



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 334 158  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRLIBAKKEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	912 900	997 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 900</b>	<b>997 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	10 992	10 992
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	504 641	5 728 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 683</b>	<b>5 757 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 217</b>	<b>-4 760 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 463	28 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 463</b>	<b>28 515</b>
Annen rentekostnad		156 431	115 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 431</b>	<b>115 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 968</b>	<b>86 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>201 249</b>	<b>-4 846 957</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 249</b>	<b>-4 846 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 249</b>	<b>-4 846 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 249	-4 846 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 249</b>	<b>-4 846 957</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	10 431 400	10 431 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	92 513	103 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 523 913</b>	<b>10 534 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 523 913</b>	<b>10 534 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	115 532	98 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 532</b>	<b>98 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 958	1 969 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>545 958</b>	<b>1 969 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>661 490</b>	<b>2 067 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 185 403</b>	<b>12 602 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		637 476	436 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>635 876</b>	<b>434 627</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	17	<b>637 476</b>	<b>436 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 314 422	8 711 191
Øvrig langsiktig gjeld		3 128 400	3 128 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 442 822</b>	<b>11 839 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 442 822</b>	<b>11 839 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 685	321 990
Annen kortsiktig gjeld	15	5 419	4 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 104</b>	<b>326 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 547 926</b>	<b>12 166 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 185 403</b>	<b>12 602 341</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	10 442 822	11 839 591



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 334 158  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRLIBAKKEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 968 334 158  
SØRLIBAKKEN 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	912 900	997 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 900</b>	<b>997 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	10 992	10 992
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	504 641	5 728 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 683</b>	<b>5 757 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 217</b>	<b>-4 760 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 463	28 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 463</b>	<b>28 515</b>
Annen rentekostnad		156 431	115 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 431</b>	<b>115 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 968</b>	<b>86 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>201 249</b>	<b>-4 846 957</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 249</b>	<b>-4 846 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 249</b>	<b>-4 846 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 249	-4 846 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 249</b>	<b>-4 846 957</b>



Organisasjonsnr: 968 334 158  
SØRLIBAKKEN 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	10 431 400	10 431 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	92 513	103 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 523 913</b>	<b>10 534 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 523 913</b>	<b>10 534 905</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	13	115 532	98 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 532</b>	<b>98 407</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 958	1 969 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>545 958</b>	<b>1 969 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>661 490</b>	<b>2 067 436</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 185 403</b>	<b>12 602 341</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		637 476	436 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>635 876</b>	<b>434 627</b>

<b>Sum egenkapital</b>	17	<b>637 476</b>	<b>436 227</b>
------------------------	----	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	7 314 422	8 711 191
Øvrig langsiktig gjeld		3 128 400	3 128 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 442 822</b>	<b>11 839 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 442 822</b>	<b>11 839 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 685	321 990
Annen kortsiktig gjeld	15	5 419	4 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 104</b>	<b>326 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 547 926</b>	<b>12 166 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 185 403</b>	<b>12 602 341</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	10 442 822	11 839 591



Organisasjonsnr: 968 334 158  
SØRLIBAKKEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	57050.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sørlibakken 2 borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 740 913</b>	<b>294 488</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	201 249	-4 846 957
Tilbakeføring av avskrivning	10 992	10 992
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 396 769	6 282 391
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-1 184 528</b>	<b>1 446 426</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>556 385</b>	<b>1 740 913</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	661 490	2 067 436
Kortsiktig gjeld	-105 104	-326 523
<b>C. Disponible midler</b>	<b>556 385</b>	<b>1 740 913</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sørlibakken 2 borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	912 900	997 548	833 000	865 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>912 900</b>	<b>997 548</b>	<b>833 000</b>	<b>865 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>912 900</b>	<b>997 548</b>	<b>833 000</b>	<b>865 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	7 050	2 256	2 000	2 000
Styrehonorar	2	50 000	16 000	16 000	16 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	12	10 992	10 992	11 000	11 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	33 639	44 223	45 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	4	15 479	39 031	18 000	14 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	132 095	122 896	131 000	133 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 775	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	22 659	4 826 906	48 000	56 000
Revisjonshonorar	9	4 352	4 279	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		68 410	66 420	76 000	70 000
Andre honorar	10	5 050	414 455	0	0
Kontorkostnad		0	404	1 000	0
TV/bredbånd		85 741	82 541	92 000	95 000
Forsikring		126 939	117 867	121 000	140 000
Andre kostnader	11	1 877	4 024	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>572 683</b>	<b>5 757 919</b>	<b>575 000</b>	<b>591 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 217</b>	<b>-4 760 371</b>	<b>258 000</b>	<b>274 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		17 463	28 515	10 000	0
Rentekostnad		156 431	115 101	150 000	123 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>138 968</b>	<b>86 586</b>	<b>140 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 249</b>	<b>-4 846 957</b>	<b>118 000</b>	<b>151 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		201 249	-4 846 957	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>201 249</b>	<b>-4 846 957</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sørlibakken 2 borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12	10 431 400	10 431 400
Andre driftsmidler	12	92 513	103 505
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 523 913</b>	<b>10 534 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	13	0	106
Forskuddsbetalte kostnader		115 532	98 301
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		545 958	1 969 030
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>661 490</b>	<b>2 067 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 185 403</b>	<b>12 602 341</b>



## Balanse 2020 Sørlibakken 2 borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		635 876	434 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>635 876</b>	<b>434 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17</b>	<b>637 476</b>	<b>436 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	7 314 422	8 711 191
Borettsinnskudd		3 128 400	3 128 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 442 822</b>	<b>11 839 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 685	321 990
Påløpne renter		679	1 193
Annen kortsiktig gjeld	15	4 740	3 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 104</b>	<b>326 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 547 926</b>	<b>12 166 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 185 403</b>	<b>12 602 341</b>
Pantstillelser	16	10 442 822	11 839 591
Sted: _____	Dato: _____		

Robert Pettersen  
Styreleder

Nikolai West Orheim  
Styremedlem

Sunniva Neuenkirchen Rosenberg  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Sørlibakken 2 borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sørlibakken 2 borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	542 700	542 700
3650 Innkrevde felleskostn. renter	171 336	32 376
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	198 864	422 472
<b>Sum</b>	<b>912 900</b>	<b>997 548</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>18 256</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	33 639	44 223
<b>Sum</b>	<b>33 639</b>	<b>44 223</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrtryddelse	7 548	34 871
6364 Matteleie	5 937	4 160
6392 Containerleie/tømming	1 456	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	538	0
<b>Sum</b>	<b>15 479</b>	<b>39 031</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	132 095	122 896
<b>Sum</b>	<b>132 095</b>	<b>122 896</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sørlibakken 2 borettslag

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	190	0
6552 Driftsmateriell	2 585	0
<b>Sum</b>	<b>2 775</b>	<b>0</b>

Konto 6552 gjelder innkjøp av hageslange, søppelsekker og malingutstyr.

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	4 801 340
6603 Vedlikehold elektro	0	9 733
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 660	8 414
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	2 050
6643 Glassarbeid/Vindu	1 906	0
6648 Vedlikehold dører og porter	12 093	5 369
<b>Sum</b>	<b>22 659</b>	<b>4 826 906</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 352	4 279
<b>Sum</b>	<b>4 352</b>	<b>4 279</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	9 861
6730 Teknisk honorar	5 050	404 594
<b>Sum</b>	<b>5 050</b>	<b>414 455</b>

Konto 6730 gjelder vurdering av areal i Sørligata 2-N



## Noter årsregnskap 2020 Sørlibakken 2 borettslag

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	300	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 800
7770 Betalingskostnader	982	1 003
7772 Omkostninger inkasso	432	0
7773 Omkostninger innkreving	163	171
7790 Andre kostnader	0	1 050
<b>Sum</b>	<b>1 877</b>	<b>4 024</b>

### Note 12 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Brannalarmanlegg Sørligaten 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 431 400	164 875
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 431 400	164 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	72 362
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 431 400	92 513
Årets avskrivninger :	0	10 992
Anskaffelsesår :	1901	2014
Antatt levetid i år :		15

Borettslaget forurensar ikke det ytre miljø ut over det som er vanlig for et boligselskap.

Borettslaget eier tomten. G.nr 229, b.nr 144 og utgjør kr 1 877 652.- av byggets verdi. Boligselskapets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring, polisenummer 52696348.

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	106
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>106</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sørlibakken 2 borettslag

### Note 14 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138890994</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2019
<b>Rentesats:</b>	1.70 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.09.2049
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	8 760 426
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	8 711 191
<b>Avdrag i perioden:</b>	1 396 769
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 314 422</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	6 284 370

### Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138890994	14	460 809	6 451 326
	2	431 551	863 102

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
2937 Påløpte energikostnader	4 740	3 340
<b>Sum</b>	<b>4 740</b>	<b>3 340</b>

### Note 16 - Pantstillelser

	<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>
Bokført langsiktig gjeld	7 314 422
Innskuddskapital	3 128 400
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>10 442 822</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>10 431 400</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 128 400,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Sørlibakken 2 borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>	<b>1 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	434 627	201 249	635 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>434 627</b>	<b>201 249</b>	<b>635 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>436 227</b>	<b>201 249</b>	<b>637 476</b>



Resultat og balanse med noter for Sørlibakken 2 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sørlibakken 2 borettslag**

Styreleder	Robert Pettersen (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Sunniva Neuenkirchen Rosenberg (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Nikolai West Orheim (sign.)	21.04.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sørlibakken 2 borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sørlibakken 2 borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 201 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Sørilbakken 2 borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor