



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 872 828
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAPPHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Martin Lantz-Juløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 021 772	880 215
Sum inntekter		1 021 772	880 215
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	284 480	400 057
Sum kostnader		284 480	400 057
Driftsresultat		737 292	480 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 286	2 036
Sum finansinntekter		6 286	2 036
Annen rentekostnad		634 023	339 700
Sum finanskostnader		634 023	339 700
Netto finans		-627 737	-337 664
Ordinært resultat før skattekostnad		109 555	142 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 555	142 494
Årsresultat		109 555	142 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		49 053	142 494
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 502	0
Sum overføringer og disponeringer		109 555	142 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 140 000	22 140 000
Sum varige driftsmidler	6	22 140 000	22 140 000
Sum anleggsmidler		22 140 000	22 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 642	76 382
Sum fordringer		115 642	76 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	31 730	7 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 730	7 398
Sum omløpsmidler		147 372	83 781
SUM EIENDELER		22 287 372	22 223 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 502	0
Udekket tap		0	-49 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		60 502	49 053
Sum egenkapital	8	110 502	947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	8 856 000	8 856 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 284 000	13 284 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 140 000	22 140 000
Sum langsiktig gjeld		22 140 000	22 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 756	40 910
Annen kortsiktig gjeld		6 114	41 923
Sum kortsiktig gjeld		36 870	82 833
Sum gjeld		22 176 870	22 222 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 287 372	22 223 781
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	22 140 000	22 140 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439693

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 872 828
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAPPHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Martin Lantz-Juløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 921 872 828
LAPPHEIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 021 772	880 215
Sum inntekter		1 021 772	880 215
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	284 480	400 057
Sum kostnader		284 480	400 057
Driftsresultat		737 292	480 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 286	2 036
Sum finansinntekter		6 286	2 036
Annen rentekostnad		634 023	339 700
Sum finanskostnader		634 023	339 700
Netto finans		-627 737	-337 664
Ordinært resultat før skattekostnad		109 555	142 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 555	142 494
Årsresultat		109 555	142 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		49 053	142 494
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 502	0
Sum overføringer og disponeringer		109 555	142 494



Organisasjonsnr: 921 872 828
LAPPHEIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	6	22 140 000	22 140 000
Sum anleggsmidler		22 140 000	22 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		115 642	76 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	31 730	7 398
Sum omløpsmidler		147 372	83 781
SUM EIENDELER		22 287 372	22 223 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		60 502	0
Sum opptjent egenkapital		0	-49 053
Sum egenkapital	8	110 502	947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	8 856 000	8 856 000



Øvrig langsiktig gjeld	9	13 284 000	13 284 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 140 000	22 140 000
Sum langsiktig gjeld		22 140 000	22 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 756	40 910
Annen kortsiktig gjeld		6 114	41 923
Sum kortsiktig gjeld		36 870	82 833
Sum gjeld		22 176 870	22 222 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 287 372	22 223 781
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	22 140 000	22 140 000



Organisasjonsnr: 921 872 828
LAPPHEIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Lappheia borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		312 576	244 968	312 570	332 350
IN andel renter og avdrag		634 024	339 440	531 360	797 180
Andre inntekter	1	75 172	295 807	0	0
Sum inntekter		1 021 772	880 215	843 930	1 129 530
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	4 013	3 013	3 400	3 400
Forretningsførerhonorar		36 936	36 000	37 100	38 200
Kontingent boligbyggelag		4 800	4 800	4 400	4 800
Kostnader drift sameie		98 644	0	93 100	98 400
Drift/vedlikehold	3	0	209 202	40 000	40 000
Kabel-tv/internett		43 200	43 200	43 200	43 200
Forsikringer	4	29 216	27 566	29 220	31 300
Kommunale avgifter		65 526	51 857	58 500	70 200
Fellesstrøm		0	20 272	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		465	688	750	750
Telefon og porto		144	245	400	400
Andre driftskostnader	5	1 536	2 266	2 700	2 700
Tap på fordringer		0	948	0	0
Sum kostnader		284 480	400 057	312 770	333 350
DRIFTSRESULTAT		737 292	480 158	531 160	796 180
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		6 286	2 036	200	1 000
Rentekostnader		634 023	339 700	531 360	797 180
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		-627 737	-337 664	-531 160	-796 180
RESULTAT		109 555	142 494	0	0
Overført til egenkapital		60 502	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		49 053	142 494	0	0



Balanse 2023 Lappheia borettslag orgnr: 921 872 828

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		925 000	925 000
Bygninger		21 215 000	21 215 000
Sum varige driftsmidler	6	22 140 000	22 140 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 140 000	22 140 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		1 774	8 838
Periodisering kostnader		41 538	40 016
Kundefordringer		72 330	27 528
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	7	31 730	7 398
Sum omløpsmidler		147 372	83 781
SUM EIENDELER		22 287 372	22 223 781



Balanse 2023 Lappheia borettslag orgnr: 921 872 828

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		60 502	0
Udekket tap		0	-49 053
Sum egenkapital	8	110 502	947
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	13 284 000	13 284 000
Borettsinnskudd	10	8 856 000	8 856 000
Sum langsiktig gjeld		22 140 000	22 140 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		18	54
Leverandørgjeld		30 738	40 856
Påløpte renter		6 114	41 923
Sum kortsiktig gjeld		36 870	82 833
Sum gjeld		22 176 870	22 222 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 287 372	22 223 781
Pantstillelser	11	22 140 000	22 140 000

Lappheia borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ame-Martin Lantz-Juløy
Styreleder

John Morten Kristiansen
Styremedlem

Bjarne Nyrud
Styremedlem



Noter Lappheia borettslag orgnr: 921 872 828

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter er viderefakturering av diverse kostnader på fellesanlegg som fordeles eiere i Lappheia Sameie, og inntektsføring av avsatt byggeherrelånsrenter eldre enn 3 år.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Lappheia borettslag orgnr: 921 872 828

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 013	3 013
Sum	4 013	3 013

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	133 143
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	5 690
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	0	65 369
6630 Egenandel forsikringskader	0	5 000
Sum	0	209 202

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	29 216	27 566
Sum	29 216	27 566

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	300	1 000
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 236	1 266
Sum	1 536	2 266



Noter Lappheia borettslag orgnr: 921 872 828

Note 6 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	925 000	925 000	0	0	925 000	2019/2020
Bygninger	21 215 000	21 215 000	0	0	21 215 000	2019/2020
Sum varige driftsmidler	22 140 000	22 140 000	0	0	22 140 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Verdi av tomt er vurdert til kr 925 000,-.

Note 7 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1506.16.95459	31 730	7 398
Sum	31 730	7 398

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-49 053	-191 546
Årets resultat	109 555	142 494
Sum egenkapital pr. 31.12.	110 502	947

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.



Noter Lappheia borettslag orgnr: 921 872 828

Note 9 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12139685065
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	13 284 000
Lånesaldo 01.01:	13 284 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	13 284 000
Saldo 5 år frem i tid:	13 284 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139685065	2	2 634 000	5 268 000
	2	2 214 000	4 428 000
	2	1 794 000	3 588 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12139685065 har første avdrag 30.06.2030 med kr 84 518	2	2 634 000	2 793
	2	2 214 000	2 348
	2	1 794 000	1 902

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Lappeia borettslag orgnr: 921 872 828

Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	8 856 000	8 856 000
Sum	8 856 000	8 856 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 22 140 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 22 140 000,- pr. 31.12.

192 Lappeia borettslag



Noter Lappheia borettslag orgnr: 921 872 828

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	947	-141 546
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	109 555	142 494
B. Årets endring disponible midler	109 555	142 494
C. Disponible midler	110 502	947
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	147 372	83 781
Kortsiktig gjeld	-36 870	-82 833
Disponible midler	110 502	947

192 Lappheia borettslag



Resultat og balanse med noter for Lappheia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lappheia borettslag

Styreleder	Arne-Martin Lantz-Juløy (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Bjarne Nyrud (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	John Morten Kristiansen (sign.)	03.04.2024



Til generalforsamlingen i Lappheia borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lappheia borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor