



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 202 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Dampsaga allé 56
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kennet Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 581 815	29 058 282
Leieinntekter		546 328	545 778
Sum inntekter		12 128 143	29 604 060
Kostnader			
Varekostnad		9 855 057	23 067 672
Lønnskostnad	2	609 611	715 726
Avskrivninger	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		468 141	318 887
Sum kostnader		10 932 809	24 102 285
Driftsresultat		1 195 333	5 501 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			203
Annen finansinntekt		6 228	4 679
Sum finansinntekter		6 228	4 882
Annen rentekostnad		445 829	1 111 374
Sum finanskostnader		445 829	1 111 374
Netto finans		-439 601	-1 106 492
Ordinært resultat før skattekostnad	4	755 732	4 395 283
Skattekostnad på ordinært resultat	8	166 261	967 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		589 471	3 428 199
Årsresultat	4	589 471	3 428 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		589 471	3 428 199
Totalresultat		589 471	3 428 199



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		176 092	1 275 377
Avsatt til annen egenkapital		413 379	2 152 822
Sum overføringer og disponeringer		589 471	3 428 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	3 775 691	3 775 691
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 775 691	3 775 691
Sum anleggsmidler		3 775 691	3 775 691
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	10 011 145	11 801 170
Fordringer			
Kundefordringer		61 111	46 692
Andre kortsiktige fordringer		504 536	504 614
Konsernfordringer			53 501
Sum fordringer		565 647	604 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		761 160	27 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 160	27 900
Sum omløpsmidler		11 337 952	12 433 877
SUM EIENDELER		15 113 643	16 209 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 335 699	2 335 699
Sum innskutt egenkapital		2 635 699	2 635 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 820 579	2 407 200
Sum opptjent egenkapital		2 820 579	2 407 200
Sum egenkapital	4	5 456 278	5 042 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	319 548	399 435
Sum avsetninger for forpliktelser		319 548	399 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 020 000	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 670 142	2 670 142
Sum annen langsiktig gjeld		6 690 142	6 970 142
Sum langsiktig gjeld		7 009 690	7 369 577
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 080 483
Leverandørgjeld		19 571	25 888
Betalbar skatt	8	196 481	207 927
Skyldig offentlige avgifter		49 298	44 820
Kortsiktig konserngjeld	3	1 351 598	1 635 099
Annen kortsiktig gjeld		1 030 728	802 876
Sum kortsiktig gjeld		2 647 676	3 797 093
Sum gjeld		9 657 365	11 166 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 113 643	16 209 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573196

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 202 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Dampsaga allé 56
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kennet Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 999 202 837
JESSHEIM EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 581 815	29 058 282
Leieinntekter		546 328	545 778
Sum inntekter		12 128 143	29 604 060
Kostnader			
Varekostnad		9 855 057	23 067 672
Lønnskostnad	2	609 611	715 726
Avskrivninger	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		468 141	318 887
Sum kostnader		10 932 809	24 102 285
Driftsresultat		1 195 333	5 501 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			203
Annen finansinntekt		6 228	4 679
Sum finansinntekter		6 228	4 882
Annen rentekostnad		445 829	1 111 374
Sum finanskostnader		445 829	1 111 374
Netto finans		-439 601	-1 106 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	755 732	4 395 283
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	166 261	967 084
Årsresultat	4	589 471	3 428 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		589 471	3 428 199
Totalresultat		589 471	3 428 199
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		176 092	1 275 377
Avsatt til annen egenkapital		413 379	2 152 822
Sum overføringer og disponeringer		589 471	3 428 199





Organisasjonsnr: 999 202 837
JESSHEIM EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 7	3 775 691	3 775 691
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 775 691	3 775 691
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 775 691	3 775 691
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	10 011 145	11 801 170
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		61 111	46 692
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		504 536	504 614
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer			53 501
-------------------	--	--	--------

Sum fordringer		565 647	604 807
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		761 160	27 900
-------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		761 160	27 900
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		11 337 952	12 433 877
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		15 113 643	16 209 568
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 335 699	2 335 699
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 635 699	2 635 699
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 820 579	2 407 200
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 820 579	2 407 200
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital	4	5 456 278	5 042 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	319 548	399 435
Sum avsetninger for forpliktelser		319 548	399 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 020 000	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 670 142	2 670 142
Sum annen langsiktig gjeld		6 690 142	6 970 142
Sum langsiktig gjeld		7 009 690	7 369 577
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 080 483
Leverandørgjeld		19 571	25 888
Betalbar skatt	8	196 481	207 927
Skyldig offentlige avgifter		49 298	44 820
Kortsiktig konserngjeld	3	1 351 598	1 635 099
Annen kortsiktig gjeld		1 030 728	802 876
Sum kortsiktig gjeld		2 647 676	3 797 093
Sum gjeld		9 657 365	11 166 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 113 643	16 209 568



Organisasjonsnr: 999 202 837
JESSHEIM EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Jessheim Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jessheim Eiendomsdrift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 589 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. Independent Accountants Firm SIGNICAT



Lillestrøm, 15. juni 2022
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2022 14.19.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2021

