



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 295 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASIA CITY AS  
Forretningsadresse: Stortorvet 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anning Tsai  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 144 767	4 378 408
Annen driftsinntekt		20 640	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 165 407</b>	<b>4 378 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 016 443	924 763
Lønnskostnad	3, 4, 5	1 772 961	1 810 359
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	194 547	182 085
Annen driftskostnad	7	1 458 275	1 594 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 442 226</b>	<b>4 511 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 819</b>	<b>-133 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	4 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120</b>	<b>4 159</b>
Annen rentekostnad		3 474	8 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 474</b>	<b>8 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 354</b>	<b>-4 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 173</b>	<b>-137 688</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-280 173</b>	<b>-137 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 173</b>	<b>-137 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-280 173	-137 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-280 173</b>	<b>-137 688</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	395 798	166 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>395 798</b>	<b>166 276</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		431 985	431 985
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>431 985</b>	<b>431 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>827 783</b>	<b>598 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		156 266	148 447
<b>Sum varer</b>		<b>156 266</b>	<b>148 447</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	4 279	2 916
Andre fordringer		32 127	34 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 406</b>	<b>37 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	735 159	1 195 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>735 159</b>	<b>1 195 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>927 831</b>	<b>1 381 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 755 614</b>	<b>1 980 063</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (520 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	520 000	520 000
Overkurs	2	209 026	209 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>729 026</b>	<b>729 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	564 454	844 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>564 454</b>	<b>844 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 293 479</b>	<b>1 573 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 412	40 212
Skyldige offentlige avgifter		132 382	180 599
Annen kortsiktig gjeld		174 341	185 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 135</b>	<b>406 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>462 135</b>	<b>406 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 755 614</b>	<b>1 980 063</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 295 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASIA CITY AS  
Forretningsadresse: Stortorvet 5  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anning Tsai  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 295 373  
ASIA CITY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 144 767	4 378 408
Annen driftsinntekt		20 640	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 165 407</b>	<b>4 378 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 016 443	924 763
Lønnskostnad	3, 4, 5	1 772 961	1 810 359
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	194 547	182 085
Annen driftskostnad	7	1 458 275	1 594 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 442 226</b>	<b>4 511 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 819</b>	<b>-133 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	4 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120</b>	<b>4 159</b>
Annen rentekostnad		3 474	8 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 474</b>	<b>8 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 354</b>	<b>-4 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 173</b>	<b>-137 688</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-280 173</b>	<b>-137 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 173</b>	<b>-137 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-280 173	-137 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-280 173</b>	<b>-137 688</b>



Organisasjonsnr: 994 295 373  
ASIA CITY AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	8	395 798	166 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>395 798</b>	<b>166 276</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
		431 985	431 985
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>431 985</b>	<b>431 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>827 783</b>	<b>598 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		156 266	148 447
<b>Sum varer</b>		<b>156 266</b>	<b>148 447</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	9	4 279	2 916
Andre fordringer			
		32 127	34 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 406</b>	<b>37 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	735 159	1 195 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>735 159</b>	<b>1 195 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>927 831</b>	<b>1 381 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 755 614</b>	<b>1 980 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (520 aksjer à kr 1 000,00)			
	1, 2	520 000	520 000
Overkurs			
	2	209 026	209 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>729 026</b>	<b>729 026</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	564 454	844 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>564 454</b>	<b>844 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 293 479</b>	<b>1 573 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 412	40 212
Skyldige offentlige avgifter		132 382	180 599
Annen kortsiktig gjeld		174 341	185 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 135</b>	<b>406 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>462 135</b>	<b>406 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 755 614</b>	<b>1 980 063</b>



Organisasjonsnr: 994 295 373  
ASIA CITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	520.00	1000.00	520000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Chen, Jian Bo	260.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tsai, Anning (Styreleder)	260.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	520.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1538533.00	1553604.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	203764.00	245497.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21109.00	19853.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9555.00	-8595.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1772961.00	1810359.00

**Note**



5

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	282954.00		

**Note**

5

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

7

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38000.00	27000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38000.00	27000.00

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

4.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 ASIA CITY AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	520	1 000,00	520 000,00
<b>Sum</b>	<b>520</b>		<b>520 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Chen, Jian Bo	260	50,00%	Ordinære aksjer
Tsai, Anning (Styreleder)	260	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>520</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	520 000	209 026	844 627	1 573 653
Årets resultat			(280 173)	(280 173)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>520 000</b>	<b>209 026</b>	<b>564 454</b>	<b>1 293 479</b>

## Note 3 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 538 533	1 553 604
Arbeidsgiveravgift	203 764	245 497
Pensjonskostnader	21 109	19 853
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	9 555	(8 595)
<b>Sum</b>	<b>1 772 961</b>	<b>1 810 359</b>

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	282 954	0	0

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 7 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	38 000	27 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>38 000</b>	<b>27 000</b>



## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 834 225
Tilgang i året	424 069
Avgang i året	(1 834 225)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>424 069</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 667 949)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(28 271)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>395 798</b>
Årets avskrivninger	(194 547)
Økonomisk levetid	5 - 10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 - 20 %</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	4 279	3 564
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(648)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>4 279</b>	<b>2 916</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 78 778. Skyldig skattetrekk er kr 37 907.



## Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(280 173)	(137 688)
+/- Permanente forskjeller	28 954	(387)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(49 020)	(37 409)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(300 239)</b>	<b>(175 484)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(147 644)	(99 272)	(48 372)
Omløpsmidler	(648)	0	(648)
Skattemessig fremførbart underskudd	(175 483)	(475 723)	300 239
Netto forskjeller	(323 775)	(574 995)	251 219
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	323 775	574 995	(251 219)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 126 499

## Note 13 - Covid 19

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset vil gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet også i 2021, og er bevisst på å tilpasse seg forholdene. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets ansatte og drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Nygata 4, NO-1607 Fredrikstad  
Postboks 257, NO-1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Asia City AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asia City AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 14. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kåre Kjos  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LFKCC-HTWQON-ONJTW-NNWCY-VZNNZ-Y30UK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kåre Kjos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1040921

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-06-14 09:03:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: LFKCC-HTWQW-ONJTW-WWVCV-VZMNZ-Y30UK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>