



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 977 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMITH PETERSENS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: Boddgaten 2C  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		169 222	261 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 222</b>	<b>261 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	1	9 700	9 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	101 326	175 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 026</b>	<b>185 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 196</b>	<b>76 300</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 981	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 981</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-20 981</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 215</b>	<b>76 300</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 187	16 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 028</b>	<b>59 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 028</b>	<b>59 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 028</b>	<b>59 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 028</b>	<b>59 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		20 826	58 419
Avsatt til annen egenkapital		8 202	1 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 028</b>	<b>59 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1	331 800	341 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>331 800</b>	<b>341 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>331 800</b>	<b>341 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>424 381</b>	<b>386 881</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 700
Andre kortsiktige fordringer		4 250	37 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 250</b>	<b>48 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 043	30 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 043</b>	<b>30 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 673</b>	<b>465 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>761 473</b>	<b>807 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		358 207	350 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 207</b>	<b>350 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 207</b>	<b>450 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	21 843	19 530
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 843</b>	<b>19 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 843</b>	<b>19 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			45 997
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		977	
Kortsiktig konserngjeld		253 747	291 764
Annen kortsiktig gjeld		26 700	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 424</b>	<b>337 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>303 267</b>	<b>357 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>761 473</b>	<b>807 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 977 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMITH PETERSENS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: Bioddgaten 2C  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 891 977 832  
SMITH PETERSENS GATE 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		169 222	261 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 222</b>	<b>261 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	1	9 700	9 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	101 326	175 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 026</b>	<b>185 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 196</b>	<b>76 300</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 981	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 981</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-20 981</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 215</b>	<b>76 300</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 187	16 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 028</b>	<b>59 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 028</b>	<b>59 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 028</b>	<b>59 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 028</b>	<b>59 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		20 826	58 419
Avsatt til annen egenkapital		8 202	1 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 028</b>	<b>59 514</b>



Organisasjonsnr: 891 977 832  
SMITH PETERSENS GATE 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1	331 800	341 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>331 800</b>	<b>341 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>331 800</b>	<b>341 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>424 381</b>	<b>386 881</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 700
Andre kortsiktige fordringer		4 250	37 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 250</b>	<b>48 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 043	30 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 043</b>	<b>30 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 673</b>	<b>465 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>761 473</b>	<b>807 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		358 207	350 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 207</b>	<b>350 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 207</b>	<b>450 005</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	21 843	19 530
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>21 843</b>	<b>19 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 843</b>	<b>19 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			45 997
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		977	
Kortsiktig konserngjeld		253 747	291 764
Annen kortsiktig gjeld		26 700	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 424</b>	<b>337 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>303 267</b>	<b>357 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>761 473</b>	<b>807 295</b>



Organisasjonsnr: 891 977 832  
SMITH PETERSENS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Smith Petersens Gate 7 AS**

Org.nr.: 891 977 832



## RESULTATREGNSKAP

SMITH PETERSENS GATE 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		169 222	261 795
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>169 222</b>	<b>261 795</b>
Ordinære avskrivninger	1	9 700	9 700
Annen driftskostnad	2	101 326	175 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111 026</b>	<b>185 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 196</b>	<b>76 300</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 981	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 981</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		37 215	76 300
Skattekostnad på resultat	3	8 187	16 786
<b>Årsresultat</b>		<b>29 028</b>	<b>59 514</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		20 826	58 419
Avsatt til annen egenkapital		8 202	1 095
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 028</b>	<b>59 514</b>



## BALANSE

### SMITH PETERSENS GATE 7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Fast eiendom	1	331 800	341 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>331 800</b>	<b>341 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>331 800</b>	<b>341 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer i arbeid / eiendomsprosjekt		424 381	386 881
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	11 700
Andre kortsiktige fordringer		4 250	37 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 250</b>	<b>48 892</b>
Bankinnskudd		1 043	30 022
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 673</b>	<b>465 795</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>761 473</b>	<b>807 295</b>



## BALANSE

### SMITH PETERSENS GATE 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		358 207	350 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 207</b>	<b>350 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 207</b>	<b>450 005</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	21 843	19 530
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 843</b>	<b>19 530</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	45 997
Skyldig offentlige avgifter		977	0
Konserngjeld		253 747	291 764
Annen kortsiktig gjeld		26 700	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 424</b>	<b>337 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>303 267</b>	<b>357 291</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>761 473</b>	<b>807 295</b>

Grimstad, 17.04.2024  
Styret i Smith Petersens Gate 7 AS

\_\_\_\_\_  
Scott-Bernhard Nilsen  
styreleder



SMITH PETERSENS GATE 7 AS

891 977 832

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## SMITH PETERSENS GATE 7 AS

891 977 832

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bensinstasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	100 000	385 000	485 000
Tilgang 2023			0
Avgang 2023			0
Samlede avskrivninger per 31.12.23		-153 200	-153 200
Bokført verdi 31.12.23	<b>100 000</b>	<b>231 800</b>	<b>331 800</b>
Årets avskrivning		<b>9 700</b>	<b>9 700</b>
Avskrivningstid		<u>50 år</u>	

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet med kr 3 000 000 for gjeld i morselskapet Apoteket eiendom AS til rest med kr 13 695 425 per 31.12.23.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader i 2023.

### Note 3 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beregnet betalbar skatt	5 874	16 477
Endring utsatt skatt	2 313	309
Sum skattekostnad	<b>8 187</b>	<b>16 786</b>
<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>		
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	<u>99 286</u>	<u>88 771</u>
Utsatt skatt 22 %	<b>21 843</b>	<b>19 530</b>

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, ansatte m.v

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, til sammen kr 100 000. Alle aksjene har like rettigheter i selskapet. Alle aksjene eies av Apoteket eiendom AS.

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.