



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 365 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tunlandvegen 21B
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bleivik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 336 553 | |
| Annen driftsinntekt | | 156 100 | |
| Sum inntekter | | 1 492 653 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 12 747 | |
| Lønnskostnad | 1 | 271 896 | |
| Avskrivning | | 232 707 | |
| Annen driftskostnad | | 956 695 | |
| Sum kostnader | | 1 474 045 | |
| Driftsresultat | | 18 608 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 734 | |
| Sum finansinntekter | | 1 734 | |
| Annen finanskostnad | | 461 565 | |
| Sum finanskostnader | | 461 565 | |
| Netto finans | | -459 831 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -441 223 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -1 212 386 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 771 163 | 0 |
| Årsresultat | | 771 163 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 157 461 | |
| Overføringer annen egenkapital | | 613 703 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 771 164 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 307 439 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 307 439 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 8 364 530 | 8 562 776 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | | 31 407 | 65 868 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 395 937 | 8 628 644 |
| Sum anleggsmidler | | 8 703 376 | 8 628 644 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 182 677 | 163 905 |
| Andre fordringer | | 882 353 | 565 326 |
| Sum fordringer | | 1 065 030 | 729 231 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 270 | 29 216 |
| Sum omløpsmidler | | 1 141 300 | 758 447 |
| SUM EIENDELER | | 9 844 676 | 9 387 091 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 530 000 | 530 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 520 000 | 520 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 613 703 | -157 461 |
| Sum opptjent egenkapital | | 613 703 | -157 461 |
| Sum egenkapital | | 1 133 703 | 362 539 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 904 947 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 904 947 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 249 581 | 6 248 566 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 249 581 | 6 248 566 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 249 581 | 7 153 513 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 633 | 90 287 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 355 | 25 452 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 387 405 | 1 755 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 461 393 | 1 871 039 |
| Sum gjeld | | 8 710 974 | 9 024 552 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 844 677 | 9 387 091 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649799

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 365 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tunlandvegen 21B
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bleivik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 365 043
ØVRE ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 336 553 | |
| Annen driftsinntekt | | 156 100 | |
| Sum inntekter | | 1 492 653 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 12 747 | |
| Lønnskostnad | 1 | 271 896 | |
| Avskrivning | | 232 707 | |
| Annen driftskostnad | | 956 695 | |
| Sum kostnader | | 1 474 045 | |
| Driftsresultat | | 18 608 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 734 | |
| Sum finansinntekter | | 1 734 | |
| Annen finanskostnad | | 461 565 | |
| Sum finanskostnader | | 461 565 | |
| Netto finans | | -459 831 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -441 223 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -1 212 386 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 771 163 | 0 |
| Årsresultat | | 771 163 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 157 461 | |
| Overføringer annen egenkapital | | 613 703 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 771 164 | |



Organisasjonsnr: 999 365 043
ØVRE ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---------|--|
| Utsatt skattefordel | | 307 439 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 307 439 | |

Varige driftsmidler

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 364 530 | 8 562 776 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 31 407 | 65 868 |
| Sum varige driftsmidler | 8 395 937 | 8 628 644 |

| | | |
|-------------------|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | 8 703 376 | 8 628 644 |
|-------------------|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|------------------|-----------|---------|
| Kundefordringer | 182 677 | 163 905 |
| Andre fordringer | 882 353 | 565 326 |
| Sum fordringer | 1 065 030 | 729 231 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|---|--------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 76 270 | 29 216 |
|---|--------|--------|

| | | |
|------------------|-----------|---------|
| Sum omløpsmidler | 1 141 300 | 758 447 |
|------------------|-----------|---------|

| | | |
|---------------|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | 9 844 676 | 9 387 091 |
|---------------|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|----------------------------|---------|---------|
| Aksjekapital | 530 000 | 530 000 |
| Annen innskutt egenkapital | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 520 000 | 520 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|--------------------------|---------|----------|
| Annen egenkapital | 613 703 | -157 461 |
| Sum opptjent egenkapital | 613 703 | -157 461 |

| | | |
|-----------------|-----------|---------|
| Sum egenkapital | 1 133 703 | 362 539 |
|-----------------|-----------|---------|

Gjeld



| | | |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | | 904 947 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 904 947 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 249 581 | 6 248 566 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 249 581 | 6 248 566 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 249 581 | 7 153 513 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 63 633 | 90 287 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 355 | 25 452 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 387 405 | 1 755 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 461 393 | 1 871 039 |
| Sum gjeld | 8 710 974 | 9 024 552 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 844 677 | 9 387 091 |



Øvre Romerike Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er



Øvre Romerike Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 1 - Antall årsverk og lån til ansatte, eiere mv

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.