



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 284 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASK BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Furulundvegen 3  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arve Stølan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	40 212	76 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 212</b>	<b>76 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 212</b>	<b>-76 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40</b>	<b>206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 172</b>	<b>-76 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 172</b>	<b>-76 493</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-40 172</b>	<b>-76 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 172</b>	<b>-76 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 172</b>	<b>-76 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 172	-76 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 172</b>	<b>-76 493</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>12 439 679</b>	<b>11 432 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		448 291	122 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 291</b>	<b>122 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 887 970</b>	<b>11 554 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 887 970</b>	<b>11 554 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		250 017	209 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-250 017</b>	<b>-209 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>649 983</b>	<b>690 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 899 585	6 899 805
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 100 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 999 585</b>	<b>10 799 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 999 585</b>	<b>10 799 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 997	52 798
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		10 405	11 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 402</b>	<b>64 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 237 987</b>	<b>10 864 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 887 970</b>	<b>11 554 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 810635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 284 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASK BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Furulundvegen 3  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arve Stølan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 916 284 691  
ASK BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	40 212	76 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 212</b>	<b>76 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 212</b>	<b>-76 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40</b>	<b>206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 172</b>	<b>-76 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 172</b>	<b>-76 493</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-40 172</b>	<b>-76 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 172</b>	<b>-76 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 172</b>	<b>-76 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 172	-76 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 172</b>	<b>-76 493</b>



Organisasjonsnr: 916 284 691  
ASK BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	12 439 679	11 432 224
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		448 291	122 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 291	122 326
<b>Sum omløpsmidler</b>		12 887 970	11 554 550
<b>SUM EIENDELER</b>		12 887 970	11 554 550

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		250 017	209 845
Sum opptjent egenkapital		-250 017	-209 845
<b>Sum egenkapital</b>	2	649 983	690 155
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 899 585	6 899 805
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 100 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 999 585	10 799 805
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		11 999 585	10 799 805
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 997	52 798



Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		10 405	11 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 402</b>	<b>64 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 237 987</b>	<b>10 864 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 887 970</b>	<b>11 554 550</b>



Organisasjonsnr: 916 284 691  
ASK BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Ask Boliger AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ask Boliger AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 40 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 15. mars 2021

SLM Revisjon AS

John Harald Hansen

Statsautorisert revisor

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





Årsregnskap

2020

Ask Boliger AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Ask Boliger AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	3	<u>40 212</u>	<u>76 698</u>
Driftsresultat		<u>-40 212</u>	<u>-76 698</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>40</u>	<u>206</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-40 172</u>	<u>-76 493</u>
Årsresultat	2	<u>-40 172</u>	<u>-76 493</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>40 172</u>	<u>76 493</u>
Ask Boliger AS			



<b>Balanse</b>			
Ask Boliger AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekt	4	<u>12 439 679</u>	<u>11 432 224</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>448 291</u>	<u>122 326</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 887 970</u>	<u>11 554 550</u>
Sum eiendeler		<u>12 887 970</u>	<u>11 554 550</u>
Ask Boliger AS			



<b>Balanse</b>			
Ask Boliger AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-250 017</u>	<u>-209 845</u>
Sum egenkapital	2	<u>649 983</u>	<u>690 155</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 899 585	6 899 805
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>5 100 000</u>	<u>3 900 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 999 585</u>	<u>10 799 805</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 997	52 798
Annen kortsiktig gjeld		<u>10 405</u>	<u>11 792</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>238 402</u>	<u>64 590</u>
Sum gjeld		<u>12 237 987</u>	<u>10 864 395</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 887 970</u>	<u>11 554 550</u>
Gjerdrum, 08.03.2021			
<u>Per-Arve Stølan</u> styreleder/daglig leder		<u>Jon Dahle</u> styremedlem	
<u>Bjørn Vidar Granerud</u> styremedlem		<u>Arne Oddvar Granerud</u> styremedlem	
Ask Boliger AS			



<b>Noter 2020</b>
<b>Ask Boliger AS</b>

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

<b>Note 1 Aksjonærer</b>
--------------------------

Aksjekapitalen i Ask Boliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>900 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Vidar Granerud	300	33	33
Dahle Bygg Invest AS	300	33	33
Per-Arve Stølan	300	33	33
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per-Arve Stølan	styreleder/daglig leder	300
Bjørn Vidar Granerud	styremedlem	300
Jon Dahle	styremedlem	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>900</b>



## Noter 2020 Ask Boliger AS

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2019	900 000	-209 845	690 155
Årets resultat		-40 172	-40 172
Pr 31.12.2020	900 000	-250 017	649 983

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostander

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 063.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000.

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 899 585	-6 899 805
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	12 439 679	11 432 224

### Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Annen langsiktig gjeld til aksjonærer	5 100 000	3 900 000



<b>Noter 2020</b>
<b>Ask Boliger AS</b>

<b>Note 6 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-40 172	-76 493
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-40 172</b>	<b>-76 493</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-250 017	-209 845	40 172
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	250 017	209 845	-40 172
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.