



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 720 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSET INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Leirdals vei 16
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 495 221	3 052 587
Annen driftsinntekt		168 255	577 754
Sum inntekter		2 663 476	3 630 341
Kostnader			
Varekostnad		551 201	581 608
Lønnskostnad m.m.	9		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	99 828	116 335
Annen driftskostnad	3, 4	1 918 936	2 189 540
Sum kostnader		2 569 965	2 887 482
Driftsresultat		93 511	742 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			158 399
Annen renteinntekt		15 201	16 488
Annen finansinntekt	7	1 482 612	
Sum finansinntekter		1 497 813	174 887
Netto finans		1 497 813	174 887
Ordinært resultat før skattekostnad		1 591 324	917 746
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 917	168 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 567 407	749 645
Årsresultat	6	1 567 407	749 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 567 407	749 645
Totalresultat		1 567 407	749 645
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 067 407	249 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 567 407	749 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	60 511	66 614
Sum immaterielle eiendeler		60 511	66 614
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l	2	788 025	887 853
Sum varige driftsmidler		788 025	887 853
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 725 848	1 649 853
Sum finansielle anleggsmidler		2 725 848	1 649 853
Sum anleggsmidler		3 574 385	2 604 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	175 538	15 660
Andre kortsiktige fordringer		212 428	184 077
Konsernfordringer	4	406 617	543 794
Sum fordringer		794 582	743 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		3 867 911	4 068 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 867 911	4 068 389
Sum omløpsmidler		4 662 494	4 811 920
SUM EIENDELER		8 236 879	7 416 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 395 588	5 328 181
Sum opptjent egenkapital		6 395 588	5 328 181
Sum egenkapital	6	7 595 588	6 528 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	29 034	171 595
Betalbar skatt	5	17 814	175 180
Skyldige offentlige avgifter		48 763	1 300
Utbytte	6	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		45 680	39 985
Sum kortsiktig gjeld		641 290	888 060
Sum gjeld		641 290	888 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 236 879	7 416 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 373972

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 720 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSET INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Leirdals vei 16
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 985 720 630
DALSET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 495 221	3 052 587
Annen driftsinntekt		168 255	577 754
Sum inntekter		2 663 476	3 630 341
Kostnader			
Varekostnad		551 201	581 608
Lønnskostnad m.m.	9		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	99 828	116 335
Annen driftskostnad	3, 4	1 918 936	2 189 540
Sum kostnader		2 569 965	2 887 482
Driftsresultat		93 511	742 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			158 399
Annen renteinntekt		15 201	16 488
Annen finansinntekt	7	1 482 612	
Sum finansinntekter		1 497 813	174 887
Netto finans		1 497 813	174 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 917	168 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 567 407	749 645
Årsresultat	6	1 567 407	749 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 567 407	749 645
Totalresultat		1 567 407	749 645
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 067 407	249 645
Sum overføringer og disponeringer		1 567 407	749 645



Organisasjonsnr: 985 720 630
DALSET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	60 511	66 614
Sum immaterielle eiendeler		60 511	66 614

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l	2	788 025	887 853
Sum varige driftsmidler		788 025	887 853

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 725 848	1 649 853
Sum finansielle anleggsmidler		2 725 848	1 649 853

Sum anleggsmidler

		3 574 385	2 604 321
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	175 538	15 660
Andre kortsiktige fordringer		212 428	184 077
Konsernfordringer	4	406 617	543 794
Sum fordringer		794 582	743 531

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		3 867 911	4 068 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 867 911	4 068 389

Sum omløpsmidler

		4 662 494	4 811 920
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		8 236 879	7 416 241
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 395 588	5 328 181
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		6 395 588	5 328 181
Sum egenkapital	6	7 595 588	6 528 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	29 034	171 595
Betalbar skatt	5	17 814	175 180
Skyldige offentlige avgifter		48 763	1 300
Utbytte	6	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		45 680	39 985
Sum kortsiktig gjeld		641 290	888 060
Sum gjeld		641 290	888 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 236 879	7 416 241



Organisasjonsnr: 985 720 630
DALSET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Dalsæt Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Dalsæt Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 567 407**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for Dalsæt Invest AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Stenhamar, Aksel Bøe

Norwegian BankID


Dato og tid


(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna


19.05.2022 11.17.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Jon Petter Sætre
2022-05-16

 BankID Signing
Marit Grønhaug Sætre
2022-05-16

 BankID Signing
Geir Tormod Holte
2022-05-16

 BankID Signing
Erling Sætre
2022-05-19

Årsregnskap 2021

Dalsæt Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 985 720 630



	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Dalsæt Invest AS			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	1	2 495 221	3 052 587
Annen driftsinntekt		168 255	577 754
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 663 476	3 630 341
Varekostnad		551 201	581 608
Avskrivning på varige driftsmidler	2	99 828	116 335
Annen driftskostnad	3, 4	1 918 936	2 189 540
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 569 965	2 887 482
DRIFTSRESULTAT		93 511	742 859
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	158 399
Annen renteinntekt		15 201	16 488
Annen finansinntekt	7	1 482 612	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 497 813	174 887
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 591 324	917 746
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 917	168 101
ÅRSRESULTAT	6	1 567 407	749 645
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 067 407	249 645
SUM DISPONERT		1 567 407	749 645
Dalsæt Invest AS		Org. nr. 985 720 630	



Balanse			
Dalsæt Invest AS			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	60 511	66 614
Sum immaterielle eiendeler		60 511	66 614
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l	2	788 025	887 853
Sum varige driftsmidler		788 025	887 853
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 725 848	1 649 853
Sum finansielle anleggsmidler		2 725 848	1 649 853
SUM ANLEGGSMIDLER		3 574 385	2 604 321
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	175 538	15 660
Andre kortsiktige fordringer		212 428	184 077
Konsernfordringer	4	406 617	543 794
Sum fordringer		794 582	743 531
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l		3 867 911	4 068 389
SUM OMLØPSMIDLER		4 662 494	4 811 920
SUM EIENDELER		8 236 879	7 416 241
Dalsæt Invest AS		Org. nr. 985 720 630	




Balanse			
Dalsæt Invest AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 395 588	5 328 181
Sum opptjent egenkapital		6 395 588	5 328 181
SUM EGENKAPITAL	6	7 595 588	6 528 181
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	29 034	171 595
Betalbar skatt	5	17 814	175 180
Skyldige offentlige avgifter		48 763	1 300
Utbytte	6	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		45 680	39 985
Sum kortsiktig gjeld		641 290	888 060
SUM GJELD		641 290	888 060
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 236 879	7 416 241
Oslo, 18.05.2022			
Styret i Dalsæt Invest AS			
<hr/> Erling Sætre Styremedlem	<hr/> Jon Petter Sætre Styreleder	<hr/> Marit Grønhaug Sætre Styremedlem	
	<hr/> Geir Tormod Holte styremedlem/daglig leder		
Dalsæt Invest AS		Org. nr. 985 720 630	





NOTER FOR Dalsæt Invest AS FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.

 BankID Signing
Jon Petter Sætre
2022-05-16

 BankID Signing
Marit Grønhaug Sætre
2022-05-16

 BankID Signing
Geir Tormod Holte
2022-05-16

 BankID Signing
Erling Sætre
2022-05-19

Driftsinntekter og kostnader

Fakturering av leieinntekter skjer på forskudd. Leieinntekter inntektsføres hver måned/kvartal ihht. avtaler.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg, brakkerigger	Brakkerigg	Driftsløsøre, inventar	Tot
Anskaffelseskost 01.01	4 597 328	300 000	17 940	4 915 268
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Samlet avskrivning 31.12.	4 001 303	108 000	17 940	4 127 243
Bokført verdi 31.12	596 025	192 000	0	788 025
Årets avskrivninger	51 828	48 000	0	99 828
Avskrivningssatser	6-8 %	20 %	20 %	

