



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 219
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRVOLD FELT B1
Forretningsadresse: Søster Esters vei
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refusjon fellesutgifter		468 125	454 700
Faktura/ purregebyr		2 605	2 323
Eierskiftegebyr		5 000	2 000
Sum inntekter		475 730	459 023
Kostnader			
Styrehonorar	2	34 230	34 230
Honorar regnskap/ revisjon	2	54 796	43 466
Annen driftskostnad	2	339 353	311 970
Sum kostnader		428 379	389 666
Driftsresultat		47 351	69 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	108
Sum finansinntekter		133	108
Annen rentekostnad		6 755	8 760
Sum finanskostnader		6 755	8 760
Netto finans		-6 622	-8 652
Ordinært resultat før skattekostnad		40 729	60 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 729	60 705
Årsresultat		40 729	60 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Asfaltering	3	414 168	414 168
Garasje		94 650	0
Sum varige driftsmidler		508 818	414 168
Sum anleggsmidler		508 818	414 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 859	12 323
Egenandel forsikring		0	6 000
Forskuddsbetalt forsikring		30 324	29 325
Sum fordringer		41 183	47 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		80 845	119 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 845	119 559
Sum omløpsmidler		122 028	167 207
SUM EIENDELER		630 846	581 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	479 776	439 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		479 776	439 048
Sum egenkapital		479 776	439 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	79 090	120 584
Sum annen langsiktig gjeld		79 090	120 584
Sum langsiktig gjeld		79 090	120 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 349	0
Påløpte kostnader		30 336	21 293
Påløpte renter		295	451
Sum kortsiktig gjeld		71 980	21 744
Sum gjeld		151 070	142 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 846	581 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235045

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 219
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRVOLD FELT B1
Forretningsadresse: Søster Esters vei
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 991 801 219
SAMEIET MYRVOLD FELT B1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refusjon fellesutgifter		468 125	454 700
Faktura/ purregebyr		2 605	2 323
Eierskiftegebyr		5 000	2 000
Sum inntekter		475 730	459 023
Kostnader			
Styrehonorar	2	34 230	34 230
Honorar regnskap/ revisjon	2	54 796	43 466
Annen driftskostnad	2	339 353	311 970
Sum kostnader		428 379	389 666
Driftsresultat		47 351	69 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	108
Sum finansinntekter		133	108
Annen rentekostnad		6 755	8 760
Sum finanskostnader		6 755	8 760
Netto finans		-6 622	-8 652
Ordinært resultat før skattekostnad		40 729	60 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 729	60 705
Årsresultat		40 729	60 705



Organisasjonsnr: 991 801 219
SAMEIET MYRVOLD FELT B1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Asfaltering	3	414 168	414 168
Garasje		94 650	0
Sum varige driftsmidler		508 818	414 168

Sum anleggsmidler		508 818	414 168
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 859	12 323
Egenandel forsikring		0	6 000
Forskuddsbetalt forsikring		30 324	29 325
Sum fordringer		41 183	47 648

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		80 845	119 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 845	119 559

Sum omløpsmidler		122 028	167 207
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		630 846	581 375
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital	5	479 776	439 048
Sum opptjent egenkapital		479 776	439 048

Sum egenkapital		479 776	439 048
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	79 090	120 584
Sum annen langsiktig gjeld		79 090	120 584



Sum langsiktig gjeld	79 090	120 584
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 349	0
Påløpte kostnader	30 336	21 293
Påløpte renter	295	451
Sum kortsiktig gjeld	71 980	21 744
Sum gjeld	151 070	142 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	630 846	581 376



Organisasjonsnr: 991 801 219
SAMEIET MYRVOLD FELT B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Myrvold Felt 1 B					
Balanse per 31.12					
		2020		2019	
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Garasje		94 650			
Asfaltering	3	kr 414 168		kr 414 168	
Sum anleggsmidler		kr 508 818		kr 414 168	
Omløpsmidler					
Fordringer		kr 10 859		kr 12 323	
Egenandel forsikring		kr -		kr 6 000	
Forskuddsbetalt forsikring		kr 30 324		kr 29 325	
Bankinnskudd, kontanter		kr 80 845		kr 119 559	
Sum omløpsmidler		kr 122 028		kr 167 207	
Sum eiendeler		kr 630 846		kr 581 375	
Egenkapital og gjeld					
Egenkapital					
Opptjent egenkapital	5	kr 479 776		kr 439 048	
Sum egenkapital		kr 479 776		kr 439 048	
Gjeld					
Lån	4	kr 79 090		kr 120 584	
Leverandørgjeld		kr 41 349		kr -	
Påløpte kostnader, forskuddsbet. inntekter		kr 30 336		kr 21 293	
Arbeidsgiveravgift				kr -	
Forskuddstrekk				kr -	
Påløpte renter		kr 295		kr 451	
Sum gjeld		kr 151 070		kr 142 328	
Sum egenkapital og gjeld		kr 630 846		kr 581 375	
Aurskog, 9/3-21					
Kåre Jørgensen		Trond Christian Mangen			
Iren Gotten		Cathrine Grønvold			
		Gro Arita Kversøy			



Sameiet Myrvold Felt 1 B				
Org.nr.:	991 801 219			
Resultatregnskap pr. 31.12.20	Noter	2020		2019
		1.1-31.12		1.1-31.12
Driftsinntekter				
Refusjon fellesutgifter		kr 468 125		kr 454 700
Faktura/purregebyr		kr 2 605		kr 2 323
Eierskiftegebyr		kr 5 000		kr 2 000
Tilskudd fra kommunen				
Sum driftsinntker		kr 475 730		kr 459 023
Driftskostnader				
Styrehonorar	2	kr 34 230		kr 34 230
Honorar regnskap, revisjon	2	kr 54 796		kr 43 466
Annen driftskostnad	2	kr 339 353		kr 311 970
Sum Driftskostnader		kr 428 379		kr 389 666
Driftsresultat		kr 47 351		kr 69 357
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		kr 133		kr 108
Annen rentekostnad		kr 6 755		kr 8 760
Netto finanskostnad		kr 6 623		kr 8 651
Årsresultat		kr 40 728		kr 60 706



Sameiet Myrvold Felt 1 B

Noter til regnskapet for regnskapsåret 2020

1. Regnskapsprinsippet m.v

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- * Inntektene skal resultatføres når den er opptjent.
- * Fordringene er verdsatt til pålydende, usikre fordringer er avskrevet
- * Gjelden er balanseført til pålydende og reguleres ikke ved renteberegning

2. Spesifikasjon av poster i regnskapet

Det er utbetalt kr. 30 000,- samlet i honorar til styret.

Det er kostnadsført 14,1 % i arbeidsgiveravgift av dette.

Sameiet er ikke pålagt obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør 12 110,- inkl mva.

Renovasjon, vann, avløp er kostnadsført med kr. 230 256,-

Lys og varme er kostnadsført med kr. 7 687,15

Vedlikehold uteareal/bygg er kostnadsført med kr. 27 476,55

Forsikring er kostnadsført med kr. 58 498,99,-

3. Anleggsmidler

Varige driftsmidler	Asfaltering
Balanseført verdi 31.12.20	414168,00
Årets avskrivninger	0,00

Asfaltering er ikke et avskrivbart anleggsmiddel

Garasje	94650
---------	-------

4. Fordringer, gjeld og garantiforpliktelseer

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Lån til ny asfalt i 2017. Nedbetalingstid 5 år.

Ingen gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets utgang.

5. Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.19	439 048	439 048
Årets resultat	40 728	40 728
Per 31.12.20	479 776	479 776



Til eiermøtet i Sameiet Myrvold Felt B1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Myrvold Felt B1' årsregnskap som viser et overskudd på kr 40 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Arnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Arnes Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Årnes, 11. mars 2021
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner

Ole Kværner
statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby

Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:

