



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 330 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinhammerveien 26B  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 273 381	1 217 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 273 381</b>	<b>1 217 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	618	
Avskrivning	5	462 134	463 292
Annen driftskostnad	2	326 138	267 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 890</b>	<b>730 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 491</b>	<b>486 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		734	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>734</b>	
Annen finanskostnad		843 048	640 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>843 048</b>	<b>640 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-842 314</b>	<b>-640 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 823</b>	<b>-154 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	151 990	67 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-509 813</b>	<b>-221 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-509 813</b>	<b>-221 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-509 813	-221 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-509 813</b>	<b>-221 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 347 673	10 805 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	18 536	23 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 366 209</b>	<b>10 828 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 366 209</b>	<b>10 828 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 450
Andre fordringer		33 549	15 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 549</b>	<b>31 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>892 742</b>	<b>17 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>926 291</b>	<b>48 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 292 500</b>	<b>10 877 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	34 625	34 625
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 055</b>	<b>29 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	7	-1 305 382	-795 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 305 382</b>	<b>-795 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 276 327</b>	<b>-766 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	151 370	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 370</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	8 600 000	6 551 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 600 000</b>	<b>6 551 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 751 370</b>	<b>6 551 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 479	24 793
Betalbar skatt	4	620	67 010
Skyldige offentlige avgifter		154	
Annen kortsiktig gjeld	3	3 804 204	5 000 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 817 457</b>	<b>5 092 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 568 827</b>	<b>11 643 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 292 500</b>	<b>10 877 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 330 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinhammerveien 26B  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 330 977  
FLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 273 381	1 217 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 273 381</b>	<b>1 217 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	618	
Avskrivning	5	462 134	463 292
Annen driftskostnad	2	326 138	267 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 890</b>	<b>730 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 491</b>	<b>486 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		734	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>734</b>	
Annen finanskostnad		843 048	640 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>843 048</b>	<b>640 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-842 314</b>	<b>-640 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	151 990	67 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-509 813</b>	<b>-221 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-509 813</b>	<b>-221 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-509 813	-221 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-509 813</b>	<b>-221 250</b>



Organisasjonsnr: 926 330 977  
FLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 347 673	10 805 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	18 536	23 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 366 209</b>	<b>10 828 343</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 366 209</b>	<b>10 828 343</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			15 450
Andre fordringer		33 549	15 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 549</b>	<b>31 046</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 742	17 825
---	--	---------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>926 291</b>	<b>48 871</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 292 500</b>	<b>10 877 214</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	34 625	34 625
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 055</b>	<b>29 055</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-1 305 382	-795 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 305 382</b>	<b>-795 568</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 276 327</b>	<b>-766 513</b>
------------------------	--	-------------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	151 370	
--------------	---	---------	--



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 370</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	8 600 000	6 551 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 600 000</b>	<b>6 551 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 751 370</b>	<b>6 551 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 479	24 793
Betalbar skatt	4	620	67 010
Skyldige offentlige avgifter		154	
Annen kortsiktig gjeld	3	3 804 204	5 000 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 817 457</b>	<b>5 092 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 568 827</b>	<b>11 643 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 292 500</b>	<b>10 877 214</b>



Organisasjonsnr: 926 330 977  
FLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	277.00	125.00	34625.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fle Holding AS	161.00	58.12%	Ordinære aksjer
Henrik Bl Holding AS	58.00	20.94%	Ordinære aksjer
Marthe Bl Holding AS	58.00	20.94%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	277.00	100.00%

Styrets leder Frode Lund eier samtlige aksjer i FLE Holding As  
Styremedlem Henrik Bråthen Lund eier samtlige aksjer i Henrik BL Holding As  
Styremedlem Marthe Bråthen Lund eier samtlige aksjer i Marthe BL Holding AS

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



**Fle Eiendom AS**

Org.nr: 926 330 977

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: 97014447-2f55-4387-82fd-bea8f4416a8d



### Fle Eiendom AS

Org.nr: 926 330 977

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 273 381	1 217 232
Sum driftsinntekter		<u>1 273 381</u>	<u>1 217 232</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	618	0
Avskrivning	5	462 134	463 292
Annen driftskostnad	2	326 138	267 201
Sum driftskostnader		<u>788 890</u>	<u>730 493</u>
Driftsresultat		<u>484 491</u>	<u>486 739</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		734	0
Annen finanskostnad		843 048	640 979
Netto finansposter		<u>-842 314</u>	<u>-640 979</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-357 823</u>	<u>-154 240</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>151 990</u>	<u>67 010</u>
Årsresultat		<u>-509 813</u>	<u>-221 250</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-509 813	-221 250

Document ID: 97014447-2f55-4387-82fd-bea8f4416a8d



## Fle Eiendom AS

Org.nr: 926 330 977

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 347 673	10 805 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	18 536	23 170
Sum varige driftsmidler		<u>10 366 209</u>	<u>10 828 343</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 366 209</u>	<u>10 828 343</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	15 450
Andre fordringer		33 549	15 596
Sum fordringer		<u>33 549</u>	<u>31 046</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>892 742</u>	<u>17 825</u>
Sum omløpsmidler		<u>926 291</u>	<u>48 871</u>
Sum eiendeler		<u>11 292 500</u>	<u>10 877 214</u>

