



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 414 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON HOTELLEIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 886	
Leieinntekter		3 401 804	3 355 478
Sum inntekter		3 408 690	3 355 478
Kostnader			
Varekostnad		6 886	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 819	23 730
Annen driftskostnad	2	598 717	520 394
Sum kostnader		626 423	544 123
Driftsresultat		2 782 267	2 811 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 090	3 028
Annen renteinntekt		105	
Sum finansinntekter		68 195	3 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11
Annen finanskostnad		3 600	
Sum finanskostnader		3 600	11
Netto finans		64 595	3 017
Ordinært resultat før skattekostnad		2 846 862	2 814 371
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	626 286	619 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 220 576	2 195 210
Årsresultat		2 220 576	2 195 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 220 576	2 195 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 220 576	2 195 210
Sum overføringer og disponeringer		2 220 576	2 195 210



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	448 868	459 277
Teknisk installasjon	1	100 584	110 993
Tomter	1	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		649 451	670 270
Sum anleggsmidler		649 451	670 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 553	41 665
Konsernfordringer	6	4 595 735	2 271 926
Sum fordringer		4 633 288	2 313 592
Sum omløpsmidler		4 633 288	2 313 592
SUM EIENDELER		5 282 739	2 983 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,7	4 444 923	2 224 347
Sum opptjent egenkapital		4 444 923	2 224 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 564 923	2 344 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	2 430	2 785
Sum avsetninger for forpliktelser		2 430	2 785
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 430	2 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 562	
Betalbar skatt	3,4	626 641	619 870
Kortsiktig konserngjeld	6	82 182	16 860
Sum kortsiktig gjeld		715 386	636 730
Sum gjeld		717 816	639 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 282 739	2 983 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590052

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 414 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON HOTELLEIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 958 414 196
THON HOTELLEIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 886	
Leieinntekter		3 401 804	3 355 478
Sum inntekter		3 408 690	3 355 478
Kostnader			
Varekostnad		6 886	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 819	23 730
Annen driftskostnad	2	598 717	520 394
Sum kostnader		626 423	544 123
Driftsresultat		2 782 267	2 811 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 090	3 028
Annen renteinntekt		105	
Sum finansinntekter		68 195	3 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11
Annen finanskostnad		3 600	
Sum finanskostnader		3 600	11
Netto finans		64 595	3 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	626 286	619 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 220 576	2 195 210
Årsresultat		2 220 576	2 195 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 220 576	2 195 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 220 576	2 195 210
Sum overføringer og disponeringer		2 220 576	2 195 210



Organisasjonsnr: 958 414 196
THON HOTELLEIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	448 868	459 277
Teknisk installasjon	1	100 584	110 993
Tomter	1	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		649 451	670 270
Sum anleggsmidler		649 451	670 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 553	41 665
Konsernfordringer	6	4 595 735	2 271 926
Sum fordringer		4 633 288	2 313 592
Sum omløpsmidler		4 633 288	2 313 592
SUM EIENDELER		5 282 739	2 983 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,7	4 444 923	2 224 347
Sum opptjent egenkapital		4 444 923	2 224 347
Sum egenkapital		4 564 923	2 344 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	2 430	2 785
Sum avsetninger for forpliktelses		2 430	2 785
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 430	2 785



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 562	
Betalbar skatt	3,4	626 641	619 870
Kortsiktig konserngjeld	6	82 182	16 860
Sum kortsiktig gjeld		715 386	636 730
Sum gjeld		717 816	639 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 282 739	2 983 862



Organisasjonsnr: 958 414 196
THON HOTELLEIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Thon Hotelleiendom Bergen AS**

Foretaksnr. 958414196

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



**Årsregnskap 2022
for
Thon Hotelleiendom Bergen AS**

Foretaksnr. 958414196

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Thon Hotelleiendom Bergen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 886	0
Leieinntekter		3 401 804	3 355 478
Sum driftsinntekter		3 408 690	3 355 478
Driftskostnader			
Varekostnad		6 886	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 819	23 730
Annen driftskostnad	2	598 717	520 394
Sum driftskostnader		626 423	544 123
DRIFTSRESULTAT		2 782 267	2 811 355
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		68 090	3 028
Annen renteinntekt		105	0
Sum finansinntekter		68 195	3 028
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	11
Annen finanskostnad		3 600	0
Sum finanskostnader		3 600	11
NETTO FINANSPOSTER		64 595	3 017
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 846 862	2 814 371
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	626 286	619 162
ORDINÆRT RESULTAT		2 220 576	2 195 210
ÅRSRESULTAT		2 220 576	2 195 210
Overføringer og disponering			
Overføringer annen egenkapital	5	2 220 576	2 195 210
Sum overføringer og disponering		2 220 576	2 195 210



Thon Hotelleiendom Bergen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	448 868	459 277
Teknisk installasjon	1	100 584	110 993
Tomter	1	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		649 451	670 270
SUM ANLEGGSMIDLER		649 451	670 270
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	4 595 735	2 271 926
Andre kortsiktige fordringer		37 553	41 665
Sum fordringer		4 633 288	2 313 592
SUM OMLØPSMIDLER		4 633 288	2 313 592
SUM EIENDELER		5 282 739	2 983 862



Thon Hotelleiendom Bergen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,7	4 444 923	2 224 347
Sum opptjent egenkapital		4 444 923	2 224 347
SUM EGENKAPITAL		4 564 923	2 344 347
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	2 430	2 785
Sum avsetning for forpliktelser		2 430	2 785
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 430	2 785
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 563	0
Betalbar skatt	3,4	626 641	619 870
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	82 183	16 860
SUM KORTSIKTIG GJELD		715 386	636 730
SUM GJELD		717 816	639 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 282 739	2 983 862

Oslo, 02.05.2023

I styret for Thon Hotelleiendom Bergen AS

Kjetil Nilsen
Styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem



Thon Hotelleiendom Bergen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Kostmetoden benyttes for datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomter	Sum
Beløp i hele tusen				
Ansk.kost pr. 1/1	1 041	260	100	1 401
Ansk.kost pr. 31/12	1 041	260	100	1 401
Akk. av/nedskr. pr 1/1	582	149	0	731
+ Ord. avskrivninger	10	10	0	21
Akk. av/nedskr. 31/12	592	160	0	752
Balansef. verdi 31/12	449	101	100	649
Procentsats avskr.	1-1	4-4		
Økonomisk levetid	100 år	25 år		

Valgt lineær avskrivningsplan

Noter for Thon Hotelleiendom Bergen AS

Organisasjonsnr. 958414196



Thon Hotelleiendom Bergen AS

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

Antall årsverk i 2022 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 15 550. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.

Noter for Thon Hotelleiendom Bergen AS

Organisasjonsnr. 958414196



Thon Hotelleiendom Bergen AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	626 641
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	-355
Samlede skattekostnader	626 286

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	626 286
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	626 310
Avvik	-24

Avviket forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	-24
Sum forklarte avvik	-24

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 846 862
Permanente forskjeller	-105
Endring midlertidige forskjeller	1 612
Grunnlag betalbar skatt	2 848 369
Skatt - 22% av grunnlag	626 641

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	626 641	619 870
Sum betalbar skatt	626 641	619 870

Noter for Thon Hotelleiendom Bergen AS

Organisasjonsnr. 958414196



Thon Hotelleiendom Bergen AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	11 048	12 660
Sum forskjeller som utlignes	11 048	12 660

Regnskapsført utsatt skatt	2 430	2 785
-----------------------------------	--------------	--------------

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	120 000	0	2 224 347	2 344 347
Årets endring i egenkapital: +/- Årets resultat			2 220 576	2 220 576
Egenkapital pr 31.12.2022	120 000	0	4 444 923	4 564 923

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	4 595 735	2 271 926
Leverandørgjeld til konsernselskap	82 183	16 860

Noter for Thon Hotelleiendom Bergen AS

Organisasjonsnr. 958414196



Thon Hotelleiendom Bergen AS

Noter 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 120 000, 120 aksjer pålydende kr. 1000.

Vedtektene inneholde ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Hotellbygg AS	120	100,00 %

Thon Hotellbygg AS kjøpte 100 % av aksjene i 2021 og er nå eneste eier.
Thon Hotellbygg AS var pr. 2022 et 99,5 % eiet datterselskap av Thon Holding AS,
org. nr. 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet.
Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.
Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 8 - Fortsatt drift

Det er ikke inntryffes hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Thon Hotelleiendom Bergen AS

Organisasjonsnr. 958414196

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Arne Blikstad Sperre

0893326f-ae80-455a-8330-a510b49d10f1 - 2023-06-05 12:28:00 UTC +03:00
BankID - 4dc3c7bc-5887-4dc7-8fc3-42794b02fbcc - NO

Kjetil Nilsen

9943d344-8052-492f-8533-4ffe27049447 - 2023-06-06 11:36:32 UTC +03:00
BankID - 0e0d52a5-82b8-444d-8767-c4ca8c9a9ad4 - NO

Dag Tangevald-Jensen

628e67f0-e033-4f52-b5f7-aefc5dd71a37 - 2023-06-07 13:02:47 UTC +03:00
BankID - 774040fe-4322-4ec6-90c4-8afadc027815 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thon Hotelleiendom Bergen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thon Hotelleiendom Bergen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W5E30-L3NZB-4MQJ1-1564L-CXFEE-EPH7B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 10:39:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W5E30-L3NZB-4MQJ7-1564L-CXFEE-EPH7B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Thon Hotelleiendom Bergen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Kostmetoden benyttes for datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomter	Sum
Beløp i hele tusen				
Ansk.kost pr. 1/1	1 041	260	100	1 401
Ansk.kost pr. 31/12	1 041	260	100	1 401
Akk.av/nedskr. pr 1/1	582	149	0	731
+ Ord. avskrivninger	10	10	0	21
Akk. av/nedskr. 31/12	592	160	0	752
Balansef. verdi 31/12	449	101	100	649
Procentsats avskr.	1-1	4-4		
Økonomisk levetid	100 år	25 år		

Valgt lineær avskrivningsplan



Thon Hotelleiendom Bergen AS

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

Antall årsverk i 2022 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 15 550. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.



Thon Hotelleiendom Bergen AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	626 641
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	-355
Samlede skattekostnader	626 286

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	626 286
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	626 310
Avvik	-24

Avviket forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	-24
Sum forklarte avvik	-24

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 846 862
Permanente forskjeller	-105
Endring midlertidige forskjeller	1 612
Grunnlag betalbar skatt	2 848 369
Skatt - 22% av grunnlag	626 641

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	626 641	619 870
Sum betalbar skatt	626 641	619 870



Thon Hotelleiendom Bergen AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	11 048	12 660
Sum forskjeller som utlignes	11 048	12 660

Regnskapsført utsatt skatt	2 430	2 785
-----------------------------------	--------------	--------------

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	120 000	0	2 224 347	2 344 347
Årets endring i egenkapital: +/- Årets resultat			2 220 576	2 220 576
Egenkapital pr 31.12.2022	120 000	0	4 444 923	4 564 923

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	4 595 735	2 271 926
Leverandørgjeld til konsernselskap	82 183	16 860



Thon Hotelleiendom Bergen AS

Noter 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 120 000, 120 aksjer pålydende kr. 1000.

Vedtektene inneholde ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Hotellbygg AS	120	100,00 %

Thon Hotellbygg AS kjøpte 100 % av aksjene i 2021 og er nå eneste eier.
Thon Hotellbygg AS var pr. 2022 et 99,5 % eiet datterselskap av Thon Holding AS,
org. nr. 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet.
Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.
Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 8 - Fortsatt drift

Det er ikke inntryffes hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



Thon Hotelleiendom Bergen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 886	0
Leieinntekter		3 401 804	3 355 478
Sum driftsinntekter		3 408 690	3 355 478
Driftskostnader			
Varekostnad		6 886	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 819	23 730
Annen driftskostnad	2	598 717	520 394
Sum driftskostnader		626 423	544 123
DRIFTSRESULTAT		2 782 267	2 811 355
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		68 090	3 028
Annen renteinntekt		105	0
Sum finansinntekter		68 195	3 028
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	11
Annen finanskostnad		3 600	0
Sum finanskostnader		3 600	11
NETTO FINANSPOSTER		64 595	3 017
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 846 862	2 814 371
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	626 286	619 162
ORDINÆRT RESULTAT		2 220 576	2 195 210
ÅRSRESULTAT		2 220 576	2 195 210
Overføringer og disponering			
Overføringer annen egenkapital	5	2 220 576	2 195 210
Sum overføringer og disponering		2 220 576	2 195 210



Thon Hotelleiendom Bergen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	448 868	459 277
Teknisk installasjon	1	100 584	110 993
Tomter	1	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		649 451	670 270
SUM ANLEGGSMIDLER		649 451	670 270
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	4 595 735	2 271 926
Andre kortsiktige fordringer		37 553	41 665
Sum fordringer		4 633 288	2 313 592
SUM OMLØPSMIDLER		4 633 288	2 313 592
SUM EIENDELER		5 282 739	2 983 862



Thon Hotelleiendom Bergen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,7	4 444 923	2 224 347
Sum opptjent egenkapital		4 444 923	2 224 347
SUM EGENKAPITAL		4 564 923	2 344 347
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	2 430	2 785
Sum avsetning for forpliktelser		2 430	2 785
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 430	2 785
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 563	0
Betalbar skatt	3,4	626 641	619 870
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	82 183	16 860
SUM KORTSIKTIG GJELD		715 386	636 730
SUM GJELD		717 816	639 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 282 739	2 983 862

Oslo, 02.05.2023

I styret for Thon Hotelleiendom Bergen AS

Kjetil Nilsen
Styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem