i år	303 384	303 384	303 384	325 326	632 640
Sum pantegjeld	<u>3 564 833</u>	<u>3 868 217</u>	<u>4 171 601</u>	<u>4 474 985</u>	<u>4 800 311</u>

## Note 14 Forskuddsbetalt felleskostnad

Strøm til gode/forskuddsbetalte felleskostnader	2 555
	<u>2 555</u>

## Note 15 Annen kortsiktig gjeld

Påløpt rente	1 412
Transaksjoner PowerOfficeGo - desember	1 019
Utlegg - levert avfall	145
Strøm - desember	5 756
	<u>8 332</u>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til eiermøtet i Eierseksjonssameiet Vågen 7

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Vågen 7 som viser et overskudd på kr 550 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering

Sameiet opplyser i årsregnskapet at bokført egenkapital er tapt. Dette forholdet indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

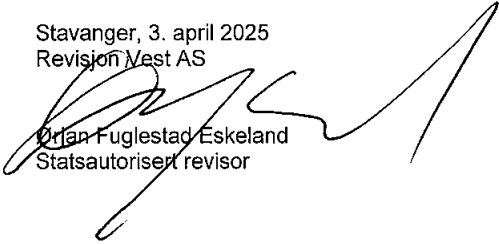
For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>



*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Stavanger, 3. april 2025  
Revisjon Vest AS

  
Ørjan Fuglestad Eskeland  
Statsautorisert revisor