



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 790 778
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOHE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vestre Høylandsvei 41 4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	106 717	109 151
Sum kostnader		106 717	109 151
Driftsresultat		-106 717	-109 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	914 369	2 080 788
Inntekt på andre investeringer	4	2 600 000	
Annen renteinntekt		25 762	11 817
Annen finansinntekt	4	26 000	
Sum finansinntekter		3 566 131	2 092 605
Annen finanskostnad		34 999	307
Sum finanskostnader		34 999	307
Netto finans		3 531 132	2 092 298
Ordinært resultat før skattekostnad		3 424 415	1 983 147
Skattekostnad på ordinært resultat		90 465	216 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 333 950	1 766 855
Årsresultat		3 333 950	1 766 855
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 666 050	-233 145
Sum overføringer og disponeringer		3 333 950	1 766 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 352 317	6 352 317
Investering i annet foretak i samme konsern	4	730 000	865 000
Investeringer i aksjer og andeler		220 080	120 000
Andre fordringer	4	3 776 057	3 976 057
annen langsiktig fordring		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		11 278 454	11 313 374
Sum anleggsmidler		11 278 454	11 313 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 678 346	
Andre fordringer	7	4 236 006	6 678 673
Sum fordringer		7 914 352	6 678 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 639 032	1 909 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 032	1 909 094
Sum omløpsmidler		9 553 384	8 587 767
SUM EIENDELER		20 831 838	19 901 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		7 324 944	7 324 944
Sum innskutt egenkapital		7 824 944	7 824 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 932 633	6 598 683
Sum opptjent egenkapital		4 932 633	6 598 683
Sum egenkapital		12 757 577	14 423 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 283 795	2 364 583
Sum annen langsiktig gjeld		1 283 795	2 364 583
Sum langsiktig gjeld		1 283 795	2 364 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 950
Betalbar skatt	9	90 464	107 980
Utbytte	6	5 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 700 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		6 790 464	3 112 930
Sum gjeld		8 074 259	5 477 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 831 836	19 901 140



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11,14	163 219 186	125 017 855
Sum inntekter		163 219 186	125 017 855
Kostnader			
Varekostnad		80 754 390	62 957 420
Lønnskostnad	2	52 767 524	40 018 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 220 507	2 264 014
Annen driftskostnad	2,3	19 046 967	24 184 312
Sum kostnader		156 789 388	129 423 837
Driftsresultat		6 429 798	-4 405 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	-853 308	1 171 650
Annen renteinntekt		186 319	194 310
Annen finansinntekt	4	2 326 170	-313 596
Sum finansinntekter		1 659 181	1 052 364
Annen finanskostnad		1 304 939	267 933
Sum finanskostnader		1 304 939	267 933
Netto finans		354 242	784 431
Ordinært resultat før skattekostnad		6 784 040	-3 621 551
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 640 925	-739 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 143 115	-2 882 010
Årsresultat		5 143 115	-2 882 010
Minoritetsinteresser		2 991 270	-2 032 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 151 845	-849 236



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	3	65 625	75 000
Utsatt skattefordel	9	987 707	2 497 129
Goodwill	3	4 613 605	325 898
Sum immaterielle eiendeler		5 666 937	2 898 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,10	16 272 061	13 361 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,10	10 218 722	6 023 177
Sum varige driftsmidler		26 490 783	19 384 739
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	4 514 664	9 688 637
Investeringer i aksjer og andeler		266 080	166 000
Andre fordringer	4	3 776 057	3 976 057
annen langsiktig fordring		1 249 342	1 196 719
Sum finansielle anleggsmidler		9 806 143	15 027 413
Sum anleggsmidler		41 963 863	37 310 179
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,12	32 859 347	25 785 828
Sum varer		32 859 347	25 785 828
Fordringer			
Kundefordringer	10	35 343 122	21 967 611
Andre fordringer	7	7 494 020	8 040 143
Sum fordringer		42 837 142	30 007 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	11 836 374	13 743 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 836 374	13 743 570



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		87 532 863	69 537 152
SUM EIENDELER		129 496 726	106 847 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Overkurs		7 324 944	7 592 728
Sum innskutt egenkapital		7 824 944	8 092 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 699 211	23 908 629
Minoritetsinteresser		9 547 975	7 927 658
Sum opptjent egenkapital		32 247 186	31 836 287
Sum egenkapital		40 072 130	39 929 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	9 305 157	5 819 922
Sum avsetninger for forpliktelser		9 305 157	5 819 922
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 518 298	23 661 153
Sum annen langsiktig gjeld		24 518 298	23 661 153
Sum langsiktig gjeld		33 823 455	29 481 075
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 656 446	4 550 001
Leverandørgjeld		15 112 034	9 084 056
Betalbar skatt	9	468 218	271 102
Skyldige offentlige avgifter		10 032 397	4 670 059
Utbytte	6	5 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	12 332 048	16 862 025
Sum kortsiktig gjeld		55 601 143	37 437 243