BankID Signing
Jon Petter Sætre
2022-05-16

BankID Signing
Marit Grønhaug Sætre
2022-05-16

BankID Signing
Geir Tormod Holte
2022-05-16

BankID Signing
Erling Sætre
2022-05-19

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret 2021 ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	406 617	447 994
Tilknyttet selskap	0	0	0	95 800
Sum	0	0	406 617	543 794

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-6 900	-480	0	0
Sum	-6 900	-480	0	0

Godtgjørelse til nærstående parter ekskl. mva

Dalsæt Eiendom AS	847 152
Totalt	847 152



Note 5 Skatt

	2021	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 814	
Endring i utsatt skattefordel	6 103	
Skattekostnad ordinært resultat	23 917	168 101
 Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 591 324	917 746
Permanente forskjeller	-1 482 612	-153 647
Endring i midlertidige forskjeller	-27 740	32 175
Skattepliktig inntekt	80 972	796 274
 Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 814	175 180
Sum betalbar skatt i balansen	17 814	175 180

BankID Signing
Jon Petter Sætre
2022-05-16

BankID Signing
Marit Grønhaug Sætre
2022-05-16

BankID Signing
Geir Tormod Holte
2022-05-16

BankID Signing
Erling Sætre
2022-05-19
- / 0 / 9

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-207 008	-217 739	-10 731
Gevinst – og tapskonto	-68 041	-85 050	-17 009
Sum	-275 050	-302 790	-27 740
 Grunnlag for utsatt skattefordel	-275 050	-302 790	-27 740
 Utsatt skattefordel (22 %)	-60 511	-66 614	-6 103

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 200 000	0	5 328 181	6 528 181
Årets resultat			1 567 407	1 567 407
Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.2021	1 200 000	0	6 395 588	7 595 588



Note 7 Investering i tilknyttet selskap

	Eierandel	Antall	Balanseført verdi	
ANLEGGSMIDLER				
Tevling Eiendom AS	13,20 %	1 148	1 984 019	17 401 695
Gamleveien 2 AS	19,17 %	8 625	741 829	4 539 588
Sum			2 725 848	



I 2021 er annen finansinntekt realisasjon ved innløsning av aksjer i tilknyttet selskap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dalsæt Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ing. G Holte AS	465	38,8	38,8
Erling Sætre	315	26,3	26,3
Marit Grønhaug Sætre	155	12,9	12,9
Dalsæt Eiendom AS	154	12,8	12,8
Jon Petter Sætre	111	9,3	9,3
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Grønhaug Sætre	Styremedlem	155
Erling Sætre	Styremedlem	315
Jon Petter Sætre	Styreleder	111
Totalt antall aksjer		581

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap 2021

Dalsæt Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 985 720 630



Resultatregnskap			
Dalsæt Invest AS			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	1	2 495 221	3 052 587
Annen driftsinntekt		168 255	577 754
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 663 476	3 630 341
Varekostnad		551 201	581 608
Avskrivning på varige driftsmidler	2	99 828	116 335
Annen driftskostnad	3, 4	1 918 936	2 189 540
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 569 965	2 887 482
DRIFTSRESULTAT		93 511	742 859
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	158 399
Annen renteinntekt		15 201	16 488
Annen finansinntekt	7	1 482 612	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 497 813	174 887
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 591 324	917 746
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 917	168 101
ÅRSRESULTAT	6	1 567 407	749 645
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 067 407	249 645
SUM DISPONERT		1 567 407	749 645
Dalsæt Invest AS		Org. nr. 985 720 630	



