



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 155 827
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JARASGRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Verfts-gata 34 7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	238 912	141 406
Sum kostnader		238 912	141 406
Driftsresultat		-238 912	-141 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 146	12 356
Annen finansinntekt		9 129 800	29 423 188
Sum finansinntekter		9 138 946	29 435 544
Annen rentekostnad			8 620
Sum finanskostnader			8 620
Netto finans		9 138 946	29 426 924
Ordinært resultat før skattekostnad		8 900 034	29 285 518
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 900 034	29 285 518
Årsresultat		8 900 034	29 285 518
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 000 000	27 600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-99 967	1 685 517
Sum overføringer og disponeringer		8 900 033	29 285 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9,10	129 035 236	129 035 236
Sum finansielle anleggsmidler		129 035 236	129 035 236
Sum anleggsmidler		129 035 236	129 035 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		125 000	0
Konsernfordringer	3	9 129 800	20 085 560
Sum fordringer		9 254 800	20 085 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	358 789	627 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 789	627 996
Sum omløpsmidler		9 613 589	20 713 556
SUM EIENDELER		138 648 825	149 748 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12,13	200 000	200 000
Overkurs	13	4 840 770	4 840 770
Sum innskutt egenkapital		5 040 770	5 040 770
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	13	124 601 805	124 701 772
Sum opptjent egenkapital		124 601 805	124 701 772
Sum egenkapital		129 642 575	129 742 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Utbytte		9 000 000	20 000 000
Sum kortsiktig gjeld		9 006 250	20 006 250
Sum gjeld		9 006 250	20 006 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 648 825	149 748 792



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2,3	60 777 959	71 433 117
Annen driftsinntekt	2,3	28 736 574	28 135 929
Sum inntekter		89 514 533	99 569 046
Kostnader			
Varekostnad		17 830 878	18 407 881
Lønnskostnad	4	17 147 323	12 150 837
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 177 548	23 317 123
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	0
Annen driftskostnad	3,4	22 547 814	7 004 884
Sum kostnader		78 703 563	60 880 725
Driftsresultat		10 810 970	38 688 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	177 964	606 078
Annen renteinntekt		2 795 250	1 820 811
Annen finansinntekt		107 589 598	48 466 719
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		495 146	2 592 962
Sum finansinntekter		111 057 958	53 486 570
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	813 998
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		-1 742 125	4 000 000
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	14 315 000
Annen rentekostnad		14 204 172	12 220 610
Annen finanskostnad		4 531 200	1 303 758
Sum finanskostnader		16 993 247	32 653 366
Netto finans		94 064 711	20 833 204
Ordinært resultat før skattekostnad		104 875 681	59 521 525
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	9 269 676	8 888 055



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 606 005	50 633 470
Årsresultat		95 606 005	50 633 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 640 000	27 100 000
Til minoritet		2 902 626	970 739
Til majoritet		81 063 379	22 562 731
Sum overføringer og disponeringer		95 606 005	50 633 470



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	347 859	347 859
Sum immaterielle eiendeler		347 859	347 859
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	550 747 443	588 850 449
Maskiner og anlegg	5	1 253 500	70 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 119 141	3 900 342
Sum varige driftsmidler		554 120 084	592 821 571
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9,10	1 929 009	1 471 454
Investeringer i tilknyttet selskap	9	26 468 328	2 572 419
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 627 242	12 874 113
Investeringer i aksjer og andeler	9	184 210 679	144 202 870
Obligasjoner		1 033 813	3 033 813
Andre fordringer		0	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		217 269 071	164 187 669
Sum anleggsmidler		771 737 014	757 357 099
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		370 000	779 800
Sum varer		370 000	779 800
Fordringer			
Kundefordringer		3 778 782	5 080 897
Utført, ikke fakturert produksjon		125 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 092 687	525 238
Konsernfordringer	3	1 356	0
Sum fordringer		5 997 825	5 606 135



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 740 098	12 060 982
Markedsbaserte obligasjoner		1 027 500	2 523 900
Sum investeringer		15 767 598	14 584 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	148 155 080	161 168 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 155 080	161 168 766
Sum omløpsmidler		170 290 503	182 139 583
SUM EIENDELER		942 027 517	939 496 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12,13	200 000	200 000
Overkurs	13	151 410 997	151 637 828
Annen innskutt egenkapital	13	19 803 016	21 328 012
Sum innskutt egenkapital		171 414 013	173 165 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	221 076 627	118 926 853
Minoritetsinteresser	13	48 206 890	47 965 575
Sum opptjent egenkapital		269 283 517	166 892 428
Sum egenkapital		440 697 530	340 058 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6,7	18 514 851	19 036 421
Andre avsetninger for forpliktelser		3 610 000	5 345 000
Sum avsetninger for forpliktelser		22 124 851	24 381 421
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	409 457 500	495 345 709
Langsiktig konserngjeld	3	25 556 100	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ansvarlig lånekapital		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		440 013 600	500 345 709
Sum langsiktig gjeld		462 138 451	524 727 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 299 455	3 314 376
Betalbar skatt	6,7	1 624 387	7 049 461
Skyldige offentlige avgifter		1 797 686	2 402 367
Utbytte		11 640 000	22 500 000
Annen kortsiktig gjeld		10 830 009	39 444 080
Sum kortsiktig gjeld		39 191 537	74 710 284
Sum gjeld		501 329 988	599 437 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		942 027 518	939 495 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720236

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 155 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARASGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Organisasjonsnr: 998 155 827
JARASGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	238 912	141 406
Sum kostnader		238 912	141 406
Driftsresultat		-238 912	-141 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 146	12 356
Annen finansinntekt		9 129 800	29 423 188
Sum finansinntekter		9 138 946	29 435 544
Annen rentekostnad			8 620
Sum finanskostnader			8 620
Netto finans		9 138 946	29 426 924
Ordinært resultat før skattekostnad		8 900 034	29 285 518
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 900 034	29 285 518
Årsresultat		8 900 034	29 285 518
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 000 000	27 600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-99 967	1 685 517
Sum overføringer og disponeringer		8 900 033	29 285 517



Leverandørgjeld	6 250	6 250
Utbytte	9 000 000	20 000 000
Sum kortsiktig gjeld	9 006 250	20 006 250
Sum gjeld	9 006 250	20 006 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	138 648 825	149 748 792



Organisasjonsnr: 998 155 827
JARASGRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2,3	60 777 959	71 433 117
Annen driftsinntekt	2,3	28 736 574	28 135 929
Sum inntekter		89 514 533	99 569 046
Kostnader			
Varekostnad		17 830 878	18 407 881
Lønnskostnad	4	17 147 323	12 150 837
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 177 548	23 317 123
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	0
Annen driftskostnad	3,4	22 547 814	7 004 884
Sum kostnader		78 703 563	60 880 725
Driftsresultat		10 810 970	38 688 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	177 964	606 078
Annen renteinntekt		2 795 250	1 820 811
Annen finansinntekt		107 589 598	48 466 719
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		495 146	2 592 962
Sum finansinntekter		111 057 958	53 486 570
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	813 998
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		-1 742 125	4 000 000
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	14 315 000
Annen rentekostnad		14 204 172	12 220 610
Annen finanskostnad		4 531 200	1 303 758
Sum finanskostnader		16 993 247	32 653 366
Netto finans		94 064 711	20 833 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	9 269 676	8 888 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 606 005	50 633 470



Årsresultat	95 606 005	50 633 470
Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	11 640 000	27 100 000
Til minoritet	2 902 626	970 739
Til majoritet	81 063 379	22 562 731
Sum overføringer og disponeringer	95 606 005	50 633 470



Organisasjonsnr: 998 155 827
JARASGRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	347 859	347 859
Sum immaterielle eiendeler		347 859	347 859
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	550 747 443	588 850 449
Maskiner og anlegg	5	1 253 500	70 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 119 141	3 900 342
Sum varige driftsmidler		554 120 084	592 821 571
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9,10	1 929 009	1 471 454
Investeringer i tilknyttet selskap	9	26 468 328	2 572 419
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 627 242	12 874 113
Investeringer i aksjer og andeler	9	184 210 679	144 202 870
Obligasjoner		1 033 813	3 033 813
Andre fordringer		0	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		217 269 071	164 187 669
Sum anleggsmidler		771 737 014	757 357 099
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		370 000	779 800
Sum varer		370 000	779 800
Fordringer			
Kundefordringer		3 778 782	5 080 897
Utført, ikke fakturert produksjon		125 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 092 687	525 238
Konsernfordringer	3	1 356	0
Sum fordringer		5 997 825	5 606 135
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 740 098	12 060 982