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		89 424 598	66 918 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 496 728	106 847 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719907

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 790 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHE HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestre Høylandsvei 41
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 790 778
JOHE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	106 717	109 151
Sum kostnader		106 717	109 151
Driftsresultat		-106 717	-109 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	914 369	2 080 788
Inntekt på andre investeringer	4	2 600 000	
Annen renteinntekt		25 762	11 817
Annen finansinntekt	4	26 000	
Sum finansinntekter		3 566 131	2 092 605
Annen finanskostnad		34 999	307
Sum finanskostnader		34 999	307
Netto finans		3 531 132	2 092 298
Ordinært resultat før skattekostnad		3 424 415	1 983 147
Skattekostnad på ordinært resultat		90 465	216 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 333 950	1 766 855
Årsresultat		3 333 950	1 766 855
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 666 050	-233 145
Sum overføringer og disponeringer		3 333 950	1 766 855



Organisasjonsnr: 914 790 778
JOHE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	6 352 317	6 352 317
Investering i annet foretak i samme konsern	4	730 000	865 000
Investeringer i aksjer og andeler		220 080	120 000
Andre fordringer annen langsiktig fordring	4	3 776 057	3 976 057
		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		11 278 454	11 313 374
Sum anleggsmidler		11 278 454	11 313 374

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	3 678 346	
Andre fordringer	7	4 236 006	6 678 673
Sum fordringer		7 914 352	6 678 673

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 639 032	1 909 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 032	1 909 094

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		9 553 384	8 587 767
SUM EIENDELER		20 831 838	19 901 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs		7 324 944	7 324 944
Sum innskutt egenkapital		7 824 944	7 824 944

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 932 633	6 598 683
Sum opptjent egenkapital		4 932 633	6 598 683



Sum egenkapital		12 757 577	14 423 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 283 795	2 364 583
Sum annen langsiktig gjeld		1 283 795	2 364 583
Sum langsiktig gjeld		1 283 795	2 364 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 950
Betalbar skatt	9	90 464	107 980
Utbytte	6	5 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 700 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		6 790 464	3 112 930
Sum gjeld		8 074 259	5 477 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 831 836	19 901 140



Organisasjonsnr: 914 790 778
JOHE HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11,14	163 219 186	125 017 855
Sum inntekter		163 219 186	125 017 855
Kostnader			
Varekostnad		80 754 390	62 957 420
Lønnskostnad	2	52 767 524	40 018 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 220 507	2 264 014
Annen driftskostnad	2,3	19 046 967	24 184 312
Sum kostnader		156 789 388	129 423 837
Driftsresultat		6 429 798	-4 405 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	-853 308	1 171 650
Annen renteinntekt		186 319	194 310
Annen finansinntekt	4	2 326 170	-313 596
Sum finansinntekter		1 659 181	1 052 364
Annen finanskostnad		1 304 939	267 933
Sum finanskostnader		1 304 939	267 933
Netto finans		354 242	784 431
Ordinært resultat før skattekostnad		6 784 040	-3 621 551
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 640 925	-739 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 143 115	-2 882 010
Årsresultat		5 143 115	-2 882 010
Minoritetsinteresser		2 991 270	-2 032 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 151 845	-849 236



Organisasjonsnr: 914 790 778
JOHE HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	3	65 625	75 000
Utsatt skattefordel	9	987 707	2 497 129
Goodwill	3	4 613 605	325 898
Sum immaterielle eiendeler		5 666 937	2 898 027
Varige driftsmidler			
Tøtter, bygninger og annen fast eiendom	3,10	16 272 061	13 361 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,10	10 218 722	6 023 177
Sum varige driftsmidler		26 490 783	19 384 739
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	4 514 664	9 688 637
Investeringer i aksjer og andeler		266 080	166 000
Andre fordringer annen langsiktig fordring	4	3 776 057	3 976 057
		1 249 342	1 196 719
Sum finansielle anleggsmidler		9 806 143	15 027 413
Sum anleggsmidler		41 963 863	37 310 179
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,12	32 859 347	25 785 828
Sum varer		32 859 347	25 785 828
Fordringer			
Kundefordringer	10	35 343 122	21 967 611
Andre fordringer	7	7 494 020	8 040 143
Sum fordringer		42 837 142	30 007 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	11 836 374	13 743 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 836 374	13 743 570
Sum omløpsmidler		87 532 863	69 537 152
SUM EIENDELER		129 496 726	106 847 331



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Overkurs		7 324 944	7 592 728
Sum innskutt egenkapital		7 824 944	8 092 728

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 699 211	23 908 629
Minoritetsinteresser		9 547 975	7 927 658
Sum opptjent egenkapital		32 247 186	31 836 287