Balanse			
Dalsæt Invest AS			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	60 511	66 614
Sum immaterielle eiendeler		60 511	66 614
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l	2	788 025	887 853
Sum varige driftsmidler		788 025	887 853
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 725 848	1 649 853
Sum finansielle anleggsmidler		2 725 848	1 649 853
SUM ANLEGGSMIDLER		3 574 385	2 604 321
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	175 538	15 660
Andre kortsiktige fordringer		212 428	184 077
Konsernfordringer	4	406 617	543 794
Sum fordringer		794 582	743 531
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l		3 867 911	4 068 389
SUM OMLØPSMIDLER		4 662 494	4 811 920
SUM EIENDELER		8 236 879	7 416 241
Dalsæt Invest AS		Org. nr. 985 720 630	



Balanse			
Dalsæt Invest AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 395 588	5 328 181
Sum opptjent egenkapital		6 395 588	5 328 181
SUM EGENKAPITAL	6	7 595 588	6 528 181
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	29 034	171 595
Betalbar skatt	5	17 814	175 180
Skyldige offentlige avgifter		48 763	1 300
Utbytte	6	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		45 680	39 985
Sum kortsiktig gjeld		641 290	888 060
SUM GJELD		641 290	888 060
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 236 879	7 416 241
Oslo, 18.05.2022			
Styret i Dalsæt Invest AS			
<hr/> Erling Sætre Styremedlem	<hr/> Jon Petter Sætre Styreleder	<hr/> Marit Grønhaug Sætre Styremedlem	
	<hr/> Geir Tormod Holte styremedlem/daglig leder		
Dalsæt Invest AS		Org. nr. 985 720 630	



NOTER FOR Dalsæt Invest AS FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Fakturering av leieinntekter skjer på forskudd. Leieinntekter inntektsføres hver måned/kvartal ihht. avtaler.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg, brakkerigger	Brakkerigg	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 597 328	300 000	17 940	4 915 268
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Samlet avskrivning 31.12.	4 001 303	108 000	17 940	4 127 243
Bokført verdi 31.12	596 025	192 000	0	788 025
Årets avskrivninger	51 828	48 000	0	99 828
Avskrivningssatser	6-8 %	20 %	20 %	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret 2021 ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	406 617	447 994
Tilknyttet selskap	0	0	0	95 800
Sum	0	0	406 617	543 794

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-6 900	-480	0	0
Sum	-6 900	-480	0	0

Godtgjørelse til nærstående parter ekskl. mva

Dalsæt Eiendom AS	847 152
Totalt	847 152



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 814	175 180
Endring i utsatt skattefordel	6 103	-7 079
Skattekostnad ordinært resultat	23 917	168 101
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 591 324	917 746
Permanente forskjeller	-1 482 612	-153 647
Endring i midlertidige forskjeller	-27 740	32 175
Skattepliktig inntekt	80 972	796 274
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 814	175 180
Sum betalbar skatt i balansen	17 814	175 180

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-207 008	-217 739	-10 731
Gevinst – og tapskonto	-68 041	-85 050	-17 009
Sum	-275 050	-302 790	-27 740
Grunnlag for utsatt skattefordel	-275 050	-302 790	-27 740
Utsatt skattefordel (22 %)	-60 511	-66 614	-6 103

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 200 000	0	5 328 181	6 528 181
Årets resultat			1 567 407	1 567 407
Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.2021	1 200 000	0	6 395 588	7 595 588



Note 7 Investering i tilknyttet selskap

	Eierandel	Antall	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital i 2021
ANLEGGSMIDLER				
Tevling Eiendom AS	13,20 %	1 148	1 984 019	17 401 695
Gamleveien 2 AS	19,17 %	8 625	741 829	4 539 588
Sum			2 725 848	

I 2021 er annen finansinntekt realisasjon ved innløsning av aksjer i tilknyttet selskap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dalsæt Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ing. G Holte AS	465	38,8	38,8
Erling Sætre	315	26,3	26,3
Marit Grønhaug Sætre	155	12,9	12,9
Dalsæt Eiendom AS	154	12,8	12,8
Jon Petter Sætre	111	9,3	9,3
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Grønhaug Sætre	Styremedlem	155
Erling Sætre	Styremedlem	315
Jon Petter Sætre	Styreleder	111
Totalt antall aksjer		581

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.