



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 874 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNFARING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 23
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	37 155	10 635
Sum kostnader		37 155	10 635
Driftsresultat		-37 155	-10 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte		100 000	
Sum finansinntekter		100 000	
Netto finans		100 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		62 845	-10 635
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 845	-10 635
Årsresultat		62 845	-10 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 845	-10 635
Totalresultat		62 845	-10 635
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 845	-10 635
Sum overføringer og disponeringer		62 845	-10 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 557 427	6 557 427
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		6 557 427	6 557 427
Sum anleggsmidler		6 557 427	6 557 427
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 464	21 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 464	21 869
Sum omløpsmidler		78 464	21 869
SUM EIENDELER		6 635 891	6 579 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 210	
Udekket tap			10 635
Sum opptjent egenkapital		52 210	-10 635
Sum egenkapital	4, 5	70 210	7 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	125 000	131 250
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 518 227	2 518 227
Annen kortsiktig gjeld		3 922 454	3 922 454
Sum kortsiktig gjeld		6 565 682	6 571 932
Sum gjeld		6 565 682	6 571 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 635 891	6 579 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455207

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 874 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNFARING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 23
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 927 874 431
SYNFARING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	37 155	10 635
Sum kostnader		37 155	10 635
Driftsresultat		-37 155	-10 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte		100 000	
Sum finansinntekter		100 000	
Netto finans		100 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		62 845	-10 635
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 845	-10 635
Årsresultat		62 845	-10 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 845	-10 635
Totalresultat		62 845	-10 635
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 845	-10 635
Sum overføringer og disponeringer		62 845	-10 635



Organisasjonsnr: 927 874 431
SYNFARING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 557 427	6 557 427
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		6 557 427	6 557 427
Sum anleggsmidler		6 557 427	6 557 427

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 464	21 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 464	21 869
Sum omløpsmidler		78 464	21 869
SUM EIENDELER		6 635 891	6 579 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		52 210	
-------------------	--	--------	--



Udekket tap			10 635
Sum opptjent egenkapital		52 210	-10 635
Sum egenkapital	4, 5	70 210	7 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	125 000	131 250
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 518 227	2 518 227
Annen kortsiktig gjeld		3 922 454	3 922 454
Sum kortsiktig gjeld		6 565 682	6 571 932
Sum gjeld		6 565 682	6 571 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 635 891	6 579 296



Organisasjonsnr: 927 874 431
SYNFARING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Synfaring Eiendom AS

Org.nr.: 927 874 431



Synfaring Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
1	Annen driftskostnad	37 155	10 635
	Sum driftskostnader	<u>37 155</u>	<u>10 635</u>
	Driftsresultat	<u>-37 155</u>	<u>-10 635</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Mottatt aksjeutbytte	100 000	0
	Resultat av finansposter	<u>100 000</u>	<u>0</u>
	Årsresultat	<u>62 845</u>	<u>-10 635</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	62 845	-10 635
	Sum overføringer	<u>62 845</u>	<u>-10 635</u>



Synfaring Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
2	Investeringer i tilknyttet selskap	6 557 427	6 557 427
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>6 557 427</u>	<u>6 557 427</u>
	Sum anleggsmidler	<u>6 557 427</u>	<u>6 557 427</u>
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>78 464</u>	<u>21 869</u>
	Sum omløpsmidler	<u>78 464</u>	<u>21 869</u>
	SUM EIENDELER	<u>6 635 891</u>	<u>6 579 296</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	30 000	30 000
	Innskutt annen egenkapital	<u>-12 000</u>	<u>-12 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	52 210	0
	Udekket tap	<u>0</u>	<u>-10 635</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>52 210</u>	<u>-10 635</u>
4, 5	Sum egenkapital	<u>70 210</u>	<u>7 365</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	125 000	131 250
6	Gjeld til konsernselskaper	2 518 227	2 518 227
	Annen kortsiktig gjeld	<u>3 922 454</u>	<u>3 922 454</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>6 565 682</u>	<u>6 571 932</u>
	Sum gjeld	<u>6 565 682</u>	<u>6 571 932</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>6 635 891</u>	<u>6 579 296</u>

Frekhaug, 2023

Bjarte Fosse
styreleder/daglig leder

Terje Bjørge
styremedlem

Tor Henning Vågenes
styremedlem



Synfaring Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet ble stiftet 10. september 2021.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Synfaring Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapets regnskap skal ikke revideres.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak mv.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Mjåtveitflaten 23 AS		Frekhaug	50 %	50 %

Firma	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital ifølge sist e årsregnskap	Resultat ifølge siste årsregnskap
Mjåtveitflaten 23 AS	6 557 427	6 557 427	5 631 459	491

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Synfaring Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Synfaring Holding AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	30 000	-12 000	-10 635	7 365
Årets endring i EK				
Årets resultat			62 845	62 845
EK pr. 31.12.2022	30 000	-12 000	52 210	70 210



Synfaring Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	62 845	-10 635
Permanente forskjeller	-97 000	-12 000
Skattepliktig inntekt	-34 155	-22 635
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 849	-45 694	34 155
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 849	45 694	-34 155
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 567	-10 053	7 514

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til Synfaring AS	-125 000	0	-2 518 227	2 518 227
Sum	-125 000	0	-2 518 227	2 518 227