



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 074 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HT EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Thomasjordet 12
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kenneth Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 913	0
Sum kostnader		8 913	0
Driftsresultat		-8 913	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-8 913	0
Årsresultat		-8 913	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 913	0
Sum overføringer og disponeringer		-8 913	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 337 471	0
Sum varige driftsmidler		5 337 471	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 337 471	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 003 656	0
Sum fordringer		1 003 656	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 591	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 591	0
Sum omløpsmidler		2 217 247	0
SUM EIENDELER		7 554 717	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 400 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		2 394 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 913	0
Sum opptjent egenkapital		-8 913	0
Sum egenkapital		2 385 517	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 569 201	0
Sum kortsiktig gjeld		3 569 201	0
Sum gjeld		5 169 201	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 554 717	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394174

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 074 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HT EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Thomasjordet 12
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kenneth Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 074 575
HT EIENDOM ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 913	0
Sum kostnader		8 913	0
Driftsresultat		-8 913	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-8 913	0
Årsresultat		-8 913	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 913	0
Sum overføringer og disponeringer		-8 913	0



Organisasjonsnr: 932 074 575
HT EIENDOM ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	5 337 471	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 337 471	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	2	1 003 656	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 591	0
Sum omløpsmidler		2 217 247	0
SUM EIENDELER		7 554 717	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 400 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		2 394 430	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 913	0
Sum opptjent egenkapital		-8 913	0
Sum egenkapital		2 385 517	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 569 201	0
Sum kortsiktig gjeld		3 569 201	0
Sum gjeld		5 169 201	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 554 717	0



Organisasjonsnr: 932 074 575
HT EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5337471.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5337471.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5337471.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HT EIENDOM ALTA AS
932 074 575

Resultatregnskap

	Note	20.06 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-8 913
Sum driftskostnader		-8 913
Driftsresultat		-8 913
Resultat før skattekostnad		-8 913
Årsresultat		-8 913
Overføringer		
Udekket tap		-8 913
Sum overføringer		-8 913



HT EIENDOM ALTA AS
932 074 575

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 337 471
Sum varige driftsmidler		5 337 471
Sum anleggsmidler		5 337 471
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2	1 003 656
Sum fordringer		1 003 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 591
Sum omløpsmidler		2 217 247
SUM EIENDELER		7 554 717



HT EIENDOM ALTA AS
932 074 575

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 394 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-8 913
Sum opptjent egenkapital		-8 913
Sum egenkapital		2 385 517
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 569 201
Sum kortsiktig gjeld		3 569 201
Sum gjeld		5 169 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 554 717

Alta, 30.04.2024

Tor Egil Hågensen
styrets leder

Trond Ove Skoglund
styremedlem

Kristian Skoglund Paulsen
styremedlem

Kristoffer Hågensen
styremedlem

Tom Egil Hågensen
styremedlem

Tom Kenneth Skoglund
styremedlem / daglig leder



HT EIENDOM ALTA AS
932 074 575

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 20.06.	0
Tilgang i året	5 337 471
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 337 471
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 337 471



HT EIENDOM ALTA AS
932 074 575

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	240	10 000	2 400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hågensen Holding Alta AS	120	50,00	Ordinære
TFT Eiendom Alta AS	120	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	240	100	

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-8 913	-8 913
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	2 400 000	0	0	2 400 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	2 400 000	-5 570	-8 913	2 385 517

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

	20.06 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-8 913
Skattepliktig inntekt	-8 913

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	20.06.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-8 913	8 913
Netto forskjeller	0	-8 913	8 913
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	8 913	-8 913
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



Årsoppgjør for

HT EIENDOM ALTA AS

932074575

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HT EIENDOM ALTA AS
932 074 575

Resultatregnskap

	Note	20.06 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-8 913
Sum driftskostnader		-8 913
Driftsresultat		-8 913
Resultat før skattekostnad		-8 913
Årsresultat		-8 913
Overføringer		
Udekket tap		-8 913
Sum overføringer		-8 913



HF EIENDOM ALTA AS
932 074 575

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 337 471
Sum varige driftsmidler		5 337 471
Sum anleggsmidler		5 337 471
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2	1 003 656
Sum fordringer		1 003 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 591
Sum omløpsmidler		2 217 247
SUM EIENDELER		7 554 717



HT FJENDOM ALTA AS
932 074 575

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 394 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-8 913
Sum opptjent egenkapital		-8 913
Sum egenkapital		2 385 517
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 569 201
Sum kortsiktig gjeld		3 569 201
Sum gjeld		5 169 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 554 717

Alta, 30.04.2024

Tor Egil Hågensen
styrets leder

Kristoffer Hågensen
styremedlem

Trond Ove Skoglund
styremedlem

Tom Egil Hågensen
styremedlem

Kristian Skoglund Paulsen
styremedlem

Tom Kenneth Skoglund
styremedlem / daglig leder



EIF EIENDOM ALTA AS
932 074 575

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 20.06.	0
Tilgang i året	5 337 471
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 337 471
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 337 471



HT EIENDOM ALTA AS
932 074 575

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	240	10 000	2 400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hågensen Holding Alta AS	120	50,00	Ordinære
TFT Eiendom Alta AS	120	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	240	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-8 913	-8 913
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	2 400 000	0	0	2 400 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	2 400 000	-5 570	-8 913	2 385 517

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	20.06 -
Resultat før skatt	31.12.2023
Skattepliktig inntekt	-8 913
	-8 913

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	20.06.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-8 913	8 913
Netto forskjeller	0	-8 913	8 913
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	8 913	-8 913
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0