



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 101 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVE EIENDOM RØSSEVIKA AS  
Forretningsadresse: c/o Arnt Jørund Andreassen  
Havik 57  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Jørund Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		382 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	188 532	0
Annen driftskostnad		198 267	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 799</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 799</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		391 920	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391 920</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 920</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-396 719</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-396 719</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-396 719</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-396 719	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-396 719</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 844 953	2 447 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 844 953</b>	<b>2 447 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 844 953</b>	<b>2 447 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 747	1 402 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 747</b>	<b>1 402 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 247</b>	<b>1 402 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 967 200</b>	<b>3 850 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		396 719	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-396 719</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-346 719</b>	<b>50 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 997 099	0
Langsiktig konserngjeld	7	4 180 000	3 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 177 099</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 177 099</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 795	0
Skyldig offentlige avgifter		27 026	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 821</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 313 920</b>	<b>3 800 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 967 201</b>	<b>3 850 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572508

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 101 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVE EIENDOM RØSSEVIKA AS  
Forretningsadresse: c/o Arnt Jørund Andreassen  
Havik 57  
4550 FARSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Jørund Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 928 101 371  
STAVE EIENDOM RØSSEVIKA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		382 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	188 532	0
Annen driftskostnad		198 267	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 799</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 799</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		391 920	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391 920</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 920</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-396 719</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-396 719</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-396 719	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-396 719</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 101 371  
STAVE EIENDOM RØSSEVIKA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 844 953	2 447 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 844 953</b>	<b>2 447 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 844 953</b>	<b>2 447 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 747	1 402 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 747</b>	<b>1 402 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 247</b>	<b>1 402 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 967 200</b>	<b>3 850 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		396 719	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-396 719</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-346 719</b>	<b>50 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 997 099	0



Langsiktig konserngjeld	7	4 180 000	3 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 177 099</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 177 099</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 795	0
Skyldig offentlige avgifter		27 026	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 821</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 313 920</b>	<b>3 800 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 967 201</b>	<b>3 850 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 928 101 371  
STAVE EIENDOM RØSSEVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet har investert stort i eget eid bygg i 2022 med store kostnader tilknyttet dette. Allerede i 2023 vil selskapet gå med overskudd med grunnlag i de leieavtalene som er knyttet opp mot eget bygg.

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

6

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13658655.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13658655.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	188532.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13470123.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	188532.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9997099.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9997099.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
13844953.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00%	0.00%	0.00%
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**