



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 011 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Harald Tveito
Sentrumsvegen 112
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Birgit Tveito
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 833 901 | 804 693 |
| Sum inntekter | | 833 901 | 804 693 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | 41 431 |
| Avskrivning | 2 | 49 340 | 49 341 |
| Annen driftskostnad | | 95 633 | 142 052 |
| Sum kostnader | | 144 973 | 232 824 |
| Driftsresultat | | 688 928 | 571 869 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 146 |
| Annen finansinntekt | | 3 772 | 4 603 |
| Sum finansinntekter | | 3 772 | 4 749 |
| Annen rentekostnad | | 54 624 | 63 871 |
| Sum finanskostnader | | 54 624 | 63 871 |
| Netto finans | | -50 852 | -59 122 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 638 076 | 512 747 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 140 376 | 112 804 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 497 700 | 399 943 |
| Årsresultat | | 497 700 | 399 943 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 7 | -497 700 | -399 943 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -497 700 | -399 943 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 161 051 | 2 210 391 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 161 051 | 2 210 391 |
| Sum anleggsmidler | | 2 161 051 | 2 210 391 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 22 106 | 21 064 |
| Sum fordringer | | 22 106 | 21 064 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 864 938 | 466 138 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 864 938 | 466 138 |
| Sum omløpsmidler | | 887 044 | 487 202 |
| SUM EIENDELER | | 3 048 095 | 2 697 593 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,7 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 108 813 | 611 113 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 7 | 1 108 813 | 611 113 |
| Sum egenkapital | | 1 608 813 | 1 111 113 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 11 334 | 10 611 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 11 334 | 10 611 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 245 505 | 1 398 610 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 245 505 | 1 398 610 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 256 839 | 1 409 221 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 000 | 36 187 |
| Betalbar skatt | 8 | 139 653 | 111 585 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 28 881 | 25 242 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 909 | 4 245 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 182 443 | 177 259 |
| Sum gjeld | | 1 439 282 | 1 586 480 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 048 095 | 2 697 593 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484135

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 011 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Harald Tveito
Sentrumsvegen 112
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Birgit Tveito
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 011 660
TVEITO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 833 901 | 804 693 |
| Sum inntekter | | 833 901 | 804 693 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | 41 431 |
| Avskrivning | 2 | 49 340 | 49 341 |
| Annen driftskostnad | | 95 633 | 142 052 |
| Sum kostnader | | 144 973 | 232 824 |
| Driftsresultat | | 688 928 | 571 869 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 146 |
| Annen finansinntekt | | 3 772 | 4 603 |
| Sum finansinntekter | | 3 772 | 4 749 |
| Annen rentekostnad | | 54 624 | 63 871 |
| Sum finanskostnader | | 54 624 | 63 871 |
| Netto finans | | -50 852 | -59 122 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 638 076 | 512 747 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 140 376 | 112 804 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 497 700 | 399 943 |
| Årsresultat | | 497 700 | 399 943 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 7 | -497 700 | -399 943 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -497 700 | -399 943 |



Organisasjonsnr: 921 011 660
TVEITO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 161 051 | 2 210 391 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 161 051 | 2 210 391 |
| Sum anleggsmidler | | 2 161 051 | 2 210 391 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 22 106 | 21 064 |
| Sum fordringer | | 22 106 | 21 064 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 864 938 | 466 138 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 864 938 | 466 138 |
| Sum omløpsmidler | | 887 044 | 487 202 |
| SUM EIENDELER | | 3 048 095 | 2 697 593 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 108 813 | 611 113 |
| Sum opptjent egenkapital | 7 | 1 108 813 | 611 113 |
| Sum egenkapital | | 1 608 813 | 1 111 113 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 11 334 | 10 611 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 11 334 | 10 611 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 1 245 505 | 1 398 610 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 245 505 | 1 398 610 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 256 839 | 1 409 221 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 000 | 36 187 |
| Betalbar skatt | 8 | 139 653 | 111 585 |
| Skyldige offentlige | | | |
| avgifter | | 28 881 | 25 242 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 909 | 4 245 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 182 443 | 177 259 |
| Sum gjeld | | 1 439 282 | 1 586 480 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 048 095 | 2 697 593 |



Organisasjonsnr: 921 011 660
TVEITO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| B-aksjer | 400.00 | 1000.00 | 400000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Kari Birgit Tveito | 100.00 | 20.00% | A |
| Yngve Herbjørn Tveito | 80.00 | 16.00% | B |
| Håkon Tveito | 80.00 | 16.00% | B |
| Ragnhild Tveito | 80.00 | 16.00% | B |
| Inger Randi Tveito | 80.00 | 16.00% | B |
| Magnussen Erlend Gunnar Tveito | 80.00 | 16.00% | B |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 500.00 | 100.00% | |

Note
6

Lønn og ytelser

Note
6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
6

Ytelser til revisjon



Det er besluttet at selskapet ikke har revisor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

6

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tveito Eiendom AS
Org.nr.: 921011660

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter balansedagen..

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



NOTE 2: DRIFTSMIDLER

| | <u>Forr. bygg</u> | <u>Fast teknisk instalasjon</u> | <u>Tomt</u> | <u>Sum</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 076 784 | 195 168 | 50585 | 2 322 537 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. avskr.31.12. | - 138 068 | 23 418 | 0 | 161 486 |
| Bokført verdi 31.12. | 1 938 716 | 171 750 | 50 585 | 2161 051 |
| Årets avskrivninger | 41 534 | 7 806 | 0 | 49 340 |
| Årets skattemessige avskr. | 39 632 | 12 996 | 0 | 52 628 |

NOTE 3: FORDRINGER OG GJELD

2021

2020

Fordringer med forfall senere enn 1 år

Langsiktig fordring

0

0

Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)

1 245 505

1 398 610

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i varige driftsmidler.

NOTE 4: BANKINNSKUDD

Av bankinnskuddet på kr 864 938, var bundne midler kr. 0.



NOTE 5: AKSJER og AKSJONÆRER

Selskapets aksjekapital er kr 500 000,- fordelt på 100 A aksjer a kr. 1 000 og 400 B aksjer a kr 1 000,-.

Selskapets A aksjer har både utbytte- og stemmerett. Selskapets B aksjer har kun utbytterett.

| <u>Selskapet aksjonærer:</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Verv i selskapet</u> |
|------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Kari Birgit Tveito | 100 A aksjer - 20% | Styreleder |
| Yngve Herbjørn Tveito | 80 B aksjer - 16% | Daglig Leder |
| Håkon Tveito | 80 B aksjer - 16% | |
| Ragnhild Tveito | 80 B aksjer - 16% | |
| Randi Tveito Magnussen | 80 B aksjer - 16% | |
| Erlend Gunnar Tveito | 80 B aksjer - 16% | |

NOTE 6: LØNSKOSTNADER, ANDRE GODTGØRELSER OG .

Selskapet har ingen ansatte 31.12.2021, og har ikke betalt ut noen lønn.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Da selskapet ikke har ansatte, er det ikke opprettet tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er besluttet at selskapet ikke har revisor.



NOTE 7: EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Annen innsk.e.kap. | Annen e.kap. | Sum egenkapital |
|--------------------|----------------|--------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 500 000 | 0 | 611 113 | 1111 113 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>497 700</u> | <u>497 700</u> |
| Egenkapital 31.12. | <u>500 000</u> | <u>0</u> | <u>1108 813</u> | <u>1 608 813</u> |

NOTE 8: SKATTEKOSTNAD

| Årets skattekostnad | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 139 653 | 111 585 |
| Korreksjon tidl. avsatt skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | <u>723</u> | <u>1 219</u> |
| Årets skattekostnad | <u>140 376</u> | <u>112 804</u> |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | <u>634 788</u> | <u>507 206</u> |