



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 590 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKO INVEST AS
Forretningsadresse: Kongsveien 94
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 873 732	6 000 000
Sum inntekter		6 873 732	6 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 935 606	2 007 639
Annen driftskostnad		207 177	187 263
Sum kostnader		2 142 783	2 194 902
Driftsresultat		4 730 949	3 805 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	465
Sum finansinntekter		60	465
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 927 398	3 090 740
Annen rentekostnad		0	210
Sum finanskostnader		3 927 398	3 090 950
Netto finans		-3 927 338	-3 090 485
Resultat før skattekostnad		803 611	714 613
Skattekostnad	2, 3	176 794	157 116
Årsresultat		626 817	557 497
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 351 291	0
Konsernbidrag		1 351 291	0
Annen egenkapital		626 817	557 496
Sum overføringer og disponeringer		626 817	557 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	96 012 369	97 556 835
Sum varige driftsmidler		96 012 369	97 556 835
Sum anleggsmidler		96 012 369	97 556 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 324	84 836
Konsernfordringer	4	1 732 425	2 080 000
Sum fordringer		1 827 749	2 164 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 679	53 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 679	53 200
Sum omløpsmidler		1 855 428	2 218 036
SUM EIENDELER		97 867 797	99 774 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	8 663 449	7 312 158
Sum innskutt egenkapital		10 163 449	8 812 158
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	7 298 817	6 672 000
Sum opptjent egenkapital		7 298 817	6 672 000
Sum egenkapital		17 462 266	15 484 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 837 645	1 279 717
Sum avsetninger for forpliktelser		1 837 645	1 279 717
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	78 260 363	82 762 965
Sum annen langsiktig gjeld		78 260 363	82 762 965
Sum langsiktig gjeld		80 098 008	84 042 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 325	0
Skyldige offentlige avgifter		306 198	248 031
Sum kortsiktig gjeld		307 523	248 031
Sum gjeld		80 405 531	84 290 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 867 797	99 774 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303560

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 590 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKO INVEST AS
Forretningsadresse: Kongsveien 94
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024



Organisasjonsnr: 980 590 593
MIKO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 873 732	6 000 000
Sum inntekter		6 873 732	6 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 935 606	2 007 639
Annen driftskostnad		207 177	187 263
Sum kostnader		2 142 783	2 194 902
Driftsresultat		4 730 949	3 805 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	465
Sum finansinntekter		60	465
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 927 398	3 090 740
Annen rentekostnad		0	210
Sum finanskostnader		3 927 398	3 090 950
Netto finans		-3 927 338	-3 090 485
Resultat før skattekostnad		803 611	714 613
Skattekostnad	2, 3	176 794	157 116
Årsresultat		626 817	557 497
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 351 291	0
Konsernbidrag		1 351 291	0
Annen egenkapital		626 817	557 496
Sum overføringer og disponeringer		626 817	557 496



Utsatt skatt	2, 3	1 837 645	1 279 717
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 837 645	1 279 717
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	78 260 363	82 762 965
Sum annen langsiktig gjeld		78 260 363	82 762 965
Sum langsiktig gjeld		80 098 008	84 042 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 325	0
Skyldige offentlige avgifter		306 198	248 031
Sum kortsiktig gjeld		307 523	248 031
Sum gjeld		80 405 531	84 290 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 867 797	99 774 871



Organisasjonsnr: 980 590 593
MIKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Miko AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1732425.00	2080000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78260363.00	82762965.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	150000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Miko Invest AS er et heleid datterselskap av Miko AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
96012369.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
150000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån til kreditinstitusjon i morselskapet Miko AS er sikret med pant i eiendommene i Landskaugveien 2 i Enebakk kommune.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør for

MIKO INVEST AS

980590593

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



MIKO INVEST AS
980 590 593

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 873 732	6 000 000
Sum driftsinntekter		6 873 732	6 000 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 935 606	-2 007 639
Annen driftskostnad		-207 177	-187 263
Sum driftskostnader		-2 142 783	-2 194 902
Driftsresultat		4 730 949	3 805 098
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60	465
Sum finansinntekter		60	465
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 927 398	-3 090 740
Annen rentekostnad		0	-210
Sum finanskostnader		-3 927 398	-3 090 950
Netto finans		-3 927 338	-3 090 486
Resultat før skattekostnad		803 611	714 612
Skattekostnad	2, 3	-176 794	-157 116
Årsresultat		626 817	557 496
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 351 291	0
Mottatt konsernbidrag		-1 351 291	0
Annen egenkapital		626 817	557 496
Sum overføringer		626 817	557 496



MIKO INVEST AS
980 590 593

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	96 012 369	97 556 835
Sum varige driftsmidler		96 012 369	97 556 835
Sum anleggsmidler		96 012 369	97 556 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 732 425	2 080 000
Andre kortsiktige fordringer		95 324	84 836
Sum fordringer		1 827 749	2 164 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 679	53 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 679	53 200
Sum omløpsmidler		1 855 428	2 218 036
SUM EIENDELER		97 867 797	99 774 871

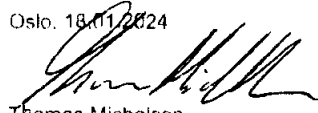


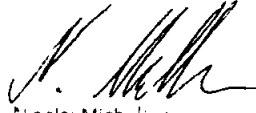
Årsregnskap 2023
980590593

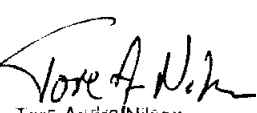
Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	8 663 449	7 312 158
Sum innskutt egenkapital		10 163 449	8 812 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 298 817	6 672 000
Sum opptjent egenkapital		7 298 817	6 672 000
Sum egenkapital		17 462 266	15 484 158
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 837 645	1 279 717
Sum avsetning for forpliktelser		1 837 645	1 279 717
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	78 260 363	82 762 965
Sum annen langsiktig gjeld		78 260 363	82 762 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 325	0
Skyldige offentlige avgifter		306 198	248 031
Sum kortsiktig gjeld		307 523	248 031
Sum gjeld		80 405 531	84 290 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 867 797	99 774 871

Oslo, 18.11.2024


Thomas Michelsen
styrets leder


Nicolai Michelsen
styremedlem


Tore Andre Nilsen
daglig leder



MIKO INVEST AS
980590593

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MIKO INVEST AS
980590593

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	111 539 563
Tilgang i året	391 140
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	111 930 703
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-13 982 728
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-15 918 334
Balanseført verdi pr 31.12	96 012 369
Årets av- og nedskrivninger	1 935 606
Økonomisk levetid	10-100 år
Avskrivningsplan	Saldo

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-381 134	-457 600
=/- Endringer i utsatt skattefordel	557 928	614 716
Skattekostnad	176 794	157 116
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	803 611	714 612
Permanente forskjeller	0	-448
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 536 036	-2 794 545
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 732 425	2 080 000
Skattepliktig inntekt	0	-381

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 817 278	8 353 314	-2 536 036
Fremførbart underskudd	-381	-381	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	5 816 897	8 352 934	-2 536 036
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 816 897	8 352 934	-2 536 036
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 279 717	1 837 645	-557 928

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Miko AS



MIKO INVEST AS
980590593
Forretningskontor for morselskapet
Oslo

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 732 425	2 080 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	78 260 363	82 762 965

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	150 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Miko Invest AS er et heleid datterselskap av Miko AS.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	15 000	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Miko AS	100	100	Ord. aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 500 000	7 312 158	6 672 000	15 484 158
Årsresultat	0	0	626 817	626 817
Mottatt konsernbidrag	0	1 351 291	0	1 351 291
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	8 663 449	7 298 817	17 462 266

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	96 012 369
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	150 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån til kreditinstitusjon i morselskapet Miko AS er sikret med pant i eiendommene i Landskaugveien 2 i Enebakk kommune.