Markedsbaserte obligasjoner		1 027 500	2 523 900
Sum investeringer		15 767 598	14 584 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	148 155 080	161 168 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 155 080	161 168 766
Sum omløpsmidler		170 290 503	182 139 583
SUM EIENDELER		942 027 517	939 496 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12, 13	200 000	200 000
Overkurs	13	151 410 997	151 637 828
Annen innskutt egenkapital	13	19 803 016	21 328 012
Sum innskutt egenkapital		171 414 013	173 165 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	221 076 627	118 926 853
Minoritetsinteresser	13	48 206 890	47 965 575
Sum opptjent egenkapital		269 283 517	166 892 428
Sum egenkapital		440 697 530	340 058 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	18 514 851	19 036 421
Andre avsetninger for forpliktelse		3 610 000	5 345 000
Sum avsetninger for forpliktelse		22 124 851	24 381 421
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	409 457 500	495 345 709
Langsiktig konserngjeld	3	25 556 100	0
Ansvarlig lånekapital		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		440 013 600	500 345 709
Sum langsiktig gjeld		462 138 451	524 727 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 299 455	3 314 376
Betalbar skatt	6, 7	1 624 387	7 049 461
Skyldige offentlige avgifter		1 797 686	2 402 367
Utbytte		11 640 000	22 500 000
Annen kortsiktig gjeld		10 830 009	39 444 080
Sum kortsiktig gjeld		39 191 537	74 710 284
Sum gjeld		501 329 988	599 437 414



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

942 027 518

939 495 682



Organisasjonsnr: 998 155 827
JARASGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 998 155 827
JARASGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
16.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jarasgruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarasgruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-28 09:09:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CU7X0-OGGUL-4HUSE-GP4EM-HP2QN-HBJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Jane H Rasmussen
2023-08-25

 BankID Signing
Kari-Anne R Hjertvik
2023-08-25

 BankID Signing
Jarle Kelli Rasmussen
2023-08-28

 BankID Signing
Jo-Kristian Rasmussen
2023-08-28

Årsregnskap og konsernregnskap

2022

Jarasgruppen AS

Org.nr.:998 155 827



Årsberetning 2022 for Jarasgruppen AS

Virksomhetens art

Jarasgruppen AS med datterselskaper driver med forvaltning og salg av fast eiendom og verdipapirer, samt deltar i annen virksomhet i form av aksjeie. Selskapet er lokalisert i Namsos kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Konsernets utvikling forventes å fortsette på noenlunde samme nivå som de siste årene. Eventuelle nye investeringer eller salg av fast eiendom og aksjer vil bli vurdert fortløpende.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets og konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Omsetningen i konsernet er redusert fra 99,5 mill i 2021 til 89,5 mill i 2022. Endringen skyldes i hovedsak salg av eiendomsselskaper.

Årsresultat etter skatt er i 2022 95,6 mill, mot 50,6 mill i fjor.

Konsernets likvidbeholdning var på 148,2 mill pr 31.12.2022.

Egenkapitalen ved utgangen av året er på 440 mill. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 46,8 %, mot 36,2 % pr. 31.12.2021.

Finansiell risiko

Den finansielle risikoen for selskapet og konsernet anses å være lav. Markeds-, kreditt og likviditetsrisikoen anses som lav.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Jarasgruppen AS eller andre selskaper i konsernet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styremedlemmenes og daglig leders ansvar overfor foretaket.

Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 8 900 033 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	9 000 000
Fra annen egenkapital	99 967

