



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 496 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Trond Billingsø
Vestbyvegen 23
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Billingsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 302	297 034
Sum inntekter		310 302	297 034
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 498	98 499
Annen driftskostnad	1	73 863	141 838
Sum kostnader	3	172 361	240 337
Driftsresultat		137 941	56 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	3 836	3 897
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		3 836	3 897
Annen rentekostnad	4	160 773	109 975
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		160 773	109 975
Netto finans		-156 937	-106 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 996	-49 381
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 996	-49 381
Årsresultat	6	-18 996	-49 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 996	-49 381
Totalresultat		-18 996	-49 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 996	-374 022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			324 641
Sum overføringer og disponeringer		-18 996	-49 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 045 346	2 143 844
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 045 346	2 143 844
Sum anleggsmidler		2 045 346	2 143 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 583
Andre kortsiktige fordringer		8 180	
Sum fordringer		8 180	16 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 480	105 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 480	105 392
Sum omløpsmidler		128 660	121 975
SUM EIENDELER		2 174 006	2 265 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		393 018	374 022
Sum opptjent egenkapital		-393 018	-374 022
Sum egenkapital	6	-353 018	-334 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 387 279	2 472 470
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	2 387 279	2 472 470
Sum langsiktig gjeld		2 387 279	2 472 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8	-7 580
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		560	1 749
Annen kortsiktig gjeld		139 177	133 203
Sum kortsiktig gjeld		139 745	127 372
Sum gjeld		2 527 024	2 599 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 174 006	2 265 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664793

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 496 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Trond Billingsø
Vestbyvegen 23
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Billingsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 496 290
TT UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 302	297 034
Sum inntekter		310 302	297 034
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 498	98 499
Annen driftskostnad	1	73 863	141 838
Sum kostnader	3	172 361	240 337
Driftsresultat		137 941	56 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	3 836	3 897
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		3 836	3 897
Annen rentekostnad	4	160 773	109 975
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		160 773	109 975
Netto finans		-156 937	-106 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 996	-49 381
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 996	-49 381
Årsresultat	6	-18 996	-49 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 996	-49 381
Totalresultat		-18 996	-49 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 996	-374 022
Avsatt til annen egenkapital			324 641
Sum overføringer og disponeringer		-18 996	-49 381



Organisasjonsnr: 919 496 290
TT UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 045 346 2 143 844

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **2 045 346** **2 143 844**

Sum anleggsmidler **2 045 346** **2 143 844**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 16 583

Andre kortsiktige

fordringer 8 180

Sum fordringer **8 180** **16 583**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 120 480 105 392

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **120 480** **105 392**

Sum omløpsmidler **128 660** **121 975**

SUM EIENDELER **2 174 006** **2 265 819**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 40 000 40 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital **40 000** **40 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8



Udekket tap		393 018		374 022
Sum opptjent egenkapital		-393 018		-374 022
Sum egenkapital	6	-353 018		-334 022
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Utsatt skatt	5			
Annen langsiktig gjeld				
Konvertible lån	9			
Obligasjonslån	9			
Gjeld til				
kredittinstitusjoner	9	2 387 279		2 472 470
Langsiktig konserngjeld	9			
Sum annen langsiktig gjeld	9	2 387 279		2 472 470
Sum langsiktig gjeld		2 387 279		2 472 470
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		8		-7 580
Betalbar skatt	5			
Skyldig offentlige avgifter		560		1 749
Annen kortsiktig gjeld		139 177		133 203
Sum kortsiktig gjeld		139 745		127 372
Sum gjeld		2 527 024		2 599 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 174 006		2 265 819



Organisasjonsnr: 919 496 290
TT UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tt Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 496 290



RESULTATREGNSKAP

TT UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		310 302	297 034
Sum driftsinntekter		310 302	297 034
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 498	98 499
Annen driftskostnad	1	73 863	141 838
Sum driftskostnader	3	172 361	240 337
Driftsresultat		137 941	56 697
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	3 836	3 897
Annen rentekostnad	4	160 773	109 975
Resultat av finansposter		-156 937	-106 078
Resultat før skattekostnad		-18 996	-49 381
Årsresultat	6	-18 996	-49 381
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	324 641
Overført til udekket tap		18 996	374 022
Sum overføringer		-18 996	-49 381



BALANSE

TT UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 045 346	2 143 844
Sum varige driftsmidler	2	2 045 346	2 143 844
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 045 346	2 143 844
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	16 583
Andre kortsiktige fordringer		8 180	0
Sum fordringer		8 180	16 583
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 480	105 392
Sum omløpsmidler		128 660	121 975
Sum eiendeler		2 174 006	2 265 819



BALANSE

TT Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-393 018	-374 022
Sum opptjent egenkapital		-393 018	-374 022
Sum egenkapital	6	-353 018	-334 022
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 387 279	2 472 470
Sum annen langsiktig gjeld	9	2 387 279	2 472 470
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8	-7 580
Skyldig offentlige avgifter		560	1 749
Annen kortsiktig gjeld		139 177	133 203
Sum kortsiktig gjeld		139 745	127 372
Sum gjeld		2 527 024	2 599 842
Sum egenkapital og gjeld		2 174 006	2 265 819

Skotterud, 28.06.2024
Styret i Tt Utleie AS

Trond Billingsø
styreleder

Tom Inge Larsen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 562 463	2 562 463
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 562 463	2 562 463
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	517 116	517 116
= Bokført verdi 31.12.23	2 045 347	2 045 347
Årets ordinære avskrivninger	98 498	98 498
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	98 498	98 499
Andre driftskostnader	73 863	141 838
Sum driftskostnader	172 361	240 337

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	3 836	3 897
Sum finansinntekter	3 836	3 897
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	160 773	109 975
Sum finanskostnader	160 773	109 975

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 996	-49 381
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 398	18 185
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 402	0
Skattepliktig inntekt	0	-31 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	94 934	116 332	21 398
Sum	94 934	116 332	21 398
Akkumulert fremførbart underskudd	-488 868	-491 270	-2 402
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	393 934	374 938	-18 996
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	0	0	-374 022	-334 022
Årets resultat				-18 996	-18 996
Pr 31.12.2023	40 000	0	0	-393 018	-353 018

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TT UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,0	40 000
Sum	40 000		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Billingsø	24 000	60,0	60,0
Tom Inge Larsen	16 000	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	40 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Inge Larsen	nestleder	16 000
Trond Billingsø	styreleder	24 000
Totalt antall aksjer		40 000



Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I planene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Selskapet har negativ egenkapital, men styret anser at det ligger så store merverdier i tomt og bygningsmasse at fortsatt drift kan forsvares.

Driften av Tt Utleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 387 279	2 472 470
Sum	2 387 279	2 472 470