MIKO INVEST AS
980590593

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Miko Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Miko Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 626 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «International Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 18. januar 2024

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)



MIKO INVEST AS
980 590 593

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 873 732	6 000 000
Sum driftsinntekter		6 873 732	6 000 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 935 606	-2 007 639
Annen driftskostnad		-207 177	-187 263
Sum driftskostnader		-2 142 783	-2 194 902
Driftsresultat		4 730 949	3 805 098
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60	465
Sum finansinntekter		60	465
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 927 398	-3 090 740
Annen rentekostnad		0	-210
Sum finanskostnader		-3 927 398	-3 090 950
Netto finans		-3 927 338	-3 090 486
Resultat før skattekostnad		803 611	714 612
Skattekostnad	2, 3	-176 794	-157 116
Årsresultat		626 817	557 496
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 351 291	0
Mottatt konsernbidrag		-1 351 291	0
Annen egenkapital		626 817	557 496
Sum overføringer		626 817	557 496



MIKO INVEST AS
980 590 593

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	96 012 369	97 556 835
Sum varige driftsmidler		96 012 369	97 556 835
Sum anleggsmidler		96 012 369	97 556 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 732 425	2 080 000
Andre kortsiktige fordringer		95 324	84 836
Sum fordringer		1 827 749	2 164 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 679	53 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 679	53 200
Sum omløpsmidler		1 855 428	2 218 036
SUM EIENDELER		97 867 797	99 774 871



MIKO INVEST AS
980 590 593

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	8 663 449	7 312 158
Sum innskutt egenkapital		10 163 449	8 812 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 298 817	6 672 000
Sum opptjent egenkapital		7 298 817	6 672 000
Sum egenkapital		17 462 266	15 484 158
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 837 645	1 279 717
Sum avsetning for forpliktelser		1 837 645	1 279 717
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	78 260 363	82 762 965
Sum annen langsiktig gjeld		78 260 363	82 762 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 325	0
Skyldige offentlige avgifter		306 198	248 031
Sum kortsiktig gjeld		307 523	248 031
Sum gjeld		80 405 531	84 290 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 867 797	99 774 871

Oslo, 18.01.2024

Thomas Michelsen
styrets leder

Nicolai Michelsen
styremedlem

Tore Andre Nilsen
daglig leder



MIKO INVEST AS
980590593

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MIKO INVEST AS
980590593

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	111 539 563
Tilgang i året	391 140
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	111 930 703
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-13 982 728
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-15 918 334
Balanseført verdi pr 31.12	96 012 369
Årets av- og nedskrivninger	1 935 606
Økonomisk levetid	10-100 år
Avskrivningsplan	Saldo

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-381 134	-457 600
+/- Endringer i utsatt skattefordel	557 928	614 716
Skattekostnad	176 794	157 116
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	803 611	714 612
Permanente forskjeller	0	-448
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 536 036	-2 794 545
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 732 425	2 080 000
Skattepliktig inntekt	0	-381

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 817 278	8 353 314	-2 536 036
Fremførbart underskudd	-381	-381	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	5 816 897	8 352 934	-2 536 036
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 816 897	8 352 934	-2 536 036
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 279 717	1 837 645	-557 928

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Miko AS



MIKO INVEST AS

980590593

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 732 425	2 080 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	78 260 363	82 762 965

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	150 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Miko Invest AS er et heleid datterselskap av Miko AS.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	15 000	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Miko AS	100	100	Ord. aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 500 000	7 312 158	6 672 000	15 484 158
Årsresultat	0	0	626 817	626 817
Mottatt konsernbidrag	0	1 351 291	0	1 351 291
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	8 663 449	7 298 817	17 462 266

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	96 012 369
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	150 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån til kreditinstitusjon i morselskapet Miko AS er sikret med pant i eiendommene i Landskaugveien 2 i Enebakk kommune.



MIKO INVEST AS
980590593

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.