Document ID: 97014447-2f55-4387-82fd-bea8f4416a8d



## Fle Eiendom AS

Org.nr: 926 330 977

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	34 625	34 625
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>29 055</u>	<u>29 055</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-1 305 382	-795 568
Sum egenkapital		<u>-1 276 327</u>	<u>-766 513</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	151 370	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	8 600 000	6 551 508
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 479	24 793
Betalbar skatt	4	620	67 010
Skyldige offentlige avgifter		154	0
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>3 804 204</u>	<u>5 000 416</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 817 457</u>	<u>5 092 219</u>
Sum gjeld		<u>12 568 827</u>	<u>11 643 727</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 292 500</u>	<u>10 877 214</u>

31. desember 2024

Oslo, 24. april 2025

Frode Lund  
Styreleder

Henrik Bråthen Lund  
Styremedlem

Marthe Bråthen Lund  
Styremedlem

Document ID: 97014447-2f55-4387-82fd-bea8f4416a8d



## Fle Eiendom AS

Org.nr: 926 330 977

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Document ID: 97014447-2f55-4387-82fd-bea8f4416a8d



## Fle Eiendom AS

Org.nr: 926 330 977

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden. Styrets leder har i regnskapsperioden hatt fri telefon. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse. Selskapet ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til nærstående / tillitspersoner mv	-3 721 290	-4 443 456
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjon	0	-527 638
Annen kortsiktig gjeld / påløpte kostnader mv	-85 202	-29 324
Sum	<u>-3 806 492</u>	<u>-5 000 418</u>

Gjeld til nærstående / tillitspersoner renteberegnes. Samlede renter belastet i regnskapsperioden utgjør NOK 206 659.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	620	67 010
Endring utsatt skatt	151 370	0
Årets totale skattekostnad	<u>151 990</u>	<u>67 010</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-357 823	-154 240
Endring i midlertidige forskjeller	360 640	452 109
Årets skattegrunnlag	<u>2 817</u>	<u>297 869</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	620	65 531
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-391 629	-300 908
Gevinst- og tapskonto	1 079 676	1 349 595
Sum	<u>688 047</u>	<u>1 048 687</u>
Andre forskjeller	0	-2 527 390
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>688 047</u>	<u>-1 478 703</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	151 370	-325 315

Document ID: 97014447-2f55-4387-82fd-bea8f4416a8d



## Fle Eiendom AS

Org.nr: 926 330 977

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Annet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 568 660	2 400 000	28 962	13 997 622
Anskaffelseskost 31.12.	11 568 660	2 400 000	28 962	13 997 622
Akk.avskrivning 31.12.	-3 620 987	0	-10 426	-3 631 413
Balanseført pr. 31.12.	7 947 673	2 400 000	18 536	10 366 209
Årets avskrivninger	457 500	0	4 634	462 134
Avskrivningsplan	Lineær		Saldo	

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	277	125	34 625

Aksjene er av samme klasse og har like organisatoriske og økonomiske rettigheter

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fle Holding AS	161	58,12 %	58,12 %
Henrik BI Holding AS	58	20,94 %	20,94 %
Marthe BI Holding AS	58	20,94 %	20,94 %
Sum	277	100,00 %	100,00 %

Styrets leder Frode Lund eier samtlige aksjer i FLE Holding As

Styremedlem Henrik Bråthen Lund eier samtlige aksjer i Henrik BL Holding As

Styremedlem Marthe Bråthen Lund eier samtlige aksjer i Marthe BL Holding AS

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	34 625	-5 570	-795 568	-766 513
Årsresultat	0	0	-509 813	-509 813
Egenkapital 31.12.	34 625	-5 570	-1 305 381	-1 276 326

Document ID: 97014447-2f55-4387-82fd-bea8f4416a8d



### Fle Eiendom AS

Org.nr: 926 330 977

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	8 600 000	7 079 146

Lånet er refinansiert i 2024. Refinansieringen løper med 7,45% p.a. med avdragsfrihet for 2024 - 2025 deretter nedbetaling over 15 år. Andel gjeld som forfaller innenfor ett år, er ført som kortsiktig gjeld.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fast eiendom	10 347 673	10 805 173

Pantets pålydende er NOK 8 600 000

### Note 9 - Fortsatt drift

Styret vurderer løpende situasjonen og tiltak for å sikre selskapets inntekts- og kontantstrømmer. Selskapets egenkapital er negativ. Styret mener at selskapet har tilfredsstillende finansiering for fortsatt drift. På denne bakgrunn og under henvisning til regnskapslovens § 4-5 bekrefter styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er utarbeidet på dette grunnlag.

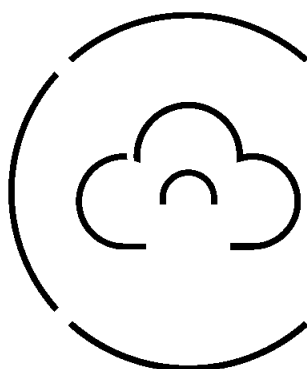
Document ID: 97014447-2f55-4387-82fd-bea8f4416a8d



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-25 20:12:44 UTC+00:00

**Frode Lund**

 bankID

NO BankID - 7b4a9771-526d-4ebe-9f12-79c5a34f791b

2025-04-27 07:27:42 UTC+00:00

**Marthe Bråthen Lund**

 bankID

NO BankID - e7d0534a-7eca-41cc-ae8c-37a20e7d57df

2025-04-27 18:02:15 UTC+00:00

**Henrik Bråthen Lund**

 bankID

NO BankID - 45936037-7409-4413-adce-c79261def78f

Document ID: 97014447-2f55-4387-82fd-bea8f4416a8d