



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 188 852
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RORBUA INVEST AS
Forretningsadresse:	Fløddaveien 15 4870 FEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 839	16 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 839</b>	<b>16 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 839</b>	<b>-16 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 636	7 605
Annen finansinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 636</b>	<b>7 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 636</b>	<b>7 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 203</b>	<b>-8 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 203</b>	<b>-8 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 203</b>	<b>-8 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 203</b>	<b>-8 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 203</b>	<b>-8 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-26 203	-8 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 203</b>	<b>-8 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	722 000	722 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	79 000	79 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>801 000</b>	<b>801 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>801 000</b>	<b>801 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	525 284	518 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>525 284</b>	<b>518 450</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		402	402
<b>Sum investeringer</b>		<b>402</b>	<b>402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 798	764 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>731 798</b>	<b>764 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 257 484</b>	<b>1 283 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 058 484</b>	<b>2 084 687</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 958 484	1 984 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 958 484</b>	<b>1 984 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 058 484</b>	<b>2 084 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 058 484</b>	<b>2 084 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RORBUA INVEST AS  
Forretningsadresse: Fløddaveien 15  
4870 FEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 188 852  
RORBUA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 839	16 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 839</b>	<b>16 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 839</b>	<b>-16 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 636	7 605
Annen finansinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 636</b>	<b>7 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 636</b>	<b>7 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 203</b>	<b>-8 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 203</b>	<b>-8 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 203</b>	<b>-8 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 203</b>	<b>-8 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 203</b>	<b>-8 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-26 203	-8 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 203</b>	<b>-8 898</b>



Organisasjonsnr: 989 188 852  
RORBUA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 722 000 722 000

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Investeringer i tilknyttet selskap 4 79 000 79 000

**Sum finansielle anleggsmidler 801 000 801 000**

**Sum anleggsmidler 801 000 801 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4, 5 525 284 518 450

**Sum fordringer 525 284 518 450**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 402 402

**Sum investeringer 402 402**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 731 798 764 835

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 731 798 764 835**

**Sum omløpsmidler 1 257 484 1 283 687**

**SUM EIENDELER 2 058 484 2 084 687**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 958 484	1 984 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 958 484</b>	<b>1 984 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 058 484</b>	<b>2 084 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 058 484</b>	<b>2 084 687</b>



Organisasjonsnr: 989 188 852  
RORBUA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Electronic signature

*Signed by*

**Gundersen, Edmund Roar**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.06.2022 10.40.13

*Date of birth*

1956-09-26

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



# Årsregnskap 2021 for Rorbua Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rorbua Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 839	16 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 839</b>	<b>16 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 839</b>	<b>-16 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 636	7 605
Annen finansinntekt		0	20
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 636</b>	<b>7 625</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 203	-8 898
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-26 203</b>	<b>-8 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 203</b>	<b>-8 898</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	26 203	8 898
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 203</b>	<b>-8 898</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Rorbu Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	722 000	722 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	79 000	79 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>801 000</b>	<b>801 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>801 000</b>	<b>801 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	525 284	518 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>525 284</b>	<b>518 450</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		402	402
<b>Sum investeringer</b>		<b>402</b>	<b>402</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 798	764 835
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 257 484</b>	<b>1 283 687</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 058 484</b>	<b>2 084 687</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Rorbua Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 958 484	1 984 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 958 484</b>	<b>1 984 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 058 484</b>	<b>2 084 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 058 484</b>	<b>2 084 687</b>

Fevik, 20.06.2022  
Styret i Rorbua Invest AS

\_\_\_\_\_  
Edmund Roar Gundersen  
styreleder/daglig leder

Rorbua Invest AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Investeringer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi av virkelig verdi og kostpris for hver enkelt investering.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 203	-8 898
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-26 203</b>	<b>-8 898</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-584 792	-558 589	26 203
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	584 792	558 589	-26 203
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	1 984 687	2 084 687
Årets resultat		-26 203	-26 203
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 958 484</b>	<b>2 058 484</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
GS Elektro AS	Grimstad	100,0%	100,0%	722 000	672 673	-39 283
Molldøra Eiendom AS	Fevik	50,0%		79 000	756 089	313 498
<b>Sum</b>				<b>801 000</b>	<b>1 428 762</b>	<b>274 215</b>

Selskapet har pr 31.12.2021 en fordring på Molldøra Eiendom AS på kr 519 888 og en gjeld til GS Elektro AS på kr -1 438. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2021.

## Note 5 Transaksjoner aksjonær

Pr 31.12.2021 har selskapet en fordring på kr. 6 834 til aksjonær og daglig leder. Fordringen er ikke renteberegnet.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Rorbua Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Edmund Roar Gundersen	50	100 %	100 %

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Edmund Roar Gundersen	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>