



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 510 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APROPOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISORGRUPPEN OSLO AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 871510652

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter fast eiendom | | 1 855 055 | 1 706 634 |
| Sum inntekter | | 1 855 055 | 1 706 634 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning | 4 | 224 000 | 187 041 |
| Annen driftskostnad | | 436 980 | 554 839 |
| Sum kostnader | | 660 980 | 741 880 |
| Driftsresultat | | 1 194 075 | 964 754 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 063 | 380 |
| Sum finansinntekter | | 8 063 | 380 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 251 444 | 112 429 |
| Annen rentekostnad | | 426 | 398 206 |
| Sum finanskostnader | | 251 870 | 510 635 |
| Netto finans | | -243 807 | -510 255 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 950 268 | 454 499 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 209 059 | 99 990 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 741 209 | 354 509 |
| Årsresultat | 8 | 741 209 | 354 509 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 741 209 | 354 509 |
| Totalresultat | | 741 209 | 354 509 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 354 509 |
| Til/fra annen egenkapital | | 741 209 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 741 209 | 354 509 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 8 318 000 | 8 542 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 318 000 | 8 542 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 318 000 | 8 542 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 397 438 | 149 028 |
| Andre fordringer | | 90 125 | 201 140 |
| Sum fordringer | | 487 563 | 350 168 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 166 945 | 1 210 758 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 166 945 | 1 210 758 |
| Sum omløpsmidler | | 2 654 508 | 1 560 925 |
| SUM EIENDELER | | 10 972 508 | 10 102 925 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 8 | 1 336 003 | 8 358 831 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 336 003 | 9 358 831 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 741 209 | |
| Udekket tap | 8 | | 7 022 828 |
| Sum opptjent egenkapital | | 741 209 | -7 022 828 |
| Sum egenkapital | | 3 077 212 | 2 336 003 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 240 746 | 175 100 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 240 746 | 175 100 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 6 | 7 435 545 | 7 184 101 |
| Annen langsiktig gjeld | | | 157 477 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 435 545 | 7 341 579 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 676 291 | 7 516 679 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 951 | 93 944 |
| Betalbar skatt | 7 | 143 413 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 44 870 | 56 083 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 771 | 100 216 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 219 005 | 250 244 |
| Sum gjeld | | 7 895 296 | 7 766 922 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 972 508 | 10 102 925 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535744

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 510 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APROPOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISORGRUPPEN OSLO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 871 510 652
APROPOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter fast eiendom | | 1 855 055 | 1 706 634 |
| Sum inntekter | | 1 855 055 | 1 706 634 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning | 4 | 224 000 | 187 041 |
| Annen driftskostnad | | 436 980 | 554 839 |
| Sum kostnader | | 660 980 | 741 880 |
| Driftsresultat | | 1 194 075 | 964 754 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 063 | 380 |
| Sum finansinntekter | | 8 063 | 380 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 251 444 | 112 429 |
| Annen rentekostnad | | 426 | 398 206 |
| Sum finanskostnader | | 251 870 | 510 635 |
| Netto finans | | -243 807 | -510 255 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 209 059 | 99 990 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 741 209 | 354 509 |
| Årsresultat | 8 | 741 209 | 354 509 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 741 209 | 354 509 |
| Totalresultat | | 741 209 | 354 509 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 354 509 |
| Til/fra annen egenkapital | | 741 209 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 741 209 | 354 509 |



Organisasjonsnr: 871 510 652
APROPOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 8 318 000 8 542 000

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 4

Sum varige driftsmidler 8 318 000 8 542 000

Sum anleggsmidler 8 318 000 8 542 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 397 438 149 028

Andre fordringer 90 125 201 140

Sum fordringer 487 563 350 168

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 166 945 1 210 758

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 166 945 1 210 758

Sum omløpsmidler 2 654 508 1 560 925

SUM EIENDELER 10 972 508 10 102 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 8 1 336 003 8 358 831

Sum innskutt egenkapital 2 336 003 9 358 831

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 741 209

Udekket tap 8 7 022 828

Sum opptjent egenkapital 741 209 -7 022 828



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 3 077 212 | 2 336 003 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 240 746 | 175 100 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 240 746 | 175 100 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 6 | 7 435 545 | 7 184 101 |
| Annen langsiktig gjeld | | | 157 477 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 435 545 | 7 341 579 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 676 291 | 7 516 679 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 951 | 93 944 |
| Betalbar skatt | 7 | 143 413 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 44 870 | 56 083 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 771 | 100 216 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 219 005 | 250 244 |
| Sum gjeld | | 7 895 296 | 7 766 922 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 972 508 | 10 102 925 |



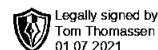
Organisasjonsnr: 871 510 652
APROPOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Apropos Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Apropos Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 741 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Apropos Eiendom AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Oslo, 22. juni 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Tom Thomassen
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Shobeir Razavinik
29.06.2021