Sum egenkapital		40 072 130	39 929 015
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	13	9 305 157	5 819 922
Sum avsetninger for forpliktelse		9 305 157	5 819 922

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 518 298	23 661 153
Sum annen langsiktig gjeld		24 518 298	23 661 153

Sum langsiktig gjeld		33 823 455	29 481 075
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 656 446	4 550 001
Leverandørgjeld		15 112 034	9 084 056
Betalbar skatt	9	468 218	271 102
Skyldige offentlige avgifter		10 032 397	4 670 059
Utbytte	6	5 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	12 332 048	16 862 025
Sum kortsiktig gjeld		55 601 143	37 437 243

Sum gjeld		89 424 598	66 918 318
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 496 728	106 847 333
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 914 790 778
JOHE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 914 790 778
JOHE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Johe Holding AS

Resultatregnskap

KONSERN			MORSELSKAP		
2022	2021	NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
<u>163 219 186</u>	<u>125 017 855</u>	11, 14	Driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>163 219 186</u>	<u>125 017 855</u>		Sum driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
80 754 390	62 957 420		Varekostnader / prosjektkostnader	0	0
52 767 524	40 018 091	2	Lønnskostnad	0	0
4 220 507	2 264 014	3	Ordinær avskrivning	0	0
19 046 967	24 184 312	2, 3	Annen driftskostnad	106 717	109 151
<u>156 789 388</u>	<u>129 423 837</u>		Sum driftskostnader	<u>106 717</u>	<u>109 151</u>
<u>6 429 798</u>	<u>-4 405 982</u>		Driftsresultat	<u>-106 717</u>	<u>-109 151</u>
			FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
0	0	4	Inntekt på investering i datterselskap	914 369	2 080 788
-853 308	1 171 650	4	Inntekt på investering i tilknyttet/felleskontrollert selskap	2 600 000	0
0	0		Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	0	0
186 319	194 310		Annen renteinntekt	25 762	11 817
2 326 170	-313 596	4	Annen finansinntekt	26 000	0
-1 304 940	-267 933		Renter- og andre finanskostnader	-34 999	-307
<u>354 241</u>	<u>784 431</u>		Netto finansresultat	<u>3 531 132</u>	<u>2 092 298</u>
<u>6 784 040</u>	<u>-3 621 551</u>		Ordinært resultat før skattekostnad	<u>3 424 415</u>	<u>1 983 147</u>
<u>-1 640 925</u>	<u>-739 541</u>	9	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>-90 465</u>	<u>-216 292</u>
<u>5 143 115</u>	<u>-2 882 010</u>		Årsresultat før minoritetsinteresser	<u>3 333 950</u>	<u>1 766 855</u>
2 991 270	-2 032 774		Minoritetsinteressers andel	0	0
<u>2 151 844</u>	<u>-849 236</u>		ÅRSRESULTAT	<u>3 333 950</u>	<u>1 766 855</u>
			OVERFØRINGER:		
			Avsatt utbytte	5 000 000	2 000 000
			Avsatt annen egenkapital	-1 666 050	-233 145
			Sum overføringer	<u>3 333 950</u>	<u>1 766 856</u>



Johe Holding AS

Balanse pr 31. desember

KONSERN			MORSELSKAP		
2022	2021	NOTE	EIENDELER	2022	2021
			Anleggsmidler		
			Immaterielle eiendeler		
4 613 605	325 898	3	Goodwill	0	0
65 625	75 000	3	Hjemmeside	0	0
987 707	2 497 129	9	Utsatt skattefordel	0	0
<u>5 666 937</u>	<u>2 898 027</u>		Sum immaterielle eiendeler	<u>0</u>	<u>0</u>
			Varige driftsmidler		
16 272 061	13 361 562	3, 10	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0
10 218 722	6 023 177	3, 10	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	0	0
<u>26 490 783</u>	<u>19 384 739</u>		Sum varige driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
			Finansielle anleggsmidler		
0	0	4	Investeringer i datterselskaper	6 352 317	6 352 317
4 514 664	9 688 637	4	Investeringer i tilknyttet/felleskontrollert selskap	730 000	865 000
266 080	166 000		Investeringer i andre aksjer og andeler	220 080	120 000
3 776 057	3 976 057	4	Fordring på tilknyttede selskaper	3 776 057	3 976 057
1 249 342	1 196 719		Annen langsiktig fordring	200 000	0
<u>9 806 143</u>	<u>15 027 413</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>11 278 454</u>	<u>11 313 374</u>
<u>41 963 863</u>	<u>37 310 179</u>		Sum anleggsmidler	<u>11 278 454</u>	<u>11 313 374</u>
			Omløpsmidler		
<u>32 859 347</u>	<u>25 785 828</u>	10, 12	Prosjekter i arbeid / varelager	<u>0</u>	<u>0</u>
			Fordringer		
35 343 122	21 967 611	10	Kundefordringer	0	0
0	0	7	Fordring på selskap i samme konsern	3 678 346	0
7 494 020	8 040 143	7	Andre fordringer	4 236 006	6 678 673
<u>42 837 142</u>	<u>30 007 754</u>		Sum fordringer	<u>7 914 352</u>	<u>6 678 673</u>
<u>11 836 374</u>	<u>13 743 570</u>	8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 639 032</u>	<u>1 909 094</u>
<u>87 532 863</u>	<u>69 537 152</u>		Sum omløpsmidler	<u>9 553 384</u>	<u>8 587 767</u>
<u>129 496 727</u>	<u>106 847 332</u>		SUM EIENDELER	<u>20 831 838</u>	<u>19 901 141</u>