Styret i Jarasgruppen AS

Jarle Rasmussen
Styreleder/daglig leder

Jane S. Rasmussen
Styremedlem

Kari-Anne R. Hjertvik
Styremedlem

Jo-Kristian Rasmussen
Styremedlem



Jarasgruppen AS

Resultatregnskap

Morselskap				Konsern	
2022	2021		Noter	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
0	0	Leieinntekter	2, 3	60 777 959	71 433 117
0	0	Annen driftsinntekt	2, 3	28 736 574	28 135 929
0	0	Sum driftsinntekter		89 514 533	99 569 046
Driftskostnader					
0	0	Varekostnad		17 830 878	18 407 881
0	0	Lønnskostnad	4	17 147 323	12 150 837
0	0	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 177 548	23 317 123
0	0	Nedskrivning på varige driftsmidler	5	0	0
238 912	141 406	Annen driftskostnad	3, 4	22 547 814	7 004 884
238 912	141 406	Sum driftskostnader		78 703 563	60 880 725
(238 912)	(141 406)	DRIFTSRESULTAT		10 810 970	38 688 321
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
0	0	Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		495 146	2 592 962
0	0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	177 964	606 078
9 146	12 356	Annen renteinntekt		2 795 250	1 820 811
9 129 800	29 423 188	Annen finansinntekt		107 589 598	48 466 719
9 138 946	29 435 544	Sum finansinntekter		111 057 958	53 486 570
Finanskostnader					
0	0	Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	813 998
0	0	Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		(1 742 125)	4 000 000
0	8 620	Annen rentekostnad	3	14 204 172	12 220 610
0	0	Annen finanskostnad		4 531 200	1 303 758
0	0	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	14 315 000
0	8 620	Sum finanskostnader		16 993 247	32 653 366
9 138 946	29 426 924	NETTO FINANSPOSTER		94 064 711	20 833 204
8 900 034	29 285 518	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		104 875 681	59 521 525
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	9 269 676	8 888 055
8 900 034	29 285 518	ORDINÆRT RESULTAT		95 606 005	50 633 470
8 900 034	29 285 518	ÅRSRESULTAT	13	95 606 005	50 633 470
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
9 000 000	27 600 000	Avsatt til ordinært utbytte		11 640 000	27 100 000
(99 967)	1 685 517	Overført til annen egenkapital		81 063 379	0
0	0	Dekking av udekket tap		0	0
0	0	Til minoritet		2 902 626	970 739
0	0	Til majoritet		0	22 562 731
8 900 033	29 285 517	SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		95 606 005	50 633 470



Jarasgruppen AS

Balanse

Morselskap		Konsern		
Pr 31.12.2022	Pr 31.12.2021	Noter	Pr 31.12.2022	Pr 31.12.2021
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Immaterielle eiendeler				
0	0			
		5	347 859	347 859
0	0		347 859	347 859
Varige driftsmidler				
0	0	5, 8	550 747 443	588 850 449
0	0	5	1 253 500	70 780
0	0	5	2 119 141	3 900 342
0	0		554 120 084	592 821 571
Finansielle anleggsmidler				
129 035 236	129 035 236	9, 10	1 929 009	1 471 454
0	0	9	26 468 328	2 572 419
0	0		3 627 242	12 874 113
0	0	9	184 210 679	144 202 870
0	0		1 033 813	3 033 813
0	0		0	33 000
129 035 236	129 035 236		217 269 071	164 187 669
129 035 236	129 035 236		771 737 014	757 357 099
OMLØPSMIDLER				
Varer				
0	0		370 000	779 800
Fordringer				
0	0		3 778 782	5 080 897
125 000	0		125 000	0
9 129 800	20 085 560	3	1 356	0
			2 092 687	525 238
9 254 800	20 085 560		5 997 825	5 606 135
Investeringer				
0	0		14 740 098	12 060 982
0	0		1 027 500	2 523 900
0	0		15 767 598	14 584 882
358 789	627 996	11	148 155 080	161 168 766
9 613 589	20 713 556		170 290 503	182 139 583
138 648 825	149 748 792		942 027 517	939 496 682



