



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 321 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDES VEI 13 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 814	227 451
Sum inntekter		276 814	227 451
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		217 190	210 601
Sum kostnader		217 190	210 601
Driftsresultat		59 624	16 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	14
Sum finansinntekter		11	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		533 866	644 352
Annen rentekostnad		404 690	257 812
Sum finanskostnader		938 556	902 164
Netto finans		-938 545	-902 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-878 921	-885 300
Skattekostnad på resultat	3		-194 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-878 921	-690 602
Årsresultat	4	-878 921	-690 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-878 921	-690 602
Totalresultat		-878 921	-690 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-690 602
Overført fra annen egenkapital		-878 921	
Sum overføringer og disponeringer		-878 921	-690 602



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 046 145	16 940 682
Sum varige driftsmidler		17 046 145	16 940 682
Sum anleggsmidler		17 046 145	16 940 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			884 989
Sum fordringer			884 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-528 793	8 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-528 793	8 663
Sum omløpsmidler		-528 793	893 652
SUM EIENDELER		16 517 351	17 834 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	-1 624 331	-745 409
Sum opptjent egenkapital		-1 624 331	-745 409
Sum egenkapital	4	-1 594 331	-715 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 940 310	6 000 310
Øvrig langsiktig gjeld		12 102 783	12 453 905
Sum annen langsiktig gjeld		18 043 093	18 454 215
Sum langsiktig gjeld		18 043 093	18 454 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 279	38 276
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		50 311	57 252
Sum kortsiktig gjeld		68 590	95 529
Sum gjeld		18 111 682	18 549 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 517 351	17 834 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510781

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 321 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDES VEI 13 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 917 321 922
BREDES VEI 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 814	227 451
Sum inntekter		276 814	227 451
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		217 190	210 601
Sum kostnader		217 190	210 601
Driftsresultat		59 624	16 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	14
Sum finansinntekter		11	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		533 866	644 352
Annen rentekostnad		404 690	257 812
Sum finanskostnader		938 556	902 164
Netto finans		-938 545	-902 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-878 921	-885 300
Skattekostnad på resultat	3		-194 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-878 921	-690 602
Årsresultat	4	-878 921	-690 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-878 921	-690 602
Totalresultat		-878 921	-690 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-690 602
Overført fra annen egenkapital		-878 921	
Sum overføringer og disponeringer		-878 921	-690 602



Organisasjonsnr: 917 321 922
BREDES VEI 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		17 046 145	16 940 682
--------------	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler		17 046 145	16 940 682
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		17 046 145	16 940 682
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			884 989
------------	--	--	---------

Sum fordringer			884 989
-----------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		-528 793	8 663
----	--	----------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		-528 793	8 663
------------------------------	--	-----------------	--------------

Sum omløpsmidler		-528 793	893 652
-------------------------	--	-----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 517 351	17 834 334
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-1 624 331	-745 409
-------------------	---	------------	----------

Sum opptjent egenkapital		-1 624 331	-745 409
---------------------------------	--	-------------------	-----------------

Sum egenkapital	4	-1 594 331	-715 409
------------------------	----------	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 940 310	6 000 310
Øvrig langsiktig gjeld		12 102 783	12 453 905
Sum annen langsiktig gjeld		18 043 093	18 454 215
Sum langsiktig gjeld		18 043 093	18 454 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 279	38 276
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		50 311	57 252
Sum kortsiktig gjeld		68 590	95 529
Sum gjeld		18 111 682	18 549 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 517 351	17 834 334



Organisasjonsnr: 917 321 922
BREDES VEI 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Arne-Christian Jahr 2024-04-12
	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2024-04-12
	BankID Signing Kristin Jahr 2024-04-12
	BankID Signing Silje Maria Svartdahl-Jahr 2024-04-12



Årsregnskap 2023

Bredes Vei 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 321 922



RESULTATREGNSKAP

BREDES VEI 13 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		276 814	227 451
Sum driftsinntekter		276 814	227 451
Annen driftskostnad		217 190	210 601
Sum driftskostnader		217 190	210 601
Driftsresultat		59 624	16 850
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		533 866	644 352
Annen rentekostnad		404 690	257 812
Resultat av finansposter		-938 545	-902 149
Resultat før skattekostnad		-878 921	-885 300
Skattekostnad på resultat	3	0	-194 698
Resultat		-878 921	-690 602
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-878 921	-690 602
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-690 602
Overført fra annen egenkapital		878 921	0
Sum overføringer		-878 921	-690 602

BREDES VEI 13 AS

SIDE 2



BALANSE

BREDES VEI 13 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 046 145	16 940 682
Sum varige driftsmidler		17 046 145	16 940 682
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 046 145	16 940 682
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	884 989
Sum fordringer		0	884 989
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-528 793	8 663
Sum omløpsmidler		-528 793	893 652
Sum eiendeler		16 517 351	17 834 334



BALANSE

BREDES VEI 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-1 624 331	-745 409
Sum opptjent egenkapital		-1 624 331	-745 409
Sum egenkapital	4	-1 594 331	-715 409
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 940 310	6 000 310
Øvrig langsiktig gjeld		12 102 783	12 453 905
Sum annen langsiktig gjeld		18 043 093	18 454 215
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 279	38 276
Annen kortsiktig gjeld		50 311	57 252
Sum kortsiktig gjeld		68 590	95 529
Sum gjeld		18 111 682	18 549 744
Sum egenkapital og gjeld		16 517 351	17 834 334

Styret i Bredes Vei 13 AS

Arne-Christian Jahr
styremedlem

Thor-Håkon Jahr
styreleder

Kristin Jahr
styremedlem

Silje Maria Svartdahl-Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 2 Lønnskostnader

Bredes Vei 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	0	-194 698	
Sum skattekostnad	0	-194 698	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-878 921	-885 300	
Permanente forskjeller	0	310	
Mottatt konsernbidrag	0	884 989	
Årets skattegrunnlag	-878 921	-1	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	-194 698	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	194 698	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0



Akkumulert fremførbart underskudd	-1 623 986	-745 064	878 921
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 623 986	63 348	-1 560 638
Sum	0	-681 716	-681 716
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-745 409	-715 409
Årets resultat				-878 921	-878 921
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-1 624 331	-1 594 331

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREDES VEI 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Eiendomsselskap AS	300	100	100

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -878 921 etter skatt, mot kr. -690 602 i 2022. Selskapets egenkapital er negativ, men nødvendige utgifter for å dekke fortsatt drift vil dekkes av morselskapet.