



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 423 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGMYRA 11 AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 9 681 499 | 8 961 616 |
| Annen driftsinntekt | | 918 579 | 998 196 |
| Sum inntekter | | 10 600 078 | 9 959 812 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 206 510 | 856 772 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 697 817 | 1 697 817 |
| Annen driftskostnad | | 500 933 | 351 583 |
| Sum kostnader | | 3 405 260 | 2 906 172 |
| Driftsresultat | | 7 194 818 | 7 053 640 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 531 001 | 175 327 |
| Annen renteinntekt | | 8 903 | |
| Sum finansinntekter | | 539 904 | 175 327 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 962 664 | 418 774 |
| Annen rentekostnad | | 1 328 | |
| Sum finanskostnader | | 963 992 | 418 774 |
| Netto finans | | -424 088 | -243 447 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 770 730 | 6 810 193 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 489 560 | 1 498 243 |
| Årsresultat | | 5 281 170 | 5 311 950 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 281 170 | 5 311 950 |
| Totalresultat | | 5 281 170 | 5 311 950 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 5 379 447 | 5 341 100 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -98 277 | -29 150 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 281 170 | 5 311 950 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 41 018 152 | 42 715 968 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 41 018 152 | 42 715 968 |
| Sum anleggsmidler | | 41 018 152 | 42 715 968 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 40 893 | 45 926 |
| Konsernfordringer | 3 | 20 829 943 | 11 368 583 |
| Sum fordringer | | 20 870 836 | 11 414 509 |
| Sum omløpsmidler | | 20 870 836 | 11 414 509 |
| SUM EIENDELER | | 61 888 988 | 54 130 477 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 320 000 | 1 320 000 |
| Overkurs | 5 | 34 700 000 | 34 700 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 020 000 | 36 020 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 876 862 | 1 975 140 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 876 862 | 1 975 140 |
| Sum egenkapital | | 37 896 862 | 37 995 140 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 662 184 | 1 689 904 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 662 184 | 1 689 904 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 14 876 202 | 7 065 974 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 876 202 | 7 065 974 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 538 386 | 8 755 878 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 222 | 44 742 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 418 790 | 387 153 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 6 996 727 | 6 947 564 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 453 739 | 7 379 459 |
| Sum gjeld | | 23 992 125 | 16 135 337 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 61 888 988 | 54 130 477 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704012

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 423 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGMYRA 11 AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 920 423 523
LANGMYRA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 9 681 499 | 8 961 616 |
| Annen driftsinntekt | | 918 579 | 998 196 |
| Sum inntekter | | 10 600 078 | 9 959 812 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 206 510 | 856 772 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 697 817 | 1 697 817 |
| Annen driftskostnad | | 500 933 | 351 583 |
| Sum kostnader | | 3 405 260 | 2 906 172 |
| Driftsresultat | | 7 194 818 | 7 053 640 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 531 001 | 175 327 |
| Annen renteinntekt | | 8 903 | |
| Sum finansinntekter | | 539 904 | 175 327 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 962 664 | 418 774 |
| Annen rentekostnad | | 1 328 | |
| Sum finanskostnader | | 963 992 | 418 774 |
| Netto finans | | -424 088 | -243 447 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 770 730 | 6 810 193 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 489 560 | 1 498 243 |
| Årsresultat | | 5 281 170 | 5 311 950 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 281 170 | 5 311 950 |
| Totalresultat | | 5 281 170 | 5 311 950 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 5 379 447 | 5 341 100 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -98 277 | -29 150 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 281 170 | 5 311 950 |



Organisasjonsnr: 920 423 523
LANGMYRA 11 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 41 018 152 | 42 715 968 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 41 018 152 | 42 715 968 |
| Sum anleggsmidler | | 41 018 152 | 42 715 968 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 40 893 | 45 926 |
| Konsernfordringer | 3 | 20 829 943 | 11 368 583 |
| Sum fordringer | | 20 870 836 | 11 414 509 |
| Sum omløpsmidler | | 20 870 836 | 11 414 509 |
| SUM EIENDELER | | 61 888 988 | 54 130 477 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 320 000 | 1 320 000 |
| Overkurs | 5 | 34 700 000 | 34 700 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 020 000 | 36 020 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 876 862 | 1 975 140 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 876 862 | 1 975 140 |
| Sum egenkapital | | 37 896 862 | 37 995 140 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 662 184 | 1 689 904 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 1 662 184 | 1 689 904 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 14 876 202 | 7 065 974 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 876 202 | 7 065 974 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 538 386 | 8 755 878 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 222 | 44 742 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 418 790 | 387 153 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 6 996 727 | 6 947 564 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 453 739 | 7 379 459 |
| Sum gjeld | | 23 992 125 | 16 135 337 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 61 888 988 | 54 130 477 |