Johe Holding AS

Balanse pr 31. desember

KONSERN			MORSELSKAP		
2022	2021	NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
500 000	500 000	5,6	Aksjekapital	500 000	500 000
7 324 944	7 592 728		Overkurs	7 324 944	7 324 944
<u>7 824 944</u>	<u>8 092 728</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>7 824 944</u>	<u>7 824 944</u>
			Opptjent egenkapital		
22 699 211	23 908 629		Annen egenkapital	4 932 633	6 598 683
9 547 975	7 927 658		Minoritetsinteresser	0	0
<u>32 247 186</u>	<u>31 836 287</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>4 932 633</u>	<u>6 598 683</u>
<u>40 072 130</u>	<u>39 929 015</u>	6	Sum egenkapital	<u>12 757 577</u>	<u>14 423 627</u>
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
9 305 157	5 819 922	13	Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
<u>9 305 157</u>	<u>5 819 922</u>		Sum avsetninger for forpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>
			Annen langsiktig gjeld		
24 518 298	23 661 153	10	Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0
0	0	7	Annen langsiktig gjeld	1 283 795	2 364 583
<u>24 518 298</u>	<u>23 661 153</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 283 795</u>	<u>2 364 583</u>
			Kortsiktig gjeld		
15 112 034	9 084 056		Leverandørgjeld	0	4 950
12 656 446	4 550 001	10	Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0
468 218	271 102	9	Betalbar skatt	90 465	107 981
10 032 397	4 670 059		Skyldige offentlige avgifter	0	0
5 000 000	2 000 000	6	Foreslått utbytte	5 000 000	2 000 000
12 332 048	16 862 025	7	Annen kortsiktig gjeld	1 700 000	1 000 000
<u>55 601 143</u>	<u>37 437 243</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>6 790 465</u>	<u>3 112 931</u>
<u>89 424 598</u>	<u>66 918 318</u>		Sum gjeld	<u>8 074 260</u>	<u>5 477 514</u>
<u>129 496 728</u>	<u>106 847 332</u>		SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>20 831 836</u>	<u>19 901 140</u>

Lyngdal, 17. august 2023
for styret i Johe Holding AS

John Våge
Styrets leder

Ivar Henning Persson
styremedlem



Johe Holding AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten består i eie og utvikle fast eiendom, entreprenørvirksomhet, delta i andre selskaper, samt alt som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Lyngdal kommune.

Konsernet Johe Holding AS driver sin virksomhet hovedsakelig i Agder.

Konsernet består av morselskap Johe Holding AS, og datterselskap Lyngutbyggeren AS (100%), Nybyggern AS (100%) og Romåsen Utvikling AS (100%), underkonsern V.P Invest AS (50%) med Skrumoen Eiendom AS (100%), underkonsern ERV Teknikk AS (65,1%) med Tjørves Tekniske AS (100%) og underkonsern Evje Elektriske AS (65%) med Evje Rørservice AS (100%). Konsernet består også av tilknyttede selskap Romeid Holding AS (26%), ME Holding AS (25%), Hundingsland AS (50%), Vingård Næringspark AS (20%) og Hildurs tun AS (50%).

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat og sentrale risikoer

Konsernet hadde i 2022 en omsetning på MNOK 163 og et positivt driftsresultat på MNOK 6,43. Konsernet har en egenkapitalandel på 31 %, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, driftsresultat og egenkapitalandel er som forventet basert på forventet tap på tidligere leverte prosjekt i datterselskapet ERV Teknikk AS. Omsetningen og driftsresultat i morselskapet er uvesentlig da morselskapet kun er et holdingselskap. Egenkapitalandelen i morselskapet er på 61% og selskapet har god likviditet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av konsernet og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Konsernets omsetning er i stor grad knyttet til det ene konsernselskapet som driver innen elektro, rør og ventilasjon. Styret ser at aktiviteten i byggebransjen har bedret seg noe det siste året, men det er fortsatt en usikkerhet knyttet til utviklingen i regionen fremover. På kort sikt har selskapet en brukbar ordresreserve. Styret mener at selskapet er godt rustet for en eventuell lavere omsetning også, med en god og bred kundebase, samt god egenkapital. Styret vil allikevel presisere at det knytter seg usikkerhet til estimater av omsetningen fremover, uten at denne usikkerheten har betydning for styrets vurdering av selskapets forutsetning for fortsatt drift.

Kontantstrøm

Konsernets operasjonelle aktiviteter og investeringer i driftsmidler og finansielle aktiviteter gir en negativ kontantstrøm. Totalt har konsernet en negativ kontantstrøm i 2022. Morselskapet hadde en negativ kontantstrøm i 2021 og 2022.

Finansiell risiko

Konsernet og selskapet er ikke eksponert for vesentlig valutarisiko, og kredittrisikoen på kundefordringer er lav sett i et historisk perspektiv med lite tap på fordringer. Selskapet har en solid egenkapital og god finansiering i bank, som gjør de finansielle vilkårene for selskapet gode.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernets ene datterselskap har et godkjent SkatteFUNN-prosjekt som er påbegynt i 2019. Prosjektet løp til og med 2021. Utover skatteFUNN-prosjektet er ikke konsernet og morselskapets virksomhet av en slik art at det er funnet grunn til å iverksette spesielle forsknings- og utviklingsaktiviteter.



Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Forsikring

Selskapet har ikke er tegnet forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor foretaket

Redegjørelse om samfunnsansvar

Konsernet arbeider aktivt ta samfunnsansvar. Det jobbes kontinuerlig med å integrere hensynet til både menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter, likestilling, ikke-diskriminering og sosiale forhold. Bedriften har også fokus på bekjempelse av korrupsjon både i forretningsstrategier, daglig drift og i forhold til samarbeidsparter.

For å bidra til dette har konsernet blant annet etablert rutiner for rekruttering, intern opplæring, informasjonstilgjengelighet, selskapets interne dokumenter, temaer på allmøter, mm. I tillegg har bedriften opprettet gode rutiner rundt varsling og oppfølging av eventuelle slike saker, som er lett tilgjengelig for alle i bedriften.

Arbeidsmiljø, likestilling og tiltak for å forhindre diskriminering

Arbeidsmiljøet oppfattes av styret som godt. Det har ikke vært behov for å iverksette tiltak for å forbedre arbeidsmiljøet. Sykefraværet i konsernet har i 2022 vært på 5,9 %, redusert fra 7,7% i 2021. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Konsernet hadde i 2022 i gjennomsnitt 77 ansatte.

Når det gjelder likestilling mellom kjønnene opptrer selskapets ledelse i samsvar med norsk lov.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Likeverd, like muligheter og like rettigheter svært viktige punkter i selskapet.

Konsernets kvinneandel er forholdsvis lav, og ved rekruttering, både internt og eksternt, oppfordres det underrepresenterte kjønn til å søke. Ved en ansettelsesprosess prioriteres likevel personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn for å sikre likestilling. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Ytre miljø

Konsernet og selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Aktsomhetsvurdering

Redegjørelse om konsernets aktsomhetsvurdering kan finnes på nettsiden til datterselskapet ERV Teknikk AS, www.ERV.no.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Lyngdal, 17. august 2023

i styret for Johe Holding AS

John Våge

Styreleder

Ivar Henning Persson

Styremedlem



Johe Holding AS

Kontantstrømoppstilling

KONSERN			MORSELSKAP	
2021	2022		2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
-3 631 993	6 784 040	Ordinært resultat før skattekostnad	3 424 415	1 983 148
-2 652 934	-271 102	Periodens skatter	-107 981	-207 813
2 264 014	4 220 507	Ordinære avskrivninger	0	0
751 051	-692 702	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
0	-1 434 001	Tap/gevinst ved salg av aksjer	-26 000	0
1 057 175	3 485 235	Endringer i regnskapsmessige avsetninger	0	0
7 736 488	-13 375 511	Endring i kundefordringer	0	0
-3 609 976	-7 073 519	Endring i prosjekt i arbeid / varelager	0	0
2 706 019	6 027 978	Endring i leverandørgjeld	-4 950	-6 688
0	0	Endringer i konsernmellomværender	-939 369	0
-4 320 961	967 598	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-742 178	-4 672 314
298 883	-1 361 477	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	1 603 937	-2 903 667
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
1 133 000	2 407 568	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
-4 877 609	-7 772 937	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
272 303	200 000	Innbetalinger fra langsiktige fordringer	0	0
0	-52 623	Utbetalinger på langsiktige fordringer	0	0
0	8 350 000	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	126 001	0
-782 756	-9 073 000	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	0	-662 323
1 974 000	0	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	1 974 000
-1 171 650	-853 308	Resultateffekt av investering i tilknyttede selskaper	0	0
-3 452 712	-6 794 300	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	126 001	1 311 677
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
213 338	142 136	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld,		0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-485 150
3 515 512	8 106 445	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0
-1 497 000	-2 000 000	Utbetalinger av utbytte	-2 000 000	0
2 231 850	6 248 581	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 000 000	-485 150
		Effekt av valutakursendring på bankinnskudd, kontanter o.l.	0	0
-921 979	-1 907 196	Netto endring i bankinnskudd og kontanter	-270 062	-2 077 140
14 665 549	13 743 570	Beholdning av bankinnskudd og kontanter pr 01.01.	1 909 094	3 986 234
13 743 570	11 836 374	Beholdning av bankinnskudd og kontanter pr 31.12.	1 639 032	1 909 094



