



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 706 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSGARD VIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjæret 13  
1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Christofer Daniel Lohne-Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 412 562	5 964 517
Annen driftsinntekt			1 135 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 412 562</b>	<b>7 100 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	131 732	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 954	377 791
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	231 532	1 968 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 219</b>	<b>2 346 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 976 343</b>	<b>4 754 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147 148	15 748
Annen finansinntekt		3 805	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 953</b>	<b>15 748</b>
Annen rentekostnad		17 041	126 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 041</b>	<b>126 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 911</b>	<b>-110 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 110 254</b>	<b>4 643 861</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 835 803	1 044 863
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 274 451</b>	<b>3 598 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 274 451</b>	<b>3 598 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 274 451</b>	<b>3 598 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 755 500



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ekstraordinært utbytte		8 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-725 549	843 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 274 451</b>	<b>3 598 998</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		8 335 624
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		5 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>8 341 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 341 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		123	13 000
Konsernfordringer			50 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>123</b>	<b>63 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 408 366	6 986 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 408 366</b>	<b>6 986 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 408 489</b>	<b>7 050 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 408 489</b>	<b>15 391 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 528 319	3 253 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 528 319</b>	<b>3 253 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 558 319</b>	<b>3 283 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 504 563	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 504 563</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			8 295 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 295 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 504 563</b>	<b>8 295 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	331 240	1 044 863
Skyldig offentlige avgifter		2 959	
Utbytte			2 755 500
Annen kortsiktig gjeld		11 408	11 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 607</b>	<b>3 812 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 850 170</b>	<b>12 107 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 408 489</b>	<b>15 391 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 706 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSGARD VIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjæret 13  
1390 VOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Christofer Daniel Lohne-Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 706 867  
ÅSGARD VIKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 412 562	5 964 517
Annen driftsinntekt			1 135 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 412 562</b>	<b>7 100 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	131 732	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 954	377 791
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	231 532	1 968 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 219</b>	<b>2 346 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 976 343</b>	<b>4 754 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147 148	15 748
Annen finansinntekt		3 805	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 953</b>	<b>15 748</b>
Annen rentekostnad		17 041	126 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 041</b>	<b>126 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 911</b>	<b>-110 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 110 254</b>	<b>4 643 861</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 835 803	1 044 863
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 274 451</b>	<b>3 598 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 274 451</b>	<b>3 598 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 274 451</b>	<b>3 598 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 755 500
Ekstraordinært utbytte		8 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-725 549	843 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 274 451</b>	<b>3 598 998</b>



Organisasjonsnr: 922 706 867  
ÅSGARD VIKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	8 335 624	
--------------	---	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	5 398	
-----------	---	-------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 341 022</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 341 022</b>
--------------------------	--	----------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		123	13 000
------------	--	-----	--------

Konsernfordringer			50 861
-------------------	--	--	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>123</b>	<b>63 860</b>
-----------------------	--	------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 408 366	6 986 750
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>4 408 366</b>	<b>6 986 750</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 408 489</b>	<b>7 050 610</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 408 489</b>	<b>15 391 632</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 528 319	3 253 868
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 528 319</b>	<b>3 253 868</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 558 319</b>	<b>3 283 868</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 504 563	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 504 563	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			8 295 413
Sum annen langsiktig gjeld			8 295 413
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 504 563</b>	<b>8 295 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	331 240	1 044 863
Skyldig offentlige avgifter		2 959	
Utbytte			2 755 500
Annen kortsiktig gjeld		11 408	11 988
Sum kortsiktig gjeld		345 607	3 812 351
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 850 170</b>	<b>12 107 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 408 489</b>	<b>15 391 632</b>



Organisasjonsnr: 922 706 867  
ÅSGARD VIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Lars Bakkestun  
2025-05-22

Til generalforsamlingen i  
Åsgard Viken Eiendom AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: lb@bhl.no  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Lars Bakkestun

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsgard Viken Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 7 274 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

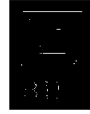
### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 22.05.2025

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Lars Bakketun  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Åsgard Viken Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 922 706 867



### RESULTATREGNSKAP

#### ÅSGARD VIKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 412 562	5 964 517
Annen driftsinntekt		0	1 135 913
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 412 562</b>	<b>7 100 430</b>
Lønnskostnad	1	131 732	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 954	377 791
Annen driftskostnad	1	231 532	1 968 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>436 219</b>	<b>2 346 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 976 343</b>	<b>4 754 266</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		147 148	15 748
Annen finansinntekt		3 805	0
Annen rentekostnad		17 041	126 153
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>133 911</b>	<b>-110 405</b>
Resultat før skattekostnad		9 110 254	4 643 861
Skattekostnad på resultat	3	1 835 803	1 044 863
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 274 451</b>	<b>3 598 998</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 755 500
Ekstraordinært utbytte		8 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-725 549	843 498
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 274 451</b>	<b>3 598 998</b>



### BALANSE

#### ÅSGARD VIKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	8 335 624
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	5 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 341 022</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 341 022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		123	13 000
Konsernfordringer		0	50 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>123</b>	<b>63 860</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 408 366	6 986 750
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 408 489</b>	<b>7 050 610</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 408 489</b>	<b>15 391 632</b>



### BALANSE

#### ÅSGARD VIKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 528 319	3 253 868
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 528 319</strong>	<strong>3 253 868</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>2 558 319</strong>	<strong>3 283 868</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	1 504 563	0
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		0	8 295 413
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>8 295 413</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	331 240	1 044 863
Skyldig offentlige avgifter		2 959	0
Utbytte		0	2 755 500
Annen kortsiktig gjeld		11 408	11 988
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>345 607</strong>	<strong>3 812 351</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 850 170</strong>	<strong>12 107 764</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 408 489</strong>	<strong>15 391 632</strong>

Asker, 20.05.2025  
Styret i Åsgard Viken Eiendom AS

Jo Christofer Daniel Lohne-Knudsen  
styreleder

Aasmund Ørbeck-Nilssen  
styremedlem

Stein Gunnar Bøe  
styremedlem

Frank Akselsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	<b>2024</b>
Lønninger	98 073
Arbeidsgiveravgift	13 824
Andre ytelser	19 836
<b>Sum</b>	<b>131 732</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	<b>Styret</b>
Lønn	88 557
<b>Sum</b>	<b>88 557</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 42 500 inkl. mva.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendommer, tomteverdi	Eiendommer, bygninger	Heisanlegg, kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 790 000	4 545 624	5 398	8 341 022
Avgang solgte driftsmidler	-3 790 000	-4 545 624	-5 398	-8 341 022
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	2 981 727	335 244	3 316 971
Årets avskrivninger	0	72 049	905	72 954
Avgang	0	-3 053 776	-336 149	-3 389 925
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningssatser	0 %	4%	10%	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	331 240	1 044 863	
Endring i utsatt skatt	1 504 563	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 835 803</b>	<b>1 044 863</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	9 110 254	4 643 861	
Permanente forskjeller	17 016	3 739	
Endring i midlertidige forskjeller	-7 621 634	101 776	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 505 636</b>	<b>4 749 376</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	331 240	1 044 863	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>331 240</b>	<b>1 044 863</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-86 909	-577 263	-490 354
Gevinst- og tapskonto	6 925 833	-205 447	-7 131 280
<b>Sum</b>	<b>6 838 924</b>	<b>-782 710</b>	<b>-7 621 634</b>
Inngår ikke i beregn. av utsatt skattefordel	0	782 710	782 710
<b>Sum</b>	<b>6 838 924</b>	<b>0</b>	<b>-6 838 924</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 504 563</b>	<b>0</b>	<b>-1 504 563</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	3 253 868	3 283 868
Årets resultat				7 274 451	7 274 451
Ekstraordinært utbytte				-8 000 000	-8 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 528 319</b>	<b>2 558 319</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ÅSGARD VIKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ÅSGARD VIKEN AS	100	100,0	100,0