



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 777 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSIDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Stålveien 9
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 800	67 200
Sum inntekter		76 800	67 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	38 038	34 286
Sum kostnader		38 038	34 286
Driftsresultat		38 762	32 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	17
Sum finansinntekter		6	17
Annen rentekostnad		43	70
Sum finanskostnader		43	70
Netto finans		-37	-53
Ordinært resultat før skattekostnad		38 725	32 862
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 529	6 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 196	26 858
Årsresultat		30 196	26 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 196	26 858
Totalresultat		30 196	26 858
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		30 239	
Udekket tap			5 571
Avsatt til annen egenkapital			21 286
Overført fra annen egenkapital		-43	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	30 196	26 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 705 002	1 705 002
Sum varige driftsmidler		1 705 002	1 705 002
Sum anleggsmidler		1 705 002	1 705 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 715
Sum fordringer			5 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	136 608	54 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 608	54 475
Sum omløpsmidler		136 608	60 190
SUM EIENDELER		1 841 610	1 765 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		21 244	21 286
Sum opptjent egenkapital		21 244	21 286
Sum egenkapital	6	51 244	51 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 288	4 730
Betalbar skatt	5		6 004
Kortsiktig konserngjeld		1 703 770	1 665 002
Annen kortsiktig gjeld		73 308	38 170
Sum kortsiktig gjeld		1 790 366	1 713 905
Sum gjeld		1 790 366	1 713 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 841 610	1 765 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728442

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 777 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSIDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Stålveien 9
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 921 777 434
LUNDSIDEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 800	67 200
Sum inntekter		76 800	67 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	38 038	34 286
Sum kostnader		38 038	34 286
Driftsresultat		38 762	32 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	17
Sum finansinntekter		6	17
Annen rentekostnad		43	70
Sum finanskostnader		43	70
Netto finans		-37	-53
Ordinært resultat før skattekostnad		38 725	32 862
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 529	6 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 196	26 858
Årsresultat		30 196	26 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 196	26 858
Totalresultat		30 196	26 858
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		30 239	
Udekket tap			5 571
Avsatt til annen egenkapital			21 286
Overført fra annen egenkapital		-43	
Sum overføringer og disponeringer	6	30 196	26 858



Organisasjonsnr: 921 777 434
LUNDSIDEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

1 705 002

1 705 002

Sum varige driftsmidler

1 705 002

1 705 002

Sum anleggsmidler

1 705 002

1 705 002

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 715

Sum fordringer

5 715

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2

136 608

54 475

Sum bankinnskudd,

136 608

54 475

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

136 608

60 190

SUM EIENDELER

1 841 610

1 765 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

30 000

30 000

Overkurs 6

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

21 244

21 286

Sum opptjent egenkapital

21 244

21 286

Sum egenkapital

51 244

51 286

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 288	4 730
Betalbar skatt	5		6 004
Kortsiktig konserngjeld		1 703 770	1 665 002
Annen kortsiktig gjeld		73 308	38 170
Sum kortsiktig gjeld		1 790 366	1 713 905
Sum gjeld		1 790 366	1 713 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 841 610	1 765 192



Organisasjonsnr: 921 777 434
LUNDSIDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LUNDSIDEN EIENDOM AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lundsiden Bolig AS

Årsregnskap 2020



Lundsiden Bolig AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		76 800	67 200
Sum driftsinntekter		76 800	67 200
Annen driftskostnad	3	38 038	34 286
Sum driftskostnader		38 038	34 286
Driftsresultat		38 762	32 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	17
Annen rentekostnad		43	70
Resultat av finansposter		-37	-53
Ordinært resultat før skattekostnad		38 725	32 862
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 529	6 004
Årsresultat		30 196	26 858
Anvendelse			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 571
Avsatt konsernbidrag		30 239	0
Avsatt til annen egenkapital		0	21 286
Overført fra annen egenkapital		43	0
Sum anvendelse	6	30 196	26 858



Lundsiden Bolig AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 705 002	1 705 002
Sum varige driftsmidler		<u>1 705 002</u>	<u>1 705 002</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 705 002</u>	<u>1 705 002</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 715
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>5 715</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	136 608	54 475
Sum omløpsmidler		<u>136 608</u>	<u>60 190</u>
Sum eiendeler		<u>1 841 610</u>	<u>1 765 192</u>



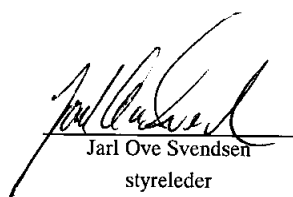
Lundsiden Bolig AS

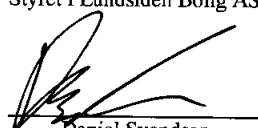
Årsregnskap 2020

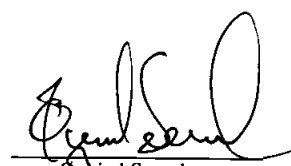
Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 244	21 286
Sum opptjent egenkapital		21 244	21 286
Sum egenkapital	6	51 244	51 286
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 288	4 730
Betalbar skatt	5	0	6 004
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 703 770	1 665 002
Annen kortsiktig gjeld		73 308	38 170
Sum kortsiktig gjeld		1 790 366	1 713 905
Sum gjeld		1 790 366	1 713 905
Sum egenkapital og gjeld		1 841 610	1 765 192

Kristiansand, 11.06.2021
Styret i Lundsiden Bolig AS


Jarl Ove Svendsen
styreleder


Daniel Svendsen
styremedlem/daglig leder


Øyvind Svendsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring etter opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Av samme grunn har de ikke opprettet en OTP-avtale. Det er ikke ytet godtgjørelse til medlemmer av styret i 2020.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 750 (inkl mva).

Note 4 Varige driftsmidler

Selskapet eier en leilighet i Kuhomsveien 9 i Kristiansand. Boligeiendom avskrives ikke.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskapet Lundsiden Eiendom AS.



Lundsiden Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 529	6 004
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 529	6 004
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	38 725	32 862
Permanente forskjeller	43	0
Avgitt konsernbidrag	-38 768	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 571
Skattepliktig inntekt	0	27 290
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 529	6 004
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 529	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 004

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	21 286	51 286
Avsatt konsernbidrag	0	0	-30 239	-30 239
Årets resultat	0	0	30 196	30 196
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	21 244	51 244



Lundsiden Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundsiden Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LUNDSIDEN EIENDOM AS	30	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Lundsiden Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundsiden Bolig AS som viser et overskudd på kr 30 196. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2020
Lundsiden Bolig AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettsadresse:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 11. juni 2021
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor