



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 340 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAM EYDES VEI 3 AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 121
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 006 240 | 2 957 751 |
| Annen driftsinntekt | | 202 979 | 98 880 |
| Sum inntekter | | 3 209 219 | 3 056 631 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 287 821 | 594 503 |
| Annen driftskostnad | 2 | 656 248 | 525 608 |
| Sum kostnader | | 944 069 | 1 120 111 |
| Driftsresultat | | 2 265 150 | 1 936 520 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 29 302 |
| Annen renteinntekt | | 9 009 | 5 806 |
| Sum finansinntekter | | 9 009 | 35 108 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 22 285 | 52 804 |
| Annen rentekostnad | | 248 112 | 288 258 |
| Annen finanskostnad | | 4 413 | 4 414 |
| Sum finanskostnader | | 274 810 | 345 476 |
| Netto finans | | -265 801 | -310 368 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 999 349 | 1 626 152 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 440 135 | 357 754 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 559 214 | 1 268 398 |
| Årsresultat | | 1 559 214 | 1 268 398 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 559 214 | 1 268 398 |
| Totalresultat | | 1 559 214 | 1 268 398 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag | 4 | 1 213 910 | 1 712 860 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 345 304 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | -444 462 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 559 214 | 1 268 398 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 889 794 | 933 125 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 889 794 | 933 125 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 | 6 876 435 | 7 164 256 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 876 435 | 7 164 256 |
| Sum anleggsmidler | | 7 766 229 | 8 097 381 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 109 320 | 85 865 |
| Sum fordringer | | 109 320 | 85 865 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 266 363 | 3 657 983 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 266 363 | 3 657 983 |
| Sum omløpsmidler | | 3 375 683 | 3 743 848 |
| SUM EIENDELER | | 11 141 912 | 11 841 228 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | 195 799 | 195 799 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 175 949 | 175 949 |
| Sum innskutt egenkapital | | 401 747 | 401 747 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 345 304 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 345 304 | |
| Sum egenkapital | | 747 051 | 401 747 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 8 692 500 | 9 262 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 692 500 | 9 262 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 692 500 | 9 262 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 84 054 | 90 178 |
| Betalbar skatt | 5 | 54 419 | 172 880 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 563 888 | 1 913 923 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 702 361 | 2 176 981 |
| Sum gjeld | | 10 394 861 | 11 439 481 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 141 912 | 11 841 228 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435390

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 340 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAM EYDES VEI 3 AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 121
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 816 340 772
SAM EYDES VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 006 240 | 2 957 751 |
| Annen driftsinntekt | | 202 979 | 98 880 |
| Sum inntekter | | 3 209 219 | 3 056 631 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 287 821 | 594 503 |
| Annen driftskostnad | 2 | 656 248 | 525 608 |
| Sum kostnader | | 944 069 | 1 120 111 |
| Driftsresultat | | 2 265 150 | 1 936 520 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 29 302 |
| Annen renteinntekt | | 9 009 | 5 806 |
| Sum finansinntekter | | 9 009 | 35 108 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 22 285 | 52 804 |
| Annen rentekostnad | | 248 112 | 288 258 |
| Annen finanskostnad | | 4 413 | 4 414 |
| Sum finanskostnader | | 274 810 | 345 476 |
| Netto finans | | -265 801 | -310 368 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 440 135 | 357 754 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 559 214 | 1 268 398 |
| Årsresultat | | 1 559 214 | 1 268 398 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 559 214 | 1 268 398 |
| Totalresultat | | 1 559 214 | 1 268 398 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 1 213 910 | 1 712 860 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 345 304 | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | -444 462 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 559 214 | 1 268 398 |



Organisasjonsnr: 816 340 772
SAM EYDES VEI 3 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 889 794 | 933 125 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 889 794 | 933 125 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 | 6 876 435 | 7 164 256 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 876 435 | 7 164 256 |
| Sum anleggsmidler | | 7 766 229 | 8 097 381 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 109 320 | 85 865 |
| Sum fordringer | | 109 320 | 85 865 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 266 363 | 3 657 983 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 266 363 | 3 657 983 |
| Sum omløpsmidler | | 3 375 683 | 3 743 848 |
| SUM EIENDELER | | 11 141 912 | 11 841 228 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | 195 799 | 195 799 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 175 949 | 175 949 |
| Sum innskutt egenkapital | | 401 747 | 401 747 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 345 304 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 345 304 | |
| Sum egenkapital | | 747 051 | 401 747 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 8 692 500 | 9 262 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 692 500 | 9 262 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 692 500 | 9 262 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 84 054 | 90 178 |
| Betalbar skatt | 5 | 54 419 | 172 880 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 563 888 | 1 913 923 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 702 361 | 2 176 981 |
| Sum gjeld | | 10 394 861 | 11 439 481 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 141 912 | 11 841 228 |



Organisasjonsnr: 816 340 772
SAM EYDES VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1500.00 | 20.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Nye Lanima AS | 1500.00 | 100.00% | ordinære |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 1500.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sam Eydes Vei 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sam Eydes Vei 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 559 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: LPYDE-LUJCA-JZZWA-E7ESU-7N6AO-1C4U7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sam Eydes Vei 3 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. juni 2021
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LPYDE-LUJCA-JZWA-E7ESU-7N6AO-1C4U7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-08 11:43:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: LPYDE-LUJCA-JJZWA-E7ESU-7N6AO-1C4U7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

Sam Eydes Vei 3 AS

2020

Penneo Dokumentnøkkel: 8H1ES-G2QVE-DJ00E-ZW0TS-GSP34-QUBWJ



Sam Eydes Vei 3 AS

Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2020 | 2019 |
|------|--|------------------|------------------|
| | Leieinntekt | 3 006 240 | 2 957 751 |
| | Annen driftsinntekt | 202 979 | 98 880 |
| | Sum driftsinntekter | 3 209 219 | 3 056 631 |
| 7 | Avskrivninger | 287 821 | 594 503 |
| 2 | Annen driftskostnad | 656 248 | 525 608 |
| | Sum driftskostnader | 944 069 | 1 120 111 |
| | Driftsresultat | 2 265 150 | 1 936 520 |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 0 | 29 302 |
| | Annen renteinntekt | 9 009 | 5 806 |
| | Rentekostnad til foretak i samme konsern | -22 285 | -52 804 |
| | Annen rentekostnad | -248 112 | -288 258 |
| | Annen finanskostnad | -4 413 | -4 414 |
| | Netto finansresultat | -265 801 | -310 368 |
| | Resultat før skattekostnad | 1 999 349 | 1 626 152 |
| 5 | Skattekostnad | 440 135 | 357 754 |
| | ÅRSRESULTAT | 1 559 214 | 1 268 398 |
| | OVERFØRINGER | | |
| 4 | Avsatt til annen egenkapital | 345 304 | 0 |
| 4 | Overført fra annen egenkapital | 0 | -444 462 |
| 4 | Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | 1 213 910 | 1 712 860 |
| | Sum overføringer | 1 559 214 | 1 268 398 |

Penneo Dokumentnøkkel: 8H1ES-G2QVE-DJOEF-ZWOTJ5-GSP34-QUBWJ



Sam Eydes Vei 3 AS Balanse pr 31. desember

| NOTE | EIENDELER | 2020 | 2019 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Immaterielle eiendeler | | |
| 5 | Utsatt skattefordel | 889 794 | 933 125 |
| | Sum immaterielle eiendeler | <u>889 794</u> | <u>933 125</u> |
| | Varige driftsmidler | | |
| 7 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 876 435 | 7 164 256 |
| | Sum varige driftsmidler | <u>6 876 435</u> | <u>7 164 256</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>7 766 229</u> | <u>8 097 381</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| 6 | Andre fordringer | 109 320 | 85 865 |
| | Sum fordringer | <u>109 320</u> | <u>85 865</u> |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | <u>3 266 363</u> | <u>3 657 983</u> |
| | Sum omløpsmidler | <u>3 375 683</u> | <u>3 743 848</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>11 141 912</u> | <u>11 841 229</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 8H1ES-G2QVE-DJOEF-ZWOT5-GSP34-QUBWJ



Sam Eydes Vei 3 AS Balanse pr 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD | | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| 3,4 | Selskapskapital (1.500 aksjer á kr 20) | 30 000 | 30 000 |
| 4 | Overkurs | 195 799 | 195 799 |
| 4 | Innskutt annen egenkapital | 175 949 | 175 949 |
| | Sum innskutt egenkapital | 401 748 | 401 748 |
| 4 | Annen egenkapital | 345 304 | 0 |
| | Sum egenkapital | 747 052 | 401 748 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| 8 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 692 500 | 9 262 500 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 8 692 500 | 9 262 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| 6 | Leverandørgjeld | 84 054 | 90 178 |
| 5 | Betalbar skatt | 54 419 | 172 880 |
| | Skyldige offentlige avgifter | 0 | 0 |
| 6 | Annen kortsiktig gjeld | 1 563 887 | 1 913 923 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 1 702 360 | 2 176 981 |
| | Sum gjeld | 10 394 860 | 11 439 481 |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 141 912 | 11 841 229 |

Oslo, 10. juni 2021

Styret for Sam Eydes Vei 3 AS

Nils Bergersen
Styrets leder

Anne Marte Bergersen Zierfuss
Styremedlem

Lars Bergersen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8H1ES-G2QVE-DJ00E-ZW0T5-GSP34-QUBWJ



Sam Eydes Vei 3 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sam Eydes Vei 3 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte og daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2020.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 32.000 ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 13.000 ekskl. MVA.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|--------------|-----------|---------------|
| Aksjer | 1 500 | 20 | 30 000 |
| Sum | 1 500 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

| | Aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Nye Lanima AS | 1 500 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 1 500 | 100 % | 100 % |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | SUM egenkapital |
|-------------------------------------|---------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.20 | 30 000 | 195 799 | 175 949 | 0 | 401 748 |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> | | | | | |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | | | | -1 213 910 | -1 213 910 |
| Årets resultat | | | | 1 559 214 | 1 559 214 |
| Egenkapital 31.12.20 | 30 000 | 195 799 | 175 949 | 345 304 | 747 052 |



Sam Eydes Vei 3 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt | 396 804 | 373 943 |
| Endring i utsatt skatt | 43 331 | -16 189 |
| Skattekostnad | 440 135 | 357 754 |

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 396 804 | 373 943 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | -342 385 | -201 063 |
| Betalbar skatt i balansen | 54 419 | 172 880 |

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------|-----------|
| Ordinært resultat før skatt | 1 999 349 | 1 626 152 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) | 439 857 | 357 753 |
| Skatteeffekten av følgende poster: | | |
| Ikke fradragsberettigede kostnader | 278 | 1 |
| Skattekostnad | 440 135 | 357 754 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

| | 2020 | | 2019 | |
|--|------------------|--------------|------------------|--------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | 4 044 518 | - | 4 241 478 | - |
| Sum | 4 044 518 | - | 4 241 478 | - |
| Utsatt skatt fordel/forpliktelse | 889 794 | - | 933 125 | - |
| Netto utsatt fordel/forpl. i balansen | 889 794 | - | 933 125 | - |

Penneo Dokumentnøkkel: 8H1ES-G2QVE-DJOOE-ZWOTJS-GSP34-QUBWJ

**Sam Eydes Vei 3 AS****Noter til regnskapet 2020****Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

| | Andre kortsiktige fordringer | | Andre langsiktig fordringer | |
|---------------|------------------------------|----------|-----------------------------|----------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Nye LaNiMa AS | - | - | - | - |
| Sum | - | - | - | - |

| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
|----------------------|-----------------|----------|------------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Bergersen Consult AS | - | - | - | 97 089 |
| Nye Lanima AS | - | - | - | 1 000 000 |
| Hegdalveien 59 AS | - | - | 977 449 | 298 637 |
| Grefsenveien 61 AS | - | - | - | 518 197 |
| Runnivegen 27 AS | - | - | 578 846 | - |
| Sum | - | - | 1 556 295 | 1 913 923 |

Note 7 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygn. og annen fast eiendom | Tekniske installasjoner eiendom | Kontor-maskiner | Sum |
|--|------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.20 | 1 450 000 | 13 911 836 | 7 225 803 | 47 950 | 22 635 589 |
| Tilgang | - | - | - | - | - |
| Avgang | - | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12.20 | 1 450 000 | 13 911 836 | 7 225 803 | 47 950 | 22 635 589 |
| Akk. Avskrivninger og nedskr. 31.12.20 | - | 8 485 401 | 7 225 803 | 47 950 | 15 759 154 |
| Bokført verdi pr. 31.12.20 | 1 450 000 | 5 426 435 | - | - | 6 876 435 |

| | | | | | |
|---------------------|--|---------|--------|--------|---------|
| Årets avskrivninger | | 278 242 | 9 579 | - | 287 821 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | 10 år | 3 år | |
| Avskrivningsplan | | lineær | lineær | lineær | |

Penneo Dokumentnøkkel: 8F1E5-G2QVE-DJ00E-ZW0T5-GSP34-QUBWJ



Sam Eydes Vei 3 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

| Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 692 500 | 9 262 500 |
| Sum | 8 692 500 | 9 262 500 |

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 876 435 | 7 164 256 |
| Totalt | 6 876 435 | 7 164 256 |

Eiendommen er stillet som sikkerhet for ovennevnte ekstern gjeld samt øvrig ekstern gjeld i konsernet totalt pålydende kr 25.000.000.

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | - | - |
| Sum annen langsiktig gjeld | - | - |

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen av betydning verken for selskapets resultat for 2020 eller den finansielle stilling ved årets slutt.

Når det gjelder spredningen av Covid-19, som rammet Norge i mars måned 2020, har den hatt en begrenset påvirkning på selskapets virksomhet så langt. Basert på dagens situasjon vurderer styret og ledelsen det slik at det ikke vil bli noen vesentlig effekt i forhold til lønnsomhet eller likviditetsmessig utvikling for 2021. Selskapets styre og ledelse vil imidlertid følge situasjonen nøye framover og sette i verk tiltak om det vurderes nødvendig.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Marte B Zierfuss

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1453369

IP: 193.91.xxx.xxx

2021-06-10 15:08:05Z



Lars Bergersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2608627

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-10 15:08:07Z



Nils Bergersen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1472046

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-10 15:08:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8H1ES-G2QVE-DJOOE-ZWOT5-G5P34-QUBWJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>