



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 917 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 481	9 909
Sum kostnader		9 481	9 909
Driftsresultat		-9 481	-9 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 984	46 254
Sum finansinntekter		36 984	46 254
Annen rentekostnad			127
Sum finanskostnader			127
Netto finans		36 984	46 127
Ordinært resultat før skattekostnad		27 503	36 218
Skattekostnad på ordinært resultat		6 050	7 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 453	28 250
Årsresultat		21 453	28 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 453	28 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		21 453	28 250
Sum overføringer og disponeringer		21 453	28 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	467 500	467 500
Andre fordringer	3	928 649	1 387 736
Sum finansielle anleggsmidler		1 396 149	1 855 236
Sum anleggsmidler		1 396 149	1 855 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			350
Sum fordringer			350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 658	25 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 658	25 733
Sum omløpsmidler		244 658	26 083
SUM EIENDELER		1 640 807	1 881 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 246 062	1 524 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 246 062	1 524 609
Sum egenkapital		1 280 062	1 558 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		43 320	54 151
Sum avsetninger for forpliktelser		43 320	54 151
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			245 000
Sum annen langsiktig gjeld			245 000
Sum langsiktig gjeld		43 320	299 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		544	
Betalbar skatt		16 881	21 506
Annen kortsiktig gjeld		300 000	2 054
Sum kortsiktig gjeld		317 425	23 560
Sum gjeld		360 745	322 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 640 807	1 881 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302166

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 917 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 986 917 713
C EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 481	9 909
Sum kostnader		9 481	9 909
Driftsresultat		-9 481	-9 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 984	46 254
Sum finansinntekter		36 984	46 254
Annen rentekostnad			127
Sum finanskostnader			127
Netto finans		36 984	46 127
Ordinært resultat før skattekostnad		27 503	36 218
Skattekostnad på ordinært resultat		6 050	7 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 453	28 250
Årsresultat		21 453	28 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 453	28 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		21 453	28 250
Sum overføringer og disponeringer		21 453	28 250



Organisasjonsnr: 986 917 713
C EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	467 500	467 500
Andre fordringer	3	928 649	1 387 736
Sum finansielle anleggsmidler		1 396 149	1 855 236
Sum anleggsmidler		1 396 149	1 855 236

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer			350
Sum fordringer			350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		244 658	25 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 658	25 733
Sum omløpsmidler		244 658	26 083

SUM EIENDELER **1 640 807** **1 881 319**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 246 062	1 524 609
Sum opptjent egenkapital		1 246 062	1 524 609

Sum egenkapital **1 280 062** **1 558 609**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		43 320	54 151
--------------	--	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	43 320	54 151
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		245 000
Sum annen langsiktig gjeld		245 000
Sum langsiktig gjeld	43 320	299 151
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	544	
Betalbar skatt	16 881	21 506
Annen kortsiktig gjeld	300 000	2 054
Sum kortsiktig gjeld	317 425	23 560
Sum gjeld	360 745	322 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 640 807	1 881 319



Organisasjonsnr: 986 917 713
C EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
C Eiendom AS**

Foretaksnr. 986917713

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gyldenløves gate 2B
4611 KRISTIANSAND S
Regnskapsføremnummer 995452979



C Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 481	9 909
Sum driftskostnader		9 481	9 909
DRIFTSRESULTAT		-9 481	-9 909
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 984	46 254
Sum finansinntekter		36 984	46 254
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	127
Sum finanskostnader		0	127
NETTO FINANSPOSTER		36 984	46 127
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		27 503	36 218
Skattekostnad på ordinært resultat		6 050	7 968
ORDINÆRT RESULTAT		21 453	28 250
ÅRSRESULTAT		21 453	28 250
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		21 453	28 250
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		21 453	28 250



C Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	467 500	467 500
Andre fordringer	3	928 649	1 387 736
Sum finansielle anleggsmidler		1 396 149	1 855 236
SUM ANLEGGSMIDLER		1 396 149	1 855 236
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	350
Sum fordringer		0	350
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 658	25 733
SUM OMLØPSMIDLER		244 658	26 083
SUM EIENDELER		1 640 807	1 881 319



C Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 246 062	1 524 609
Sum opptjent egenkapital		1 246 062	1 524 609
SUM EGENKAPITAL		1 280 062	1 558 609
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		43 320	54 151
Sum avsetning for forpliktelser		43 320	54 151
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	245 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	245 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		43 320	299 151
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		544	0
Betalbar skatt		16 881	21 506
Annen kortsiktig gjeld		300 000	2 054
SUM KORTSIKTIG GJELD		317 425	23 560
SUM GJELD		360 745	322 711
Sum egenkapital og gjeld		1 640 807	1 881 319

Kristiansand, 03.05.2022

Ove Sindland
StyreførerKristian Sindland
Styremedlem/daglig leder



C Eiendom AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER FOR SMÅ SELSKAPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres løpende etter som de opplynes

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler ned skrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultat regnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskaps år i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Andre forhold

Regnskapet er avlagt under forutsetning fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har ikke krav til OTP, avtale vedr OTP er således ikke tegnet.

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Investeringene er bokført til kostpris

Note 3 - Andre fordringer

Fordringene er bokført til pålydende.

Noter for C Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986917713



C Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 34 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 34 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kristian Sindland, daglig leder og styremedlem	34	100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	34 000	1 524 609	1 558 609
Tilført fra årsresultat		21 453	21 453
Andre transaksjoner:	0	-300 000	-300 000
Pr 31.12.	34 000	1 246 062	1 280 062