Jessheim Eiendomsdrift AS



Resultatregnskap			
Jessheim Eiendomsdrift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		11 581 815	29 058 282
Leieinntekter		546 328	545 778
Sum driftsinntekter		<u>12 128 143</u>	<u>29 604 060</u>
Varekostnad		9 855 057	23 067 672
Lønnskostnad	2	609 611	715 726
Annen driftskostnad		468 141	318 887
Sum driftskostnader		<u>10 932 809</u>	<u>24 102 285</u>
Driftsresultat		<u>1 195 333</u>	<u>5 501 775</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	203
Annen finansinntekt		6 228	4 679
Annen rentekostnad		445 829	1 111 374
Resultat av finansposter		<u>-439 601</u>	<u>-1 106 492</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>755 732</u>	<u>4 395 283</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>166 261</u>	<u>967 084</u>
Ordinært resultat		<u>589 471</u>	<u>3 428 199</u>
Årsresultat	4	<u>589 471</u>	<u>3 428 199</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		176 092	1 275 377
Avsatt til annen egenkapital		413 379	2 152 822
Sum overføringer		<u>589 471</u>	<u>3 428 199</u>

WR

Jessheim Eiendomsdrift AS



Balanse			
Jessheim Eiendomsdrift AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	<u>3 775 691</u>	<u>3 775 691</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 775 691</u>	<u>3 775 691</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Varer/prosjekt	7	<u>10 011 145</u>	<u>11 801 170</u>
Fordringer			
Kundefordringer		61 111	46 692
Fordring på selskap i samme konsern		0	53 501
Andre kortsiktige fordringer		504 536	504 614
Sum fordringer		<u>565 647</u>	<u>604 807</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>761 160</u>	<u>27 900</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 337 952</u>	<u>12 433 877</u>
Sum eiendeler		<u>15 113 643</u>	<u>16 209 568</u>

Kr



Jessheim Eiendomsdrift AS

**Balanse**

Jessheim Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		2 335 699	2 335 699
Sum innskutt egenkapital		<u>2 635 699</u>	<u>2 635 699</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 820 579</u>	<u>2 407 200</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 456 278</u>	<u>5 042 899</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>319 548</u>	<u>399 435</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 020 000	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 670 142	2 670 142
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 690 142</u>	<u>6 970 142</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 080 483
Leverandørgjeld		19 571	25 888
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 351 598	1 635 099
Betalbar skatt	8	196 481	207 927
Skyldig offentlige avgifter		49 298	44 820
Annen kortsiktig gjeld		1 030 728	802 876
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 647 676</u>	<u>3 797 093</u>
Sum gjeld		<u>9 657 365</u>	<u>11 166 669</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 113 643</u>	<u>16 209 568</u>

31.05.2022

 John Kennet Rustad styreleder	 Kim Erik Sjaaeng Rustad styremedlem/daglig leder
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Jessheim Eiendomsdrift AS



Noter 2021

Jessheim Eiendomsdrift AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Anleggsmidler

Bygninger

Bygninger til utleie	3 775 691
Bokført verdi 31.12.2021	3 775 691

Avskrives ikke, til utleie



Noter 2021
Jessheim Eiendomsdrift AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	528 960	628 140
Arbeidsgiveravgift	74 583	87 586
Andre ytelser	6 068	0
Sum	609 611	715 726

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jessheim Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
RUSTADGÅRDEN HOLDING AS	1 000	100

Gjeld til Rustadgården Holding AS er kr 1 351 598. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	2 335 699	2 407 200	5 042 899
Årets resultat			589 471	589 471
Konsernbidrag avgitt			-176 092	-176 092
Pr 31.12.2021	300 000	2 335 699	2 820 579	5 456 278

UR



Noter 2021

Jessheim Eiendomsdrift AS

Note 5 Lån fra nærstående

Det er ytet lån fra styreleder Kennet Rustand til sammen kr. 820 142. Lånet er rente beregnet med skjermingsrente.

Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Beate Rustad og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet er renteberegnet med skjermingsrente. Lånet utgjør kr 1 850 000. Det er ikke avtalt løpetid.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld	4 020 000	4 300 000
Sum	4 020 000	4 300 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer, eiendommer til utleie	3 775 691	3 775 691
Eiendommer, varelager prosjekt	10 011 145	11 801 170
Sum	13 786 836	15 576 861

Det er innvilget kassekreditt kr 1 500 000.

KR



Noter 2021
Jessheim Eiendomsdrift AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	246 148	567 649
Endring i utsatt skatt	-79 887	399 435
Skattekostnad ordinært resultat	166 261	967 084
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	755 732	4 395 283
Permanente forskjeller	0	556
Endring i midlertidige forskjeller	363 124	-1 815 616
Avgitt konsernbidrag	-225 759	-1 635 099
Skattepliktig inntekt	893 097	945 125
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	246 148	567 649
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 667	-359 722
Sum betalbar skatt i balansen	196 481	207 927

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Gevinst – og tapskonto	1 452 492	1 815 616	363 124
Sum	1 452 491	1 815 615	363 124
Grunnlag for utsatt skatt	1 452 491	1 815 615	363 124
Utsatt skatt (22 %)	319 548	399 435	79 887

VR