



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 680 323  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RAGNARRUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 294 720	1 832 520
Annen driftsinntekt	3	37 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 332 220</b>	<b>1 832 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	46 452	46 452
Annen driftskostnad	5,6	1 319 399	1 198 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 365 851</b>	<b>1 244 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>966 369</b>	<b>587 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 257	6 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 257</b>	<b>6 708</b>
Annen rentekostnad		80 978	98 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 978</b>	<b>98 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 721</b>	<b>-91 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>892 648</b>	<b>495 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>892 648</b>	<b>495 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		892 648	495 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>892 648</b>	<b>495 771</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	7 366 739	7 366 739
Sum varige driftsmidler		7 366 739	7 366 739
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 366 739	7 366 739
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		244 769	148 553
Sum fordringer		244 769	148 553
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 091	511 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 091	511 806
Sum omløpsmidler		1 348 861	660 359
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 715 599</b>	<b>8 027 098</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 616 159	2 723 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 616 159</b>	<b>2 723 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 620 159</b>	<b>2 727 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 241 821	3 496 607
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 750 000	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 991 821</b>	<b>5 246 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 845	6 790
Skyldige offentlige avgifter		19 452	
Annen kortsiktig gjeld		46 322	46 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 619</b>	<b>52 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 095 440</b>	<b>5 299 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 715 599</b>	<b>8 027 098</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631205

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 680 323  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RAGNARRUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 952 680 323  
RAGNARRUD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 294 720	1 832 520
Annen driftsinntekt	3	37 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 332 220</b>	<b>1 832 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	46 452	46 452
Annen driftskostnad	5,6	1 319 399	1 198 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 365 851</b>	<b>1 244 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>966 369</b>	<b>587 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 257	6 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 257</b>	<b>6 708</b>
Annen rentekostnad		80 978	98 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 978</b>	<b>98 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 721</b>	<b>-91 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>892 648</b>	<b>495 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>892 648</b>	<b>495 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		892 648	495 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>892 648</b>	<b>495 771</b>





Annen egenkapital	3 616 159	2 723 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 616 159</b>	<b>2 723 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 620 159</b>	<b>2 727 512</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 3 241 821	3 496 607
Øvrig langsiktig gjeld	8 1 750 000	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 991 821</b>	<b>5 246 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 845	6 790
Skyldige offentlige avgifter	19 452	
Annen kortsiktig gjeld	46 322	46 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>103 619</b>	<b>52 979</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 095 440</b>	<b>5 299 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 715 599</b>	<b>8 027 098</b>



Organisasjonsnr: 952 680 323  
RAGNARRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Ragnarrud Borettslag  
2021**

---

Ragnarrud Borettslag Org.nr. 952680323

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2021

Ragnarrud Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7, 8	7 199 801	7 199 801
Tomt	7, 8	166 938	166 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 366 739</b>	<b>7 366 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 366 739</b>	<b>7 366 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		20 378	17 886
Forskuddsbetalte kostnader		218 435	128 555
Andre fordringer		5 957	2 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 769</b>	<b>148 553</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 089 091	511 806
Skattetrekk		15 000	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 104 091</b>	<b>511 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 348 861</b>	<b>660 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 715 599</b>	<b>8 027 098</b>

Balanserapport 2021 for Ragnarrud Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Ragnarrud Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4 000	4 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3 616 159	2 723 512	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 616 159</b>	<b>2 723 512</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3 620 159</b>	<b>2 727 512</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 241 821	3 496 607
Borettsinnskudd	8	1 750 000	1 750 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 991 821</b>	<b>5 246 607</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	37 845	6 790	
Skyldige off. myndigheter	19 452	0	
Påløpne renter	453	440	
Annen kortsiktig gjeld	45 869	45 749	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>103 619</b>	<b>52 979</b>	
<b>SUM GJELD</b>	<b>5 095 440</b>	<b>5 299 586</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 715 599</b>	<b>8 027 098</b>	

Florø,  
Styret for Ragnarrud Borettslag

Øystein Bruland  
Styrets leder

Erlend Hatleseth  
Styremedlem

Oddrun Solheim  
Nestleder

Merete Moe  
Styremedlem

Gjermund Veka  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Ragnarrud Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	2 198 880	1 832 520	2 198 975	2 198 975
3816 Kabel-TV	95 840	0	0	0
3817 Breddb?nd	0	0	0	23 960
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 294 720</b>	<b>1 832 520</b>	<b>2 198 975</b>	<b>2 222 935</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	37 500	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>37 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	42 000	42 000	42 000	50 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>	<b>50 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	3 525	1 750	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	3 441	0	7 000	7 000
6360 Renhold og matteleie	83 928	81 480	76 632	37 000
6375 TV/Breddbånd	95 840	0	0	0
6376 Vaktmestertjenester	11 079	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 500	2 500
6860 Kursutgifter	1 000	0	10 000	10 000
6906 Internett/breddb?nd	0	0	0	23 960
6940 Porto	378	912	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	1 540	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 789	2 360	3 167	3 167
7779 Andre gebyr	0	-454	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>213 520</b>	<b>86 048</b>	<b>111 299</b>	<b>95 627</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 844	15 984	1 089 000	1 089 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	21 974	87 343	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 902	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>26 720</b>	<b>103 327</b>	<b>1 089 000</b>	<b>1 089 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	7 199 800	166 938
Anskaffelseskost pr.31.12	7 199 800	166 938
Bokført verdi pr.31.12	7 199 800	166 938
Anskaffelsesår	1977	1976

## Note 8 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	4 991 821	5 246 607
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	7 366 739	7 366 739

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Langsiktig gjeld

### Sparebanken Vest

Renter 31.12.21: 2,60%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2006	591 768	
Nedbetalt tidligere	569 670	
Nedbetalt i år	22 098	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 19.07.2021		

### Sparebanken Vest

Renter 31.12.21: 2,55%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2009	5 500 000	
Nedbetalt tidligere	2 025 491	
Nedbetalt i år	232 688	
Lånesaldo 31.12		3 241 821
Beregnet innfrielsesdato: 12.01.2034		

### Sum langsiktig gjeld

3 241 821

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 2 020 906

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Vest 36220948603	10	94 475	979 660
	20	81 726	1 694 920
	10	54 702	567 230

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 10 - Disponible midler**

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>607 380</b>	<b>368 480</b>
Periodens resultat	892 648	495 771
Avdrag lån	-254 786	-256 871
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>637 862</b>	<b>238 900</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 245 242</b>	<b>607 380</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8157 Årsregn...


Name Date  
**Bruland, Øystein Andreas** 2022-04-12

Identification

 bankID<sup>™</sup> PR MOBILE Bruland, Øystein Andreas


Name Date  
**Hatleset, Erlend** 2022-04-05

Identification

 bankID<sup>™</sup> PR MOBILE Hatleset, Erlend

Name Date  
**Solheim, Oddrun Marit** 2022-04-12

Identification

 bankID<sup>™</sup> Solheim, Oddrun Marit

Name Date  
**Moe, Merete** 2022-04-18

Identification

 bankID<sup>™</sup> Moe, Merete

Name Date  
**Veka, Gjermund Svartskuren** 2022-04-06

Identification

 bankID<sup>™</sup> Veka, Gjermund Svartskuren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ragnarrud Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Ragnarrud Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1B3CL-QXU56-JH1ZN-CCF0B-CWUT4-INZUJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ragnarrud Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 18. april 2022  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1B3CL-QXU56-JH1ZN-CCF0B-CWUT4-INZUJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-20 06:41:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TB3OL-QXU56-JHTZN-CCF0B-CWUT4-INZUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>