JOHE HOLDING AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsolideringsprinsipper

Konsernet er etablert ved konserninterne omorganiseringer slik at erverv av aksjer i datterselskaper ikke har skjedd med kontanteffekt. Egenkapitaleffekt er presentert som egenkapitaløkning ved omorganisering.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Johe Holding AS og virksomhet hvor selskapet har bestemmende innflytelse, herunder: Lyngutbyggeren AS (100%), Nybyggern AS (100%) og Romåsen Utvikling AS (100%), og underkonsern V.P Invest AS (50%) med Skrumoen Eiendom AS (100%), ERV Teknikk AS (65,1%) med Tjørves Tekniske AS (100%) og Evje Elektriske AS (65%) med Evje Rørservice AS (100%). Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper for hele konsernet. Interne transaksjoner, fortjenester, fordringer og gjeld elimineres. Kostprisen for aksjer i datterselskaper elimineres i konsernregnskapet mot egenkapitalen i datter på etablerings- eller kjøpetidspunktet (oppkjøpsmetoden). Merverdi fordeles på de eiendeler merverdien refererer seg til og avskrives over eiendelens antatte levetid. Merverdier som ikke kan henføres til materielle eiendeler klassifiseres som goodwill og avskrives.

Felleskontrollerte og tilknyttede selskaper innarbeides etter egenkapitalmetoden, herunder Romeid Holding AS (26%), ME Holding AS (25%), Hundingsland AS (50%), Vingård Næringspark AS (20%) og Hildurs tun AS (50%).

Datterselskaper per 31.12 der beslutning om avhendelse er foretatt før avleggelse av konsernregnskaper er tatt inn etter kostmetoden og er ikke konsolidert.

Inntekter og anleggskontrakter

Konsernets omsetning er i stor grad knyttet til det ene datterselskapet som driver innen elektro, rør og ventilasjon. Selskapets geografiske markedet er hovedsakelig på sørlandet.

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes ut i fra konkret vurdering av fremdriften på hver enkelt kontrakt. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Øvrige inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså i takt med levering av varer og tjenester.



JOHE HOLDING AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer forts.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet).

Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kontanter.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet har ikke ansatte i 2022. Det er derfor ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller andre tillitsvalgte. Styremedlemmene har totalt sett fått utbetalt kr 2 399 100 i lønn i konsernselskapene.

For konsernet er det kostnadsført lønn som følger:

	2022	2021
Lønn	43 915 708	33 221 355
Arbeidsgiveravgift	6 503 044	5 213 084
Pensjon	1 176 633	980 227
Refusjon/tilskudd	-647 065	-677 213
Andre ytelser	2 019 202	1 680 639
Aktivering lønn	-200 000	-400 000
Sum	52 767 522	40 018 091

Antall årsverk	77	61
----------------	----	----

Ytelser til ledende personer

	Styret
Lønn	2 399 100
Annen godtgjørelse	0

Det er ikke ytt lån til til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Morselskapet har ingen ansatte og er derfor ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning. For de datterselskap som har ansatte og er forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, er det opprettet tjenstepensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne loven.

Revisor

For morselskapet er det kostnadsført revisjonshonorar med kr 38 752 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 532 inkl.mva.

For konsernet utgjør revisjonshonorar kr 181 231 inkl mva. I tillegg kommer honorar i konsernet for andre tjenester med kr 81 075 inkl.mva.



JOHE HOLDING AS Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

Konsern	Teknisk				Hjemmeside / Goodwill
	Tomter	Bygg	installasjon	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost 01.01.	2 948 989	12 197 157	2 248 539	19 785 403	535 831
Tilgang	380 951	3 428 309	0	10 366 225	5 447 952
Avgang	0	0	0	-3 242 955	0
Anskaffelseskost 31.12	3 329 940	15 625 466	2 248 539	26 908 673	5 983 783
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	4 028 373	903 512	16 689 951	1 304 553
Bokført verdi pr. 31.12.	3 329 940	11 597 093	1 345 027	10 218 722	4 679 230
Årets avskrivninger	0	492 738	112 852	2 445 297	1 169 620
Økonomisk levetid		20-50 år	10 år	3-5 år	5-10 år
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær
					Sum
Anskaffelseskost 01.01.					37 715 919
Tilgang					19 623 437
Avgang					-3 242 955
Anskaffelseskost 31.12					54 096 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12.					22 926 389
Bokført verdi pr. 31.12.					31 170 013
Årets avskrivninger					4 220 507

Konsernet leier driftsmidler på operasjonell leasingavtale. I 2022 er det kostnadsført kr 1 839 162 på leasing servicebiler. Avtalene inngås med varighet på 2-5 år.

Konsernets bokførte goodwill utgjør kr 4 679 230 pr. 31.12.2022. Tilgang i 2022 knytter seg i hovedsak til ERV Teknikk AS sitt oppkjøp av aksjer i Evje Elektriske AS og Evje Rørservice AS. For øvrig er det i konsernet mindre goodwill-poster knyttet til kjøp av aksjer i ERV Teknikk AS, Tjørves Tekniske AS og Skrumoen Eiendom AS. Goodwill avskrives lineært over 5 år.



JOHE HOLDING AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

	Nybyggern AS	Romåsen Utvikling AS	Lyng- utbyggeren AS	V.P. Invest AS- konserntall
Forretningskontor	Lyngdal	Lyngdal	Lyngdal	Lyngdal
Eierandel	100 %	100 %	100 %	85 %
Stemmeandel	100 %	100 %	100 %	85 %
Antall aksjer	100	600	100	8 500
Egenkapital 31.12.	6 738 915	3 666 671	381 216	19 046 169
Resultat	482 120	323 208	13 432	5 542 543
Bokført verdi	616 396	4 514 003	412 417	809 501
Inntektsført konsernbidrag	500 000	414 369	0	0
Inntektsført utbytte	-	0	0	0

	Hundings- land AS	Romeid Holding AS	ME Holding AS	Vingård Næring- spark AS
Forretningskontor	Lyngdal	Lyngdal	Farsund	Egersund
Eierandel	50 %	26 %	25 %	20 %
Stemmeandel	50 %	26 %	25 %	20 %
Antall aksjer	500	104	30 000	2 000
Egenkapital 31.12.	391 096	14 431 881	501 427	712 218
Resultat	-25 544	-3 230 495	-11 657	-26 128
Bokført verdi	250 000	104 000	300 000	26 000
Inntektsført konsernbidrag	0	0	0	0
Inntektsført utbytte	0	0	0	0

	Hildurs Tun AS	Vireo Holding AS	Vael Holding AS, eid av datterselskap ERV Teknikk AS
Forretningskontor	Lyngdal	Dimmelsvik	Lyngdal
Eierandel	50 %	10 %	25 %
Stemmeandel	50 %	10 %	25 %
Antall aksjer	5 000	120	2 500
Egenkapital	108 500	2 081 109	979 105
Resultat	20 026	-15 272	-9 920
Kostpris	50 000	220 080	250 000
Bokført verdi	50 000	220 080	250 000

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 200 aksjer á kr 2.500,-. Alle aksjer er likestilte.

Samtlige aksjer eies av Vå Holding AS og IHP Holding AS med 50 % hver.

John Våge, styreleder, eier 100 % av Vå Holding AS og Ivar Henning Persson, styremedlem, eier 100 % av IHP Holding AS.

Selskapet har fordring på John Våge som er eneksjonær i Vå Holding AS på kr 39.887,-.



JOHE HOLDING AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Konsern				
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Minoritets- interesser	SUM
Egenkapital pr. 01.01	500 000	7 592 728	23 908 629	7 927 658	39 929 015
Årets resultat	0	0	2 151 844	2 991 270	5 143 115
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	0	-5 000 000
Endring minoritet, netto	0	0	1 370 953	-1 370 953	0
Korrigering fra 2021	0	-267 784	267 784	0	0
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	7 324 944	22 699 211	9 547 975	40 072 130

	Morselskap			
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital pr. 01.01.	500 000	7 324 944	6 598 683	14 423 627
Årets resultat	0	0	3 333 950	3 333 950
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	7 324 944	4 932 633	12 757 577

Note 7 Mellomværende konsernselskap og tilknyttede selskap for morselskap

Selskap	Fordring
Nybyggern AS konsernbidrag	500 000
ERV Teknikk Lyngdal AS	1 006 300
Romåsen Utvikling AS konsernbidrag	414 369
Vireo Holding AS	443 500
Vireo AS	226 500
ME Holding AS	2 232 205
Nybyggern AS	907 677
VÅ Holding AS	3 776 057
Zito AS	10 625
V.P Invest AS	850 000
Hundingsland AS	1 115 000
SUM	11 482 233

Selskap	Gjeld
Romåsen Utvikling AS	-1 283 795
Lyngutbyggeren AS	-400 000
IHP Holding AS	-1 300 000
SUM	-2 983 795



JOHE HOLDING AS Noter til regnskapet 2022

Note 8 Bankgaranti og skattetrekksmidler

Morselskapet har ikke lønnskostnader og følgelig ikke skattetrekksmidler. For konsernet er det bundne skattetrekksmidler på kr. 2 046 085.

