



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 899 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRASTAD EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Brastadstranda  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Valle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	229 371	205 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 371</b>	<b>205 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	25 158	25 158
Annen driftskostnad	4	252 777	297 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 935</b>	<b>322 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 564</b>	<b>-116 415</b>
Annen rentekostnad		24	482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	<b>482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	<b>-482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 588</b>	<b>-116 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 689	-25 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 899</b>	<b>-91 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 899</b>	<b>-91 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 899</b>	<b>-91 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-37 899	-91 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 899</b>	<b>-91 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	53 544	42 855
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 544</b>	<b>42 855</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	276 238	301 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>276 238</b>	<b>301 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>329 782</b>	<b>344 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		15 758
Andre kortsiktige fordringer		-5 000	-6 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>-5 000</b>	<b>9 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 717	51 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 717</b>	<b>51 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 717</b>	<b>60 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>374 499</b>	<b>405 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	106 896	106 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 896</b>	<b>106 896</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	225 078	262 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 078</b>	<b>262 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>331 974</b>	<b>369 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 638	25 236
Skyldig offentlige avgifter		-7 378	-7 874
Annen kortsiktig gjeld		4 264	17 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 524</b>	<b>35 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 524</b>	<b>35 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>374 499</b>	<b>405 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 899 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRASTAD EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Brastadstranda  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Valle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 899 810  
BRASTAD EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	229 371	205 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 371</b>	<b>205 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	25 158	25 158
Annen driftskostnad	4	252 777	297 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 935</b>	<b>322 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 564</b>	<b>-116 415</b>
Annen rentekostnad		24	482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	<b>482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	<b>-482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 588</b>	<b>-116 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 689	-25 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 899</b>	<b>-91 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 899</b>	<b>-91 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 899</b>	<b>-91 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-37 899	-91 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 899</b>	<b>-91 179</b>



Organisasjonsnr: 996 899 810  
BRASTAD EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	53 544	42 855
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 544</b>	<b>42 855</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	276 238	301 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>276 238</b>	<b>301 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>329 782</b>	<b>344 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		15 758
Andre kortsiktige fordringer		-5 000	-6 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>-5 000</b>	<b>9 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 717	51 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 717</b>	<b>51 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 717</b>	<b>60 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>374 499</b>	<b>405 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	106 896	106 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 896</b>	<b>106 896</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	225 078	262 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 078</b>	<b>262 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>331 974</b>	<b>369 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	45 638	25 236
Skyldig offentlige avgifter	-7 378	-7 874
Annen kortsiktig gjeld	4 264	17 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>42 524</b>	<b>35 268</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>42 524</b>	<b>35 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>374 499</b>	<b>405 141</b>



Organisasjonsnr: 996 899 810  
BRASTAD EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Brastad Eiendom 2 AS**

**Organisasjonsnr. 996899810**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Godkjent regnskapselskap  
Postboks 4799 Thorgaard



7467 TRONDHEIM



Brastad Eiendom 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	229 371	205 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>229 371</b>	<b>205 950</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	25 158	25 158
Annen driftskostnad	4	252 777	297 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>277 935</b>	<b>322 365</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-48 564</b>	<b>-116 415</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		24	482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	<b>482</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-24</b>	<b>-482</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-48 588</b>	<b>-116 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 689	-25 718
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-37 899</b>	<b>-91 179</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-37 899</b>	<b>-91 179</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-37 899	-91 179
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-37 899</b>	<b>-91 179</b>



Brastad Eiendom 2 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	53 544	42 855
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 544</b>	<b>42 855</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	276 238	301 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>276 238</b>	<b>301 396</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>329 782</b>	<b>344 251</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	15 758
Andre kortsiktige fordringer		-5 000	-6 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>-5 000</b>	<b>9 620</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 717	51 269
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>44 717</b>	<b>60 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>374 499</b>	<b>405 141</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	106 896	106 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 896</b>	<b>106 896</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	225 078	262 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 078</b>	<b>262 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>331 974</b>	<b>369 873</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 638	25 236
Skyldig offentlige avgifter		-7 378	-7 874
Annen kortsiktig gjeld		4 264	17 906
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>42 525</b>	<b>35 268</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>42 525</b>	<b>35 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>374 499</b>	<b>405 141</b>

Tresfjord  
Styret i Brastad Eiendom 2 AS

Roy Hugo Reistad  
Styremedlem

Jan Steinar Hagen  
Styreleder



Brastad Eiendom 2 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Leieinntekter

Leieinntekter bokføres i henhold til leieavtalen når de er opptjent.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Brastad Eiendom 2 AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Annen driftsinntekt

##### Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap

Utleie til Brastad Skipsservice AS	kr 54 040
Utleie til NCI Marine AS	kr 112 331

#### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 408 aksjer pålydende kr 262 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 106 896.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Brastad Group AS	923 672 184	408 100,00 %

Styreleder Jan Steinar Hagen eier 50 % av Brastad Group AS gjennom aksjeselskapet NCI Management AS.

Styremedlem Roy Hugo Reistad eier 50 % av selskapet gjennom aksjeselskapet Reistad Invest & Consulting AS

#### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	537 658
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	537 658
Akk. av/nedskr. pr 1/1	236 262
+ Ordinære avskrivninger	25 158
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	261 420
Balanseført verdi pr 31/12	276 238
Prosentats for ord.avskr	4-8



Brastad Eiendom 2 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Lønnskostnad

#### Ytelser revisor

Revisor er fravalgt fom. 2022.

Det er ingen ansatte i bedriften dermed er de ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i selskapet i 2021

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-48 588
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 563
<b>= Inntekt</b>	<b>-31 025</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-10 689
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-10 689</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-46 043	-28 480
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	197 341	166 316
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-243 384</b>	<b>-194 796</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	243 384	194 796
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>243 384</b>	<b>194 796</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>53 544</b>	<b>42 855</b>



Brastad Eiendom 2 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	106 896	0	262 977	369 873
-Til årets resultat			-37 899	-37 899
<b>Pr 31.12.</b>	<b>106 896</b>	<b>0</b>	<b>225 078</b>	<b>331 974</b>