



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 167 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIETJOMMI AS  
Forretningsadresse: Bryggen 9  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samuel U Massie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		397 597	182 256
Annen driftsinntekt		35 650	
<b>Sum inntekter</b>		<b>433 247</b>	<b>182 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		267 018	42 565
Lønnskostnad	2	25 889	15 279
Annen driftskostnad	2	248 633	115 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 540</b>	<b>173 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 293</b>	<b>9 129</b>
Annen finanskostnad		639	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>639</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-639</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 932</b>	<b>9 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		2 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 932</b>	<b>7 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 932</b>	<b>7 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-107 381	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 551	7 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 932</b>	<b>7 121</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 240	15 342
Andre fordringer		3 200	5 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 440</b>	<b>20 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 164	45 769
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 604</b>	<b>66 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 604</b>	<b>66 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-107 381	1 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 381</b>	<b>1 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-77 381</b>	<b>31 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 531	24 693
Betalbar skatt	3		2 008
Skyldige offentlige avgifter	6	54 906	186
Annen kortsiktig gjeld	2	45 548	8 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>211 985</b>	<b>35 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>211 985</b>	<b>35 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 604</b>	<b>66 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 167 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIETJOMMI AS  
Forretningsadresse: Bryggen 9  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samuel U Massie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 167 572  
UTLEIETJOMMI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		397 597	182 256
Annen driftsinntekt		35 650	
<b>Sum inntekter</b>		<b>433 247</b>	<b>182 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		267 018	42 565
Lønnskostnad	2	25 889	15 279
Annen driftskostnad	2	248 633	115 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 540</b>	<b>173 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 293</b>	<b>9 129</b>
Annen finanskostnad		639	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>639</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-639</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-108 932	9 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 932</b>	<b>7 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 932</b>	<b>7 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-107 381	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 551	7 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 932</b>	<b>7 121</b>



Organisasjonsnr: 831 167 572  
UTLEIETJOMMI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 240	15 342
Andre fordringer		3 200	5 510
Sum fordringer		133 440	20 852
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 164	45 769
Sum omløpsmidler		134 604	66 621
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 604</b>	<b>66 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-107 381	1 551
Sum opptjent egenkapital		-107 381	1 551
Sum egenkapital	8	-77 381	31 551
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 531	24 693
Betalbar skatt	3		2 008
Skyldige offentlige avgifter	6	54 906	186
Annen kortsiktig gjeld	2	45 548	8 183
Sum kortsiktig gjeld	6	211 985	35 070
Sum gjeld		211 985	35 070



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

134 604

66 621



Organisasjonsnr: 831 167 572  
UTLEIETJOMMI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hold Fast AS	210.00	70.00%	Ordinære aksjer
Spike-Holding AS	90.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hold Fast AS	Bryggen 9 5003 Bergen 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Selskapet er datterselskap av Hold Fast AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er



derfor ikke utarbeidet iht. GRS for små foretak.

**Note**

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

**Skattepliktig inntekt**

**Betalbar skatt i balansen**

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Utleietjommi AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	13 775	12 298
Arbeidsgiveravgift	3 199	1 888
Andre ytelser	8 915	1 093
Sum	<u>25 889</u>	<u>15 279</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet skylder daglig leder kr 42 956,41 pr 31.12.2024.



## Utleietjommi AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	2 008
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>2 008</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-108 932	9 129
Permanente forskjeller	14 885	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 695	0
Årets skattegrunnlag	<u>-96 742</u>	<u>9 129</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	2 008
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utestående fordringer	2 695	0
Sum	<u>2 695</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-96 742</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-94 047	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-94 047	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utestående fordringer	-2 695	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-2 695</u>	<u>0</u>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	1 551	31 551
Årsresultat	0	-107 381	-1 551	-108 932
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>-107 381</u>	<u>0</u>	<u>-77 381</u>

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Hold Fast AS	Bryggen 9 5003 Bergen 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen

---



## Utleietjommi AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Selskapet er datterselskap av Hold Fast AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. GRS for små foretak.

#### Note 6 - Bankinnskudd

	<b>2024</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	308

Selskapet hadde ingen skyldig skattetrekk pr 31.12.2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hold Fast AS	210	70 %	70 %
Spike-Holding AS	90	30 %	30 %
Sum	300	100 %	100 %

#### Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har udekket tap i 2024 og går med videre underskudd pr mai 2025. Ledelsen har derfor besluttet at selskapet skal avvikles i løpet av 2025.