Organisasjonsnr: 920 423 523
LANGMYRA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Langmyra 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langmyra 11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: PND9K-4QQUK-9G05N-6TR1B-RMS3U-AMC6P



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PND9K-4QQUK-9G05N-6TR1B-RM53U-AMC6P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 13:41:41 UTC



Penneo Dokumentnr: PND9K-4QQJK-9G05N-6TR1B-RM53U-AMC6P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Langmyra 11 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6

Org.nr.: 920 423 523



Langmyra 11 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Leieinntekt | | 9 681 499 | 8 961 616 |
| Annen driftsinntekt | | 918 579 | 998 196 |
| Sum driftsinntekter | | 10 600 078 | 9 959 812 |
| Varekostnad | | 1 206 510 | 856 772 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 697 817 | 1 697 817 |
| Annen driftskostnad | | 500 933 | 351 583 |
| Sum driftskostnader | | 3 405 260 | 2 906 172 |
| Driftsresultat | | 7 194 818 | 7 053 640 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 531 001 | 175 327 |
| Annen renteinntekt | | 8 903 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 962 664 | 418 774 |
| Annen rentekostnad | | 1 328 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -424 088 | -243 447 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 770 730 | 6 810 193 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 489 560 | 1 498 243 |
| Resultat | | 5 281 170 | 5 311 950 |
| Årsresultat | | 5 281 170 | 5 311 950 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 5 379 447 | 5 341 100 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -98 277 | -29 150 |
| Sum overføringer | | 5 281 170 | 5 311 950 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Langmyra 11 AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 41 018 152 | 42 715 968 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 018 152 | 42 715 968 |
| Sum anleggsmidler | | 41 018 152 | 42 715 968 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 40 893 | 45 926 |
| Konsernfordringer | 3 | 20 829 943 | 11 368 583 |
| Sum fordringer | | 20 870 836 | 11 414 509 |
| Sum omløpsmidler | | 20 870 836 | 11 414 509 |
| Sum eiendeler | | 61 888 988 | 54 130 477 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Langmyra 11 AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 320 000 | 1 320 000 |
| Overkurs | 5 | 34 700 000 | 34 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 020 000 | 36 020 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 876 862 | 1 975 140 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 876 862 | 1 975 140 |
| Sum egenkapital | | 37 896 862 | 37 995 140 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 662 184 | 1 689 904 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 14 876 202 | 7 065 974 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 876 202 | 7 065 974 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 222 | 44 742 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 418 790 | 387 153 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 6 996 727 | 6 947 564 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 453 739 | 7 379 459 |
| Sum gjeld | | 23 992 125 | 16 135 337 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 61 888 988 | 54 130 477 |

Porsgrunn
Styret i Langmyra 11 AS

Linn Therese Louise Ejderhamn
Styreleder

Märtha Ann Sofie Lindroth
Styremedlem

Simon Szikszay Stordalen
Styremedlem/daglig leder

Langmyra 11 AS

Side 4

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i opptjent periode. Kostnader utgiftsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet er datterselskap av Nyfosa AB konsernet. Konsernregnskapet utarbeides av Nyfosa AB og utleveres ved å kontakte Samfosa AS, Holmenkollveien 109A, 0784 Oslo.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygg | Tekniske installasjon | Inventar og driftsmidler | Sum | |
|-------------------------|--------------|------------|--------------------------|-----------------------------|-------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 2 940 791 | 36 742 191 | 14 422 138 | 493 041 | 54 598 161 | |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 940 791 | 36 742 191 | 14 422 138 | 493 041 | 54 598 161 | |
| Akk. avskrivning 31.12 | 0 | -5 616 201 | -7 470 767 | -493 041 | -13 580 009 | |
| Balansført pr. 31.12. | 2 940 791 | 31 125 990 | 6 951 371 | 0 | 41 018 152 | |
| Årets avskrivninger | | 0 | 736 341 | 961 476 | 0 | 1 697 817 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | 15 år | 5-10 år | | |
| Avskrivningsplan | Ingen avskr. | Lineær | Lineær | Lineær | | |

*Endringen i 2023 gjelder tomt, som tidligere lå sammen med Bygg i noten. Denne er ikke avskrevet.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld: | 2024 | 2023 |
| Gjeld til Bratsberg Næringseiendom AS | 14 876 202 | 7 065 974 |
| Sum langsiktig gjeld | 14 876 202 | 7 065 974 |
| Kortsiktig gjeld til nærstående parter: | 2024 | 2023 |
| Avgitt konsernbidrag til Bratsberg Næringseiendom AS | 6 896 727 | 6 847 564 |
| Sum | 6 896 727 | 6 847 564 |
| Kortsiktig konsernfordring : | 2024 | 2023 |
| Konsernkontoordning, DNB | 20 829 943 | 11 314 646 |
| Sum kortsiktig konsernfordring | 20 829 943 | 11 314 646 |

Langsiktig konsernmellomværende planlegges gjort opp når likviditeten i de enkelte selskapene tillater det.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 517 280 | 1 506 464 |
| Endring i utsatt skatt | -27 720 | -8 221 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 489 560 | 1 498 243 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 6 770 730 | 6 810 193 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 125 997 | 37 372 |
| Avgitt konsernbidrag | -6 896 727 | -6 847 564 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 517 280 | 1 506 464 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 517 280 | -1 506 464 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 7 399 914 | 7 462 044 | 62 130 |
| Gevinst – og tapskonto | 255 469 | 319 336 | 63 867 |
| Avsetninger mv | -100 000 | -100 000 | 0 |
| Sum | 7 555 383 | 7 681 380 | 125 997 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 7 555 383 | 7 681 380 | 125 997 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 662 184 | 1 689 904 | 27 719 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Egenkapital | Sum |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------|
| Pr 01.01.2024 | 1 320 000 | 34 700 000 | 1 975 140 | 37 995 140 |
| Årets resultat | | | 5 281 170 | 5 281 170 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -5 379 447 | -5 379 447 |
| Pr 31.12.2024 | 1 320 000 | 34 700 000 | 1 876 862 | 37 896 862 |

Note 6 Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer til pålydende kr 44. Foretaket har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------------------|----------------------|------------------|
| Bratsberg Næringsseiendom AS | 30 000 | 100 % |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641a6e



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere



bankID



Märtha Ann Sofie Lindroth
hU9aFvVZ99N/AGZXa8Umjg

2025-06-27 13:26:57Z

Simon Szilkszay Stordalen
9578-5997-4-717617

2025-06-27 14:32:35Z



LINN EJDERHAMN
IdSogCmmFCwt8BHnjkb4g

2025-06-27 15:21:41Z

Dokumenter i transaksjonen

Bratsberg Næring AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
e187370bf681b1004e29301e8c8b7a77e7b2c4e8021124d07489a269b1432178

Bratsberg Næringseiendom AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
9c4015558c02ad4789e5060628458067e7fda48bc229bd6ab06943c1e899fe5d

Kjørbekkdalen 12 D AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 4ab3d25c939c197123688716a865e0f3d8de3893dab14ac67c64ff38c28fb175

Kjørbekk Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: fc43cd05321ac07e3a30210663659b951b7176c61ffe5c16d73fbc6abd2c684

Bratsberg Holding AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
04d93e61f12236e773d357717b54ec990ccb36388b04442318816ac414238175

Samfosa AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: e3ece47eb6852c36bcde1743e068a6f6c145e6064dfc8351979e8853bcd1ffcb

Bratsberg AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 0d8dae6cdfc4f5fe28f08c2d3cd732561d4fe569fcfb4b2920f2d1cdc36077d5

Bratsberg Eiendom Drift AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 72bb1ee97927ae711e94c50610d32f3ae8500357e465eec7212fac1a7ba5b99a

Menstad Utbygging AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: e7e9dcb4fbb50c5000625e7582f16d1b021738ef1f77e3c75ddd41c21a0dd55f



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Klosterøya Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 6ab28879f0705f31cdca32b809cca51d080b7a367da8031aa9319b5d66cc2c41

Porselensfabrikken Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
33512d4a579bc6bfbca4a4f4f84562673842643542e1ff9da539d1629b41f5c0f

Porselensfabrikken Energi AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: eac83f1f3b08bfd1d4add1da1b364db37f26898d2bfd032f791e68f75ecf243

Menstad Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
7420a6d6bbf139910df5e143ada6580a510a293d089ed60a6d8758d97e52356c

Nenset Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 55916b711d3600f3cb1f6255a71fcbadbf4cb4ad981957813bf668c3da196ce8

Grenland Logistikkpark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 59b8c2f98c37459861e080aa42c3414f3f9db39ab51e2b881fe58c1c03ff2438

Langmyra 11 AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 2629b6702ead8ef31e586b436ab3c0052f1d304106b8f4a4fd19b3dad9e778eb

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641aee



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.