



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 212 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEGATA 55 AS
Forretningsadresse: Langgata 19C
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARDAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		562 164	
Annen driftsinntekt		535 653	1 155 865
Sum inntekter		1 097 817	1 155 865
Kostnader			
Lønnskostnad	2		5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		411 290	701 072
Sum kostnader		411 290	706 072
Driftsresultat		686 527	449 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219 295	7 641
Annen finansinntekt		1 803	
Sum finansinntekter		221 098	7 641
Annen rentekostnad		491 909	464 684
Annen finanskostnad		1 258	
Sum finanskostnader		493 167	464 684
Netto finans		-272 069	-457 042
Resultat før skattekostnad		414 458	-7 249
Skattekostnad på resultat	4	91 221	-1 594
Årsresultat	5	323 237	-5 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 237	-5 655
Totalresultat		323 237	-5 655
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		323 237	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital			-5 655
Sum overføringer og disponeringer		323 237	-5 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	457 902	549 123
Sum immaterielle eiendeler		457 902	549 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 425 730	7 280 267
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 425 730	7 280 267
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 351 780	603 561
Sum finansielle anleggsmidler		3 351 780	603 561
Sum anleggsmidler		9 235 412	8 432 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 899	38 950
Andre kortsiktige fordringer		2 829	92 411
Konsernfordringer		215 940	194 006
Sum fordringer		271 667	325 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 838	56 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 838	56 435
Sum omløpsmidler		302 505	381 801
SUM EIENDELER		9 537 918	8 814 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 846 517	1 846 517
Sum opptjent egenkapital		1 846 517	1 846 517
Sum egenkapital	5	1 940 947	1 940 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 500 000	6 822 667
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	6 822 667
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	6 822 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 502	1 888
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		70 469	49 250
Sum kortsiktig gjeld		96 971	51 138
Sum gjeld		7 596 971	6 873 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 537 918	8 814 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326043

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 212 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEGATA 55 AS
Forretningsadresse: Langgata 19C
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARDAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 924 212 039
DALEGATA 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		562 164	
Annen driftsinntekt		535 653	1 155 865
Sum inntekter		1 097 817	1 155 865
Kostnader			
Lønnskostnad	2		5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		411 290	701 072
Sum kostnader		411 290	706 072
Driftsresultat		686 527	449 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219 295	7 641
Annen finansinntekt		1 803	
Sum finansinntekter		221 098	7 641
Annen rentekostnad		491 909	464 684
Annen finanskostnad		1 258	
Sum finanskostnader		493 167	464 684
Netto finans		-272 069	-457 042
Resultat før skattekostnad		414 458	-7 249
Skattekostnad på resultat	4	91 221	-1 594
Årsresultat	5	323 237	-5 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 237	-5 655
Totalresultat		323 237	-5 655
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		323 237	
Avsatt til annen egenkapital			-5 655
Sum overføringer og disponeringer		323 237	-5 655



Organisasjonsnr: 924 212 039
DALEGATA 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	457 902	549 123
Sum immaterielle eiendeler		457 902	549 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 425 730	7 280 267
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 425 730	7 280 267
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 351 780	603 561
Sum finansielle anleggsmidler		3 351 780	603 561
Sum anleggsmidler		9 235 412	8 432 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 899	38 950
Andre kortsiktige fordringer		2 829	92 411
Konsernfordringer		215 940	194 006
Sum fordringer		271 667	325 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 838	56 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 838	56 435
Sum omløpsmidler		302 505	381 801
SUM EIENDELER		9 537 918	8 814 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 846 517	1 846 517
Sum opptjent egenkapital		1 846 517	1 846 517
Sum egenkapital	5	1 940 947	1 940 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 500 000	6 822 667
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	6 822 667
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	6 822 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 502	1 888
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		70 469	49 250
Sum kortsiktig gjeld		96 971	51 138
Sum gjeld		7 596 971	6 873 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 537 918	8 814 752



Organisasjonsnr: 924 212 039
DALEGATA 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Dalegata 55 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 212 039



RESULTATREGNSKAP

DALEGATA 55 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		562 164	0
Annen driftsinntekt		535 653	1 155 865
Sum driftsinntekter		1 097 817	1 155 865
Lønnskostnad	2	0	5 000
Annen driftskostnad		411 290	701 072
Sum driftskostnader		411 290	706 072
Driftsresultat		686 527	449 794
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		219 295	7 641
Annen finansinntekt		1 803	0
Annen rentekostnad		491 909	464 684
Annen finanskostnad		1 258	0
Resultat av finansposter		-272 069	-457 042
Resultat før skattekostnad		414 458	-7 249
Skattekostnad på resultat	4	91 221	-1 594
Årsresultat	5	323 237	-5 655
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		323 237	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-5 655
Sum overføringer		323 237	-5 655



BALANSE

DALEGATA 55 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	457 902	549 123
Sum immaterielle eiendeler		457 902	549 123
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 425 730	7 280 267
Sum varige driftsmidler	3	5 425 730	7 280 267
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		3 351 780	603 561
Sum finansielle anleggsmidler		3 351 780	603 561
Sum anleggsmidler		9 235 412	8 432 951
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		52 899	38 950
Kundefordringer konsern		215 940	194 006
Andre kortsiktige fordringer		2 829	92 411
Sum fordringer		271 667	325 366
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 838	56 435
Sum omløpsmidler		302 505	381 801
Sum eiendeler		9 537 918	8 814 752



BALANSE

DALEGATA 55 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 846 517	1 846 517
Sum opptjent egenkapital		1 846 517	1 846 517
Sum egenkapital	5	1 940 947	1 940 947
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 500 000	6 822 667
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	6 822 667
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 502	1 888
Annen kortsiktig gjeld		70 469	49 250
Sum kortsiktig gjeld		96 971	51 138
Sum gjeld		7 596 971	6 873 805
Sum egenkapital og gjeld		9 537 918	8 814 752

03.03.2026
Styret i Dalegata 55 AS

Emmanuel Scarvounis
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Dalegata 55 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	0	5 000
Sum	0	5 000

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 425 730	5 425 730
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 425 730	5 425 730
= Bokført verdi 31.12.25	5 425 730	5 425 730

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	91 221	-1 594
Skattekostnad ordinært resultat	91 221	-1 594
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	414 458	-7 249
Permanente forskjeller	185	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-414 643	0
Skattepliktig inntekt	0	-7 249
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 169 680	0	-3 169 680
Andre forskjeller	-3 169 680	0	3 169 680
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 081 372	-2 496 015	-414 643
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 081 372	-2 496 015	-414 643
Utsatt skattefordel (22 %)	-457 902	-549 123	-91 221

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	-5 570	1 846 517	1 940 947
Årets resultat				323 237	323 237
Utbytte				-323 237	-323 237
Pr 31.12.2025	100 000	0	-5 570	1 846 517	1 940 947



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DALEGATA 55 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UTLEIEBOLIG AS	100 000	100,0	100,0