Jarasgruppen AS

Balanse

Morselskap		Konsern			
Pr 31.12.2022	Pr 31.12.2021	Noter	Pr 31.12.2022	Pr 31.12.2021	
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
200 000	200 000	Aksjekapital	12, 13	200 000	200 000
4 840 770	4 840 770	Overkurs	13	151 410 997	151 637 828
0	0	Annen innskutt egenkapital	13	19 803 016	21 328 012
5 040 770	5 040 770	Sum innskutt egenkapital		171 414 013	173 165 840
Opptjent egenkapital					
124 601 805	124 701 772	Annen egenkapital	13	221 076 627	118 926 853
124 601 805	124 701 772	Sum opptjent egenkapital		221 076 627	118 926 853
0	0	Minoritetsinteresser	13	48 206 890	47 966 575
129 642 575	129 742 542	SUM EGENKAPITAL		440 697 530	340 059 268
GJELD					
Langsiktig gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	Utsatt skatt	6, 7	18 514 851	19 036 421
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		3 610 000	5 345 000
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		22 124 851	24 381 421
Annen langsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	409 457 500	495 345 709
0	0	Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	25 556 100	0
0	0	Ansvarlig lånekapital		5 000 000	5 000 000
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		440 013 600	500 345 709
0	0	Sum langsiktig gjeld		462 138 451	524 727 130
Kortsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
6 250	6 250	Leverandørgjeld		13 299 455	3 314 376
0	0	Betalbar skatt	6, 7	1 624 387	7 049 461
0	0	Skyldig offentlige avgifter		1 797 686	2 402 367
9 000 000	20 000 000	Utbytte		11 640 000	22 500 000
0	0	Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	0
0	0	Annen kortsiktig gjeld	8	10 830 009	39 444 080
9 006 250	20 006 250	Sum kortsiktig gjeld		39 191 537	74 710 284
9 006 250	20 006 250	SUM GJELD		501 329 988	599 437 414
138 648 825	149 748 792	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		942 027 518	939 496 682

Namsos,

Jarle Ketil Rasmussen
Styrets leder/Daglig lederKari-Anne Rasmussen Hjertvik
StyremedlemJane Hennie Sandvik Rasmussen
StyremedlemJo-Kristian Rasmussen
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2022

Jarasgruppen AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Jarasgruppen AS og selskaper som Jarasgruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Jarasgruppen AS



Noter til regnskapet for 2022

Jarasgruppen AS

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Salgsinntekter

Konsernets inntekter består i all hovedsak av husleieinntekter. All virksomhet skjer i Midt-Norge.

Jarasgruppen AS



Noter til regnskapet for 2022

Jarasgruppen AS

Note 3 Mellomværende og interne transaksjoner i konsernet

Følgende intern transaksjoner er eliminert:

Mellomværende eliminert i konsernregnskapet:	2022	2021
Lån mellom datterselskaper og tilknyttede selskaper	296 240 682	188 527 139
Konsernbidrag til datterselskaper	16 762 347	2 886 226
Konsernbidrag fra datterselskaper	61 098 453	22 788 770
Kundefordringer	1 154 556	752 147
Leverandørgjeld	1 154 556	752 147

Transaksjoner eliminert i konsernregnskapet:	2022	2021
Husleie	914 223	450 306
Andre interne inntekter/kostnader	4 466 996	4 340 393
Renter på lån	8 255 428	4 842 869

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i året.

Selskapet har ikke tegnet obligatorisk tjenestepensjon, da det ikke har ansatte og således ikke er forpliktet til det.

Følgende lønnskostnader er ført i konsernet:

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	15 563 106	11 009 823
Godtgjørelse til styret	115 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	1 065 630	642 727
Pensjonskostnader	249 131	240 040
Andre ytelser	154 456	188 247
Sum	17 147 323	12 150 837

Ytelser til ledende personer i konsernet	Daglig leder	Styret
Lønn	0	115 000
Sum	0	115 000

Konsernet har totalt 16 årsverk i 2022, mot 15 årsverk i fjor.

Pensjonsforpliktelser

Obligatorisk tjenestepensjon er etablert i de selskapene i konsernet som har ansatte. Etablert ordning tilfredsstiller lovpålagte krav.

Innbetaling til pensjonsordning blir fortløpende kostnadsført.

Jarasgruppen AS



Noter til regnskapet for 2022

Jarasgruppen AS

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør:

	Selskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Revisjon	44 850	38 850	692 963	610 750
Bistand utarbeidelse konsernregnskap, årsregnskap og ligningspapirer	81 450	69 275	81 450	69 275
Annen bistand	55 247		324 360	92 025
Sum	181 547	108 125	1 098 773	772 050

Note 5 Anleggsmidler

Selskapet har ikke anleggsmidler.