 Legally signed by
Karl Arne Enqvist
29.06.2021

 Legally signed by
Rolf Hilmar Nicolaissen
01.07.2021

Årsregnskap 2020 Apropos Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 871 510 652



Apropos Eiendom AS

| RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12. | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt og driftskostnad | | | |
| Leieinntekter fast eiendom | | 1 855 055 | 1 706 634 |
| Sum driftsinntekt | | 1 855 055 | 1 706 634 |
| Driftskostnad | | | |
| Avskrivning | 4 | -224 000 | -187 041 |
| Annen driftskostnad | | -436 980 | -554 839 |
| Sum driftskostnad | | -660 980 | -741 880 |
| Driftsresultat | | 1 194 075 | 964 754 |
| Finansinntekt og finanskostnad | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 063 | 380 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | -251 444 | -112 429 |
| Annen rentekostnad | | -426 | -398 206 |
| Finansresultat | | -243 807 | -510 255 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 950 268 | 454 499 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -209 059 | -99 990 |
| Årsresultat | 8 | 741 209 | 354 509 |
| Opplysninger om: | | | |
| Til/fra annen egenkapital | | 741 209 | 0 |
| Til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 354 509 |
| Sum | | 741 209 | 354 509 |



Apropos Eiendom AS

| BALANSE PR 31.12. | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 8 318 000 | 8 542 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 318 000 | 8 542 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 318 000 | 8 542 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 397 438 | 149 028 |
| Andre fordringer | | 90 125 | 201 140 |
| Sum fordringer | | 487 563 | 350 168 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 166 945 | 1 210 758 |
| Sum omløpsmidler | | 2 654 508 | 1 560 925 |
| SUM EIENDELER | | 10 972 508 | 10 102 925 |



Apropos Eiendom AS

| BALANSE PR 31.12. | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkursfond | 8 | 1 336 003 | 8 358 831 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 336 003 | 9 358 831 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 741 209 | 0 |
| Udekket tap | 8 | 0 | -7 022 828 |
| Sum opptjent egenkapital | | 741 209 | -7 022 828 |
| Sum egenkapital | | 3 077 212 | 2 336 003 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 240 746 | 175 100 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 240 746 | 175 100 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 6 | 7 435 545 | 7 184 101 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 157 477 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 435 545 | 7 341 579 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 951 | 93 944 |
| Betalbar skatt | 7 | 143 413 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 44 870 | 56 083 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 771 | 100 216 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 219 005 | 250 244 |
| Sum gjeld | | 7 895 296 | 7 766 922 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 972 508 | 10 102 925 |

Oslo, 22.06.2021

Karl Arne Enqvist
styreleder/daglig leder

Rolf Hilmar Nicolaisen
styremedlem

Shobeir Razavinik
styremedlem



Apropos Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Selskapets virksomhet

Selskapets inntekter består av utleie av fast eiendom.



Apropos Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Lønnskostnader

Apropos Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 20 000 og gjelder foruten revisjon også bistand med teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningsoppgaver. Beløpene inkluderer forholdsmessig fordelt mva.

Note 4 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger/ Tomt | Sum |
|---|----------------|--------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 345 000 | 11 185 746 | 11 530 746 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 345 000 | 11 185 746 | 11 530 746 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020 | 0 | -3 212 746 | -3 212 746 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 345 000 | 7 972 999 | 8 318 000 |
| Årets avskrivninger | 0 | 224 000 | 224 000 |
| Avskrivningsplan | avskrives ikke | lineær | |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Apropos Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum | 1 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel |
|-------------------|----------|-----------|
| K. A. Enqvist ANS | 1 | 100,0 |

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

Selskapet har gjeld til K A Enqvist ANS på kr 7 435 545. Renteberegnet med 3,5%.



Apropos Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Skatt

| Arets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 143 413 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 65 646 | 99 990 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 209 059 | 99 990 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 950 268 | 454 499 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -21 681 | -175 353 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -276 709 | -279 146 |
| Skattepliktig inntekt | 651 878 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 143 413 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 143 413 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 1 094 302 | 1 072 621 | -21 681 |
| Sum | 1 094 302 | 1 072 621 | -21 681 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -276 709 | -276 709 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 094 302 | 795 912 | -298 390 |
| Utsatt skatt (22 %) | 240 746 | 175 101 | -65 646 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------------|------------------|-----------------|--------------------|------------------------|
| Egenkapital 1.1.2020 | 1 000 000 | 8 358 831 | 0 | -7 022 828 | 2 336 003 |
| Dekning udekket tap | | -7 022 828 | | 7 022 828 | 0 |
| Årets resultat | | | 741 209 | | 741 209 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 1 000 000 | 1 336 003 | | 0 | 3 077 212 |

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.