



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 665 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATTRUTEKAIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Nattrutekaien 61  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		340 716	309 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 716</b>	<b>309 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 315	
Ordinære avskrivninger	3	33 000	33 000
Annen driftskostnad	1	162 339	63 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 654</b>	<b>96 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 062</b>	<b>212 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		103 757	159 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 757</b>	<b>159 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 757</b>	<b>-159 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 305</b>	<b>53 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 568	11 796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 737</b>	<b>41 822</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>19 737</b>	<b>41 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 737</b>	<b>41 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 737</b>	<b>41 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 737	41 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 737</b>	<b>41 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 178 000	3 211 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>3 178 000</b>	<b>3 211 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 178 000</b>	<b>3 211 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 272	10 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 272</b>	<b>10 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 272</b>	<b>10 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 215 272</b>	<b>3 221 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	560 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>560 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		82 417	102 154



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 417</b>	<b>-102 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>477 583</b>	<b>-42 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	160 548	154 980
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>160 548</b>	<b>154 980</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 430 652	2 988 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 430 652</b>	<b>2 988 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 591 200</b>	<b>3 143 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 309	61 678
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		19 921	24 777
Annen kortsiktig gjeld		38 261	33 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 490</b>	<b>119 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 737 690</b>	<b>3 263 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 215 272</b>	<b>3 221 024</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 665 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATTRUTEKAIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Nattrutekaien 61  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 919 665 939  
NATTRUTEKAIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		340 716	309 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 716</b>	<b>309 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 315	
Ordinære avskrivninger	3	33 000	33 000
Annen driftskostnad	1	162 339	63 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 654</b>	<b>96 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 062</b>	<b>212 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		103 757	159 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 757</b>	<b>159 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 757</b>	<b>-159 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 305</b>	<b>53 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 568	11 796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 737</b>	<b>41 822</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>19 737</b>	<b>41 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 737</b>	<b>41 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 737</b>	<b>41 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 737	41 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 737</b>	<b>41 822</b>



Organisasjonsnr: 919 665 939  
NATTRUTEKAIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	3 178 000	3 211 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3, 5	3 178 000	3 211 000
-------------------------	------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 178 000	3 211 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		37 272	10 024
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		37 272	10 024
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		37 272	10 024
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 215 272	3 221 024
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	560 000	60 000
--------------	---	---------	--------

Sum innskutt egenkapital		560 000	60 000
--------------------------	--	---------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		82 417	102 154
-------------	--	--------	---------

Sum opptjent egenkapital		-82 417	-102 154
--------------------------	--	---------	----------

Sum egenkapital	4	477 583	-42 154
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	160 548	154 980
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>160 548</b>	<b>154 980</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 430 652	2 988 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 430 652</b>	<b>2 988 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 591 200</b>	<b>3 143 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 309	61 678
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		19 921	24 777
Annen kortsiktig gjeld		38 261	33 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 490</b>	<b>119 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 737 690</b>	<b>3 263 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 215 272</b>	<b>3 221 024</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 665 939  
NATTRUTEKAIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Regnskap

2021

Nattrutekaien 6 AS

Org. nr. 919 665 939



<b>Resultatregnskap</b>			
Natrutekaien 6 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		340 716	309 552
Sum driftsinntekter		<u>340 716</u>	<u>309 552</u>
Varekostnad		16 315	0
Ordinære avskrivninger	3	33 000	33 000
Annen driftskostnad	1	162 339	63 892
Sum driftskostnader		<u>211 654</u>	<u>96 892</u>
Driftsresultat		<u>129 062</u>	<u>212 660</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		103 757	159 045
Resultat av finansposter		<u>-103 757</u>	<u>-159 042</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		25 305	53 618
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 568	11 796
Ordinært resultat		<u>19 737</u>	<u>41 822</u>
Årets overskudd/underskudd 2018	4	<u>19 737</u>	<u>41 822</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 737	41 822
Sum overføringer		<u>19 737</u>	<u>41 822</u>



<b>Balanse</b>			
Natrutekaien 6 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>3 178 000</u>	<u>3 211 000</u>
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>3 178 000</u>	<u>3 211 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>3 178 000</u>	<u>3 211 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>37 272</u>	<u>10 024</u>
Sum omløpsmidler		<u>37 272</u>	<u>10 024</u>
Sum eiendeler		<u>3 215 272</u>	<u>3 221 024</u>
Natrutekaien 6 AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Natrutekaien 6 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	560 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	60 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-82 417	-102 154
Sum opptjent egenkapital		-82 417	-102 154
Sum egenkapital	4	477 583	-42 154
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	160 548	154 980
Sum avsetning for forpliktelser		160 548	154 980
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 430 652	2 988 545
Sum annen langsiktig gjeld		2 430 652	2 988 545
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		88 309	61 678
Skyldige offentlige avgifter		19 921	24 777
Annen kortsiktig gjeld		38 261	33 198
Sum kortsiktig gjeld		146 490	119 653
Sum gjeld		2 737 690	3 263 178
Sum gjeld og egenkapital		3 215 272	3 221 024
Stord, 18.03.2022 Styret i Natrutekaien 6 AS			
_____ Stein Erik Grov styreleder/daglig leder			
Natrutekaien 6 AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2021
------------------------------

Natrutekaien 6 AS
-------------------

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regelverket for små foretak er benyttet. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Westvikhuset er tilført selskapet ved fisjon fra SEG Stord AS.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

## Skatt, utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Natrutekaien 6 AS

#### **Note nr. 1. Lønnskostnader, antall ansatte og andre ytelser.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

#### **Note nr. 2. Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjekapitalen i Natrutekaien 6 AS på kr 560 000, fordeler seg på 2800 aksjer à kr 200. Borggata 23 AS eier alle aksjene i selskapet.

#### **Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 315 000	3 315 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 315 000	3 315 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	137 000	137 000
= Bokført verdi 31.12.21	3 178 000	3 178 000
Årets ordinære avskrivninger	33 000	33 000
Økonomisk levetid	100 år	

#### **Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket underskudd	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	60 000	-102 154	-42 154
Tilført ved kapitalutvidelse	500 000		500 000
Årets resultat		19 737	19 737
Pr 31.12.2021	560 000	-82 417	477 583

#### **Note 5 Pantstillelser og garantier**

Av selskapets gjeld, eksklusive påløpne renter, er sikret ved pant kr. 3 200 000.

Som sikkerhet for denne gjelden er det gitt pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av eiendommen er kr. 3 178 000.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Natrutekaien 6 AS

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 568	11 796
Skattekostnad ordinært resultat	5 568	11 796
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 305	53 618
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 015	-62 510
Skattepliktig inntekt	-31 710	-8 892
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	994 389	937 374	-57 015
Sum	994 389	937 374	-57 015
Akkumulert fremførbart underskudd	-264 628	-232 918	31 710
Grunnlag for utsatt skatt	729 762	704 457	-25 305
Utsatt skatt (22 %)	160 548	154 980	-5 568