Anleggsmidler konsern

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløse	Ikke avskrivbare driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	709 612 365	16 860 931	347 859	726 821 155
Oppskrivning 01.01	39 279 118	0	0	39 279 118
Merverdier konsern	43 898 279	0	0	43 898 279
Sum anskaffelseskost 01.01	792 789 762	16 860 931	347 859	809 998 552
Tilgang	24 694 074	328 136	0	25 022 210
Avgang	-5 344 481	0	0	-5 344 481
Anskaffelseskost 31.12.	812 139 355	17 189 067	347 859	829 676 281
Akk. avskrivning	242 347 915	13 816 426	0	256 164 341
Akk. nedskrivning	19 043 997	0	0	19 043 997
Reversering av nedskrivning	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12	550 747 443	3 372 641	347 859	554 467 943
Årets avskrivning	20 212 536	965 012	0	21 177 548
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Økonomisk levetid	5-50 år	3-10 år		

Jarasgruppen AS



Noter til regnskapet for 2022

Jarasgruppen AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 900 033	29 285 517
Permanente forskjeller	-9 129 800	-28 540 492
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-745 025
Skattepliktig inntekt	-229 767	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	8 900 033	29 285 517
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 958 007	6 442 814
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 008 556	-6 278 908
Sum	-50 549	163 906
Effektiv skattesats	-0,6 %	0,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	273 894	0	-273 894
Akkumulert fremførbart underskudd	-868 645	-638 878	229 767
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	594 751	638 878	44 127
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Jarasgruppen AS



Noter til regnskapet for 2022

Jarasgruppen AS

Note 7 Skatt konsern

	2022	2021
Betalbar skatt	1 624 387	7 049 460
Endring på grunn av konsernforhold	5 355 413	1 306 424
Endring utsatt skatt	2 289 876	532 172
Sum skattekostnad	9 269 676	8 888 056
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	104 875 681	59 521 525
Permanente forskjeller	-162 094 326	-76 711 923
Endring i midlertidige forskjeller	3 606 732	26 281 609
Endring implementering konsern/ andre konsernforhold	-364 080	22 045 236
Eliminert inntektsført konsernbidrag	61 098 453	
Anvendelse fremførbart underskudd	261 117	906 558
Årets skattegrunnlag	7 383 577	32 043 005
Betalbar skatt 22%	1 624 387	7 049 461
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Fordringer	-100 000	-98 820
Underskudd til fremføring	-8 714 475	-3 718 547
Anleggsmidler	51 884 553	45 667 015
Merverdi på anleggsmidler	43 898 279	40 586 787
Avsetning etter god regnskapsskikk	-3 570 000	-5 305 000
Andre forskjeller	-128 939	-147 491
Andre endringer	4 505 560	13 260 722
Gevinst- og tapskonto	-1 057 479	79 565
Sum	86 717 499	90 324 231
Utsatt skatt	19 077 850	19 871 331
Ikke utlignbart pga konsernforhold	-562 999	-834 910
Sum Utsatt skatt	18 514 851	19 036 421

Jarasgruppen AS



Noter til regnskapet for 2022

Jarasgruppen AS

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

Konsern	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	268 102 500	343 677 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	409 457 500	520 825 709
Sum	409 457 500	520 825 709
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	179 784 068	175 052 862
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom i datterselskaper	264 989 781	332 991 217
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	537 175
Aksjer i datterselskaper og andre aksjer	23 106 138	44 207 681
Kundefordringer	320 779	0
Sum	468 200 766	552 788 935

Jarasgruppen AS



Noter til regnskapet for 2022

Jarasgruppen AS

Note 9 - Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Jaras Invest AS	DS	Namsos 86 %	127 935 236	27 111 177	312 147 720
Jaras Drift AS	DS	Namsos 100 %	1 100 000	384 253	2 175 256
Jaras Eiendom AS	DDS	Namsos 100 %	88 000 000	78 872 684	262 585 873
Spillum Eiendom AS	DDDS	Namsos 100 %	3 397 137	541 721	1 563 470
NMI Eiendom AS	DDDS	Namsos 100 %	2 640 443	-71 188	3 297 669
Namsos Handelpark III AS	DDDS	Namsos 100 %	12 097 657	579 750	146 713
Verftsgata 30 AS	DDDS	Namsos 100 %	3 147 367	182 992	211 329
Bankgården Grong AS	DDDS	Namsos 100 %	11 340 450	-9 098 381	1 523 297
J&S Eiendom AS	DDDS	Namsos 100 %	3 770 423	-1 614 540	1 190 471
Verftsgata 11 AS	DDDS	Namsos 100 %	22 107 300	1 597 647	5 269 085
Verftsgata 40 AS	DDDS	Namsos 100 %	1 181 928	24 416	669 150
Sivavegen AS	DDDS	Namsos 100 %	850 356	-8 369	781 087
Sivavegen 3 AS	DDDS	Namsos 100 %	908 882	-12 027	891 285
Sivavegen 5 AS	DDDS	Namsos 100 %	550 072	-7 234	537 268
Sivavegen 13 AS	DDDS	Namsos 100 %	1 625 652	-25 730	1 594 352
Spillumstranda AS	DDDS	Namsos 100 %	4 771 305	-75 102	4 442 943
Folla Eiendom I AS	DDDS	Namsos 100 %	30 184 000	2 330 653	15 202 496
Verftsgata 7 AS	DDDS	Namsos 100 %	1 832 551	334 804	3 181 962
Vester Havn Bygg AS	DDDS	Namsos 100 %	24 714 242	58 978 580	16 955 952
Vestre Havn Bygg 3 AS	DDDS	Namsos 100 %	3 982 845	13 058	782 967
Industrihallene Eiendom AS	DDDS	Namsos 100 %	7 011 764	2 591 407	4 488 511
AS Gilstad	DDDS	Namsos 100 %	379 893	119 478	1 067 473
Jaras Eiendom Steinkjer AS	DDDS	Namsos 100 %	540 948	-589 921	244 672
Jaras Utvikling AS	DDS	Namsos 100 %	1 606 340	-45 898	630 586
Jaras Gas AS	DDDS	Namsos 100 %	170 000	-605 424	2 719 604
Prestegårdsstien 5 AS	DDDS	Namsos 100 %	1 725 723	-502 849	99 297
Sandgata 9 AS	DDDS	Namsos 100 %	772 312	-235 278	40 000
Namsos Handelpark AS	DDDS	Namsos 100 %	11 008 481	-146 930	2 530 284
Osloveien 17 Trondheim AS	DDDS	Namsos 100 %	7 105 577	293 492	804 923
Osloveien 19 AS	DDDS	Namsos 100 %	3 411 839	-348 905	3 262 054
Nøsthaugen Eiendom II AS	DDDS	Namsos 80 %	1 863 852	63 491	9 866 801
Berre Eiendom AS	DDDS	Namsos 100 %	308 732	-2 675	300 487
Havbruksparken Utvikling AS	TS	Namsos 50 %	506 000	48 719	2 012 001
Havbruksparken Midt-Norge AS	TS	Namsos 50 %	1 600 000	806 797	2 302 634
Stavsjøvegen Eiendom AS	TS	Namsos 50 %	1 000 000	696 708	2 285 903
Karako Eiendom AS	TS	Namsos 50 %	8 400 000	2 120 528	827 065
Hydromar AS	DDS	Namsos 100 %	610 000	-1 742 902	-1 112 903
Smart-Control AS	DDS	Namsos 100 %	1 159 010	383 822	420 155
Høknestoppen AS	DDS	Namsos 75 %	160 000	-8 000	-380 000
Jarasbet AS	DDS	Namsos 71 %	94 000	-74 897	-985 143
Nandal Investor AS	TS	Namsos 34 %	2 542 419	-52 664	3 681 614
Aqua Kompetanse AS	TS	36 %	23 901 908	-1 854 000	28 773 000

Aksjer i Jaras Eiendom Steinkjer AS er tidligere nedskrevet med kr 3.260.000 og aksjer i AS Gilstad med kr 3.000.000.

Jarasgruppen AS



Noter til regnskapet for 2022

Jarasgruppen AS

Følgende datterselskaper og tilknyttede selskap er utelatt fra konsolideringen i medhold av regnskapslovens § 3-8 da de hver for seg eller samlet ikke er av betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat:

Hydromar AS
Høknestoppen AS
Jarasbet AS
Namdal Investor AS
Smart-Control AS
Aqua Kompetanse AS

Note 10 Aksjer i datterselskap

	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Jaras Invest AS	86,4%	127 935 236	27 111 177	312 147 720
Jaras Drift AS	100%	1 100 000	384 253	2 175 256
Totalt		129 035 236	27 495 430	314 322 976

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) i konsernet er på kr 812 826 pr 31.12.2022, mot kr 794.722 pr 31.12.2021.

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jarasgruppen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Kari-Anne Rasmussen Hjertvik	100	50,0
Jo-Kristian Rasmussen	100	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kari-Anne Rasmussen Hjertvik	Styremedlem	100
Jo-Kristian Rasmussen	Styremedlem	100

Jarasgruppen AS



Noter til regnskapet for 2022

Jarasgruppen AS

Note 13 Egenkapital

Selskapet	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	4 840 770	0	124 701 772	129 742 542
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	200 000	4 840 770	0	124 701 772	129 742 542
Pr. 01.01.2022	200 000	4 840 770	0	124 701 772	129 742 542
Tilleggsutbytte				0	0
Avsatt utbytte				-9 000 000	-9 000 000
Årets resultat				8 900 033	8 900 033
Pr 31.12.2022	200 000	4 840 770	0	124 601 806	129 642 575

Konsernet	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Minoritets-andel	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	200 000	151 637 828	21 328 012	47 966 575	118 926 853	340 059 268
Pr 01.01.2022	200 000	151 637 828	21 328 012	47 966 575	118 926 853	340 059 268
Endring i konsernforhold	0	-226 831	-1 524 996	937 689	21 086 395	20 272 257
Årets resultat					95 606 005	95 606 005
Minoritetsandel årets overskudd				2 902 626	-2 902 626	0
Utbytte					-11 640 000	-11 640 000
Nedsettelse aksjekapital				-3 600 000		-3 600 000
Pr 31.12.2022	200 000	151 410 997	19 803 016	48 206 890	221 076 627	440 697 530

Jarasgruppen AS



Kontantstrømanalyse				
Jaragruppen AS - Konsern				
Selskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
		LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:		
8 900 033	29 285 517	Årsresultat	95 606 005	50 633 470
-	-	+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-	-
-	-	+ Ordinære avskrivninger	21 177 548	23 317 123
-	-	+ Nedskrivninger	-	-
-	-	+/- Endring i utsatt skatt	-521 570	-5 675 299
<u>8 900 033</u>	<u>29 285 517</u>	Tilført fra årets virksomhet	<u>116 261 983</u>	<u>68 275 294</u>
-125 000	-8 234	+/- Endring i lager, debitorer og kreditorer	11 571 994	-6 930 558
<u>10 955 760</u>	<u>-20 143 134</u>	+/- Endring i andre tidsavgrensninger	<u>1 556 311</u>	<u>2 602 263</u>
<u>19 730 793</u>	<u>9 134 149</u>	A = Netto likviditetsendring fra virksomheten	<u>129 390 288</u>	<u>63 946 999</u>
		LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:		
-	-	Tilført netto likvider ved fusjon	-	-
-	-	- Innarbeidet driftsmidler første år omstrukturering	-	-
-	-	- Investering i varige driftsmidler	-25 022 210	-4 565 427
-	-	+ Salg av varige driftsmidler (Salgssum)	67 303 090	-
-	-400 000	+/- Endring i andre investeringer	-63 543 989	-61 132 374
<u>-</u>	<u>-400 000</u>	B = Netto likviditetsendring fra investeringer	<u>-21 263 109</u>	<u>-65 697 801</u>
		LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:		
-	-4 500 000	+ Innarbeidet gjeld første år omstrukturering	-	-
-	-	- Nedbetaling av gammel gjeld	-90 681 180	-78 741 893
-	-	+ Innbetaling av egenkapital	-	-
-	-	+/- Endring i minoritetsinteresser/konsern	-3 359 685	-1 843 331
-	-	+/- Endring i konsernsammensetting	-	51 072 969
-	-	+/- Konsernbidrag	-	-
-20 000 000	-17 600 000	- Utbytte	-27 100 000	-
<u>-20 000 000</u>	<u>-22 100 000</u>	C = Netto likviditetsendring fra finansiering	<u>-121 140 865</u>	<u>-29 512 255</u>
627 996	13 993 847	Likviditetsbeholdning 01.01.	161 168 766	192 431 823
-269 207	-13 365 851	A + B + C Netto endring i likvider gjennom året	-13 013 686	-31 263 057
<u>358 789</u>	<u>627 996</u>	Likviditetsbeholdning 31.12.	<u>148 155 080</u>	<u>161 168 766</u>