



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHP UTLEIE AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 69B
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			5 222
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	308	6 891
Sum kostnader		308	12 113
Driftsresultat		-308	-12 113
Annen rentekostnad			19 419
Sum finanskostnader			19 419
Netto finans			-19 419
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-308	-31 532
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308	-31 532
Årsresultat	3	-308	-31 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-308	-31 532
Totalresultat		-308	-31 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-308	
Overført fra annen egenkapital			-31 532
Sum overføringer og disponeringer		-308	-31 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		11 564	11 564
Sum innskutt egenkapital		111 564	111 564
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 410 860	1 410 553
Sum opptjent egenkapital		-1 410 860	-1 410 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	-1 299 296	-1 298 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	999 296	998 989
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 299 296	1 298 989
Sum langsiktig gjeld		1 299 296	1 298 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		1 299 296	1 298 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702965

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHP UTLEIE AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 69B
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 993 368 016
NHP UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			5 222
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	308	6 891
Sum kostnader		308	12 113
Driftsresultat		-308	-12 113
Annen rentekostnad			19 419
Sum finanskostnader			19 419
Netto finans			-19 419
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-308	-31 532
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308	-31 532
Årsresultat	3	-308	-31 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-308	-31 532
Totalresultat		-308	-31 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-308	
Overført fra annen egenkapital			-31 532
Sum overføringer og disponeringer		-308	-31 532



Organisasjonsnr: 993 368 016
NHP UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		11 564	11 564
Sum innskutt egenkapital		111 564	111 564
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 410 860	1 410 553
Sum opptjent egenkapital		-1 410 860	-1 410 553
Sum egenkapital	3	-1 299 296	-1 298 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	999 296	998 989



Øvrig langsiktig gjeld	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 299 296	1 298 989
Sum langsiktig gjeld	1 299 296	1 298 989
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	5	
Sum kortsiktig gjeld	5	
Sum gjeld	1 299 296	1 298 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	0



Organisasjonsnr: 993 368 016
NHP UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 NHP Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 368 016



Resultatregnskap

NHP Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		0	5 222
Annen driftskostnad	1	308	6 891
Sum driftskostnader		308	12 113
Driftsresultat		-308	-12 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	19 419
Resultat av finansposter		0	-19 419
Resultat før skattekostnad	2	-308	-31 532
Resultat		-308	-31 532
Årsresultat	3	-308	-31 532
Overføringer			
Overført til udekket tap		308	0
Overført fra annen egenkapital		0	31 532
Sum overføringer		-308	-31 532



Balanse

NHP Utleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			



Balanse

NHP Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 564	11 564
Sum innskutt egenkapital		111 564	111 564
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 410 860	-1 410 553
Sum opptjent egenkapital		-1 410 860	-1 410 553
Sum egenkapital	3	-1 299 296	-1 298 989
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	999 296	998 989
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 299 296	1 298 989
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 299 296	1 298 989
Sum egenkapital og gjeld		0	0

14.06.2023

Styret i NHP Utleie AS

Kristian Arvid Haug
styreleder

Morten Hansen-Dahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

NHP Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-308	-31 532
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-96 000	-120 000
Skattepliktig inntekt	-96 308	-151 532

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-384 000	-480 000	-96 000
Sum	-384 000	-480 000	-96 000

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 026 862	-930 555	96 308
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 410 862	1 410 555	-308

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	11 564	-1 410 553	-1 298 989
Årets resultat				-308	-308
Pr 31.12.2022	100 000	0	11 564	-1 410 860	-1 299 296

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NHP Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordisk Husprosjekt AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Nordisk Husprosjekt AS. Henvendelser vedrørende konsernregnskapet må rettes til Nordisk Husprosjekt AS som har forretningskontor i Hoffsjef Løvenskiolds Vei 69b, Oslo

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	999 296	998 989
Sum	999 296	998 989