Note 9 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	Morselskap	Konsern
Betalbar skatt	90 465	468 218
Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt v/investering i aksjer	0	-336 715
Endring i utsatt skatt	0	1 509 422
Arets skattekostnad	90 465	1 640 925
Skattekostnad ordinært resultat	90 465	1 640 925

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

Morselskap:

Det er for morselskapet ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og således ingen utsatt skatt eller utsatt skattefordel.

Konsern:

	Fordel	2022 Forpliktelse
Varige driftsmidler	4 324 557	
Fordringer og andre forskjeller	-	-1 682 380
Varebeholdning	-	-400 000
Gevinst- og tapskonto	95 239	
Avsetning for forpliktelser	-	-10 751 157
Prosjekter	10 770 863	
Fremførbart underskudd		-6 846 699
Brutto grunnlag utsatt skattefordel/-forpliktelse	15 190 659	-19 680 236
Netto grunnlag utsatt skattefordel/-forpliktelse		-4 489 577
Beregnet utsatt skattefordel	0	-987 707
	Skattesats for utsatt skatt	22 %



JOHE HOLDING AS Noter til regnskapet 2022

Note 10 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Morselskap

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kassakreditt	0	0
Sum gjeld	0	0

Konsern

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 518 298	23 661 153
Kassakreditt	12 656 446	4 550 001
Sum gjeld	37 174 744	28 211 154

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld

	2022	2021
Driftsmidler	26 490 783	19 384 739
Prosjekt i arbeid	22 015 020	19 421 375
Varelager	10 844 327	6 364 453
Kundefordringer	35 343 122	21 967 611
Sum	94 693 252	67 138 178

Langsiktig lån forfaller slik til betaling:

	2022	2021
Innen 1 år	1 620 536	2 700 000
innen 2 - 5 år	7 246 766	2 961 153
over 5 år	15 650 996	18 000 000
Sum	24 518 298	23 661 153

Note 11 Anleggskontrakter

Totale omfanget av igangværende anleggskontrakter er pr 31.12.22 kr 59.375.047.

Vedrørende igangværende anleggskontrakter er det bokført totalt regnskapsmessig gevinst på kr 10.770.863.

På igangværende prosjekter er det forskuddsfakturert kr 783.065. Det er ikke holdt igjen kundefordringer som følge av betingelser i kontrakter. Av totale kundefordringer er kr 6.863.162 opptjent ikke fakturert inntekt.

Note 12 Prosjekt i arbeid / varelager

Konsernet har bokført prosjekt i arbeid / varelager på MNOK 33. Fordelingen mellom prosjekt i arbeid og varelager er som følger:

	2022	2021
Prosjekt i arbeid	22 388 228	19 421 375
Varelager	10 471 119	6 364 453
Sum Prosjekt i arbeid / varelager	32 859 347	25 785 828



JOHE HOLDING AS Noter til regnskapet 2022

Note 13 Garantiavsetning

Summen av total garantiforpliktelse for selskapet på avsluttede og igangværende prosjekter som er sikret ved bankgaranti er kr 2.315.525.

Note 14 Salgsinntekter

Pr. virksomhetsområde:	2022	2021
Salg av elektriker-, rørlegger- og ventilasjonstjenester	141 262 035	106 091 331
Salg av fast eiendom	21 433 407	18 762 382
Annet	523 744	164 142
Sum	163 219 186	125 017 855

Pr. geografisk marked:		
Sør-Norge	163 219 186	125 017 855
Sum	163 219 186	125 017 855

Note 15 Risiko

Finansiell risiko

Konsernet og selskapet er ikke eksponert for vesentlig valutarisiko, og kredittrisikoen på kundefordringer er lav sett i et historisk perspektiv med lite tap på fordringer. Selskapet har en solid egenkapital og god finansiering i bank, som gjør de finansielle vilkårene for selskapet gode.

Markedsrisiko

Svingninger i økonomien kan gi utslag både for kundenes investeringslyst, samt konkurrentenes mulighet og ønske om å øke sin markedsandel. På kort sikt har konsernselskapet som står for mesteparten av inntektene, en god ordresreserve. Styret mener at selskapet er godt rustet for en eventuell lavere omsetning også, med en god og bred kundebase, samt god egenkapital.

Kredittrisiko

Kredittrisiko er knyttet til fordringer på konsernselskap, tilknyttede selskaper og øvrige kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være moderat. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Johe Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Johe Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 3 333 950, og et overskudd i konsernregnskapet på kr 5 143 115. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker informasjonen i årsberetningen.

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kristiansand, den 18. august 2023

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor