



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 852 229
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Framnesveien 3B 3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åge Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 445 858	3 246 396
Sum inntekter		2 445 858	3 246 396
Kostnader			
Lønnskostnad	2	555 740	570 751
Avskrivning	4	808 015	944 450
Annen driftskostnad	2	970 634	2 134 614
Sum kostnader		2 334 389	3 649 815
Driftsresultat		111 469	-403 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 121	203 680
Annen finansinntekt		1 191 297	2 284 186
Sum finansinntekter		1 195 418	2 487 866
Annen finanskostnad		359 840	314 777
Sum finanskostnader		359 840	314 777
Netto finans		835 578	2 173 089
Ordinært resultat før skattekostnad		947 047	1 769 670
Skattekostnad på ordinært resultat	3	215 803	-93 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 244	1 862 713
Årsresultat	3, 3	731 244	1 862 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	731 244	1 862 713
Sum overføringer og disponeringer	8	731 244	1 862 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		16 636	18 022
Utsatt skattefordel	3	587 017	802 820
Sum immaterielle eiendeler		603 653	820 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6, 6	16 144 517	16 943 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	129 247	136 857
Sum varige driftsmidler		16 273 764	17 080 393
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 029 208	11 060 924
Lån til foretak i samme konsern	7	1 129 195	1 100 309
Andre fordringer		75 000	4 475 241
Sum finansielle anleggsmidler	5, 5	13 233 403	16 636 474
Sum anleggsmidler		30 110 820	34 537 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	27 002	219 792
Andre fordringer	7	5 637 491	6 817 945
Sum fordringer		5 664 493	7 037 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 885 370	507 630
Sum omløpsmidler		7 549 863	7 545 367
SUM EIENDELER		37 660 683	42 083 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	203 390	228 000
Overkurs	8	11 336 610	11 362 000
Sum innskutt egenkapital		11 540 000	11 590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 8, 8	21 914 751	21 183 507
Sum opptjent egenkapital		21 914 751	21 183 507
Sum egenkapital		33 454 751	32 773 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 052 500	
Sum annen langsiktig gjeld		4 052 500	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 052 500	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	64 079	91 356
Skyldige offentlige avgifter		32 032	-14 856
Annen kortsiktig gjeld	7	57 321	233 069
Sum kortsiktig gjeld	3	153 432	309 569
Sum gjeld		4 205 932	9 309 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 660 683	42 083 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608404

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 852 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Framnesveien 3B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 933 852 229
HUVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 445 858	3 246 396
Sum inntekter		2 445 858	3 246 396
Kostnader			
Lønnskostnad	2	555 740	570 751
Avskrivning	4	808 015	944 450
Annen driftskostnad	2	970 634	2 134 614
Sum kostnader		2 334 389	3 649 815
Driftsresultat		111 469	-403 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 121	203 680
Annen finansinntekt		1 191 297	2 284 186
Sum finansinntekter		1 195 418	2 487 866
Annen finanskostnad		359 840	314 777
Sum finanskostnader		359 840	314 777
Netto finans		835 578	2 173 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		947 047	1 769 670
Skattekostnad på ordinært resultat	3	215 803	-93 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 244	1 862 713
Årsresultat	3, 3	731 244	1 862 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	731 244	1 862 713
Sum overføringer og disponeringer	8	731 244	1 862 713



Organisasjonsnr: 933 852 229
HUVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		16 636	18 022
Utsatt skattefordel	3	587 017	802 820
Sum immaterielle eiendeler		603 653	820 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6, 6	16 144 517	16 943 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	129 247	136 857
Sum varige driftsmidler		16 273 764	17 080 393
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 029 208	11 060 924
Lån til foretak i samme konsern	7	1 129 195	1 100 309
Andre fordringer		75 000	4 475 241
Sum finansielle anleggsmidler	5, 5	13 233 403	16 636 474
Sum anleggsmidler		30 110 820	34 537 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	27 002	219 792
Andre fordringer	7	5 637 491	6 817 945
Sum fordringer		5 664 493	7 037 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 885 370	507 630
Sum omløpsmidler		7 549 863	7 545 367
SUM EIENDELER		37 660 683	42 083 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	203 390	228 000



Overkurs	8	11 336 610	11 362 000
Sum innskutt egenkapital		11 540 000	11 590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 8, 8	21 914 751	21 183 507
Sum opptjent egenkapital		21 914 751	21 183 507
Sum egenkapital		33 454 751	32 773 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 052 500	
Sum annen langsiktig gjeld		4 052 500	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 052 500	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	64 079	91 356
Skyldige offentlige avgifter		32 032	-14 856
Annen kortsiktig gjeld	7	57 321	233 069
Sum kortsiktig gjeld	3	153 432	309 569
Sum gjeld		4 205 932	9 309 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 660 683	42 083 076



Organisasjonsnr: 933 852 229
HUVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	203390.00	1.00	203390.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Huvik Holding 1 AS	101695.00	50.00%	Ordinære aksjer
Huvik Holding LB AS	101695.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	203390.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	482020.00	484066.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68008.00	68309.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5711.00	13655.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	555739.00	566030.00

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Huvik Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo DokumentID: VZKH5-1YL7P-KFZIE-EMLTB-WCNPA-JOLY0



Huvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 445 858	3 246 396
Sum driftsinntekter		<u>2 445 858</u>	<u>3 246 396</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	555 740	570 751
Avskrivning	4	808 015	944 450
Annen driftskostnad	2	<u>970 634</u>	<u>2 134 614</u>
Sum driftskostnader		<u>2 334 389</u>	<u>3 649 815</u>
Driftsresultat		<u>111 469</u>	<u>-403 419</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 121	203 680
Annen finansinntekt		1 191 297	2 284 186
Annen finanskostnad		<u>359 840</u>	<u>314 777</u>
Netto finansposter		<u>835 578</u>	<u>2 173 089</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>947 047</u>	<u>1 769 670</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>208 349</u>	<u>-93 043</u>
Årsresultat		<u>738 698</u>	<u>1 862 713</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	738 698	1 862 713

Penneo Dokumentnøkkel: VZKH5-1YL7P-KFZIE-EMLTB-WCNPA-JOLYO



Huvik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		16 636	18 022
Utsatt skattefordel	3	<u>594 471</u>	<u>802 820</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>611 107</u>	<u>820 842</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6, 6	16 144 517	16 943 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	<u>129 247</u>	<u>136 857</u>
Sum varige driftsmidler		<u>16 273 764</u>	<u>17 080 393</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	12 079 208	11 060 924
Lån til foretak i samme konsern	7	<u>75 000</u>	<u>4 475 241</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 154 208</u>	<u>15 536 165</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 039 079</u>	<u>33 437 400</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	27 002	219 792
Andre fordringer	7	<u>6 554 949</u>	<u>7 918 254</u>
Sum fordringer		<u>6 581 951</u>	<u>8 138 046</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 885 370</u>	<u>507 630</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 467 321</u>	<u>8 645 676</u>
Sum eiendeler		<u>37 506 400</u>	<u>42 083 076</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VZKHS-1YL7P-KFZIE-EMLTB-WCNPA-JOLYO



Huvik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	228 000	228 000
Overkurs	8	<u>11 362 000</u>	<u>11 362 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>11 590 000</u>	<u>11 590 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8, 8	21 922 205	21 183 507
Sum egenkapital		<u>33 512 205</u>	<u>32 773 507</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>4 052 500</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 052 500</u>	<u>9 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		64 079	91 356
Skyldige offentlige avgifter		32 032	-14 856
Annen kortsiktig gjeld		<u>-154 416</u>	<u>233 069</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>-58 305</u>	<u>309 569</u>
Sum gjeld		<u>3 994 195</u>	<u>9 309 569</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 506 400</u>	<u>42 083 076</u>

31. desember 2023
Sandefjord, 18. mars 2024

Åge Børresen
Styrets leder

Linda Børresen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VZKH5-1YL7P-KFZIE-EMLTB-WCNPA-JOLYO



Huvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	482 020	484 066



Huvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Arbeidsgiveravgift	68 008	68 309
Andre ytelser	2 323	13 655
Sum	<u>552 351</u>	<u>566 030</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	208 349	-93 043
Årets totale skattekostnad	<u>208 349</u>	<u>-93 043</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	947 047	1 769 670
Permanente forskjeller	0	535
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	66 798
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-2 259 927
Endring i midlertidige forskjeller	217 353	269 050
Alminnelig inntekt	<u>1 164 400</u>	<u>-153 874</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-1 164 400</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-153 874</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl. goodwill	-1 195 860	-1 004 880
Utestående fordringer	5 049	17 314
Gevinst- og tapskonto	56 434	70 542
Sum	<u>-1 134 377</u>	<u>-917 024</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 567 762</u>	<u>-2 732 161</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-2 702 139</u>	<u>-3 649 185</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23 % for i år, 24 % for i fjor)	-594 471	-802 821

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Imaterielle eiendeler Web-side	Kunst	Driftsløvsøre, inventar, båt og båtlift	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	39 580 559	20 794	68 875	716 660	40 386 888
Anskaffelseskost 31.12.	39 580 559	20 794	68 875	716 660	40 386 888



Huvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Balansført pr. 31.12.	39 580 559	20 794	68 875	716 660	40 386 888
-----------------------	------------	--------	--------	---------	------------

Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	3 -5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Åge Børresen Stempelfabrikk AS	Sandefjord	100 %	100 %
Seniorsentrene Holding AS	Sandefjord	65 %	65 %

Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2023	2022
Handelsbanken	0	0
Handelsbanken	0	9 000 000
Sum pantsikret gjeld	0	9 000 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Bygg Framnesveien 3B, Sandefjord	13 680 989	14 184 119

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	75 000	4 475 241
Andre fordringer	6 514 611	7 945 849
Sum	6 589 611	12 421 090

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-7 918	77 493

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	228 000	11 362 000	21 183 507	32 773 507
Årsresultat	0	0	738 698	738 698
Egenkapital 31.12.	228 000	11 362 000	21 922 205	33 512 205

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:



Huvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	228	1 000	228 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Huvik Holding 1 AS	114	50 %	50 %
Huvik Holding LB AS	114	50 %	50 %
Sum	228	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Børresen, Linda

Daglig leder

På vegne av: Huvik Holding 1 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3487462

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-20 11:53:52 UTC



Børresen, Aage Vidar

Styreleder

På vegne av: Huvik Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2647401

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-20 11:58:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Huvik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Huvik Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 731 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 20. juni 2024
Henka Revisjon AS

Henry Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Henry

Partner

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-303843

IP: 213.160.xxx.xxx

2024-06-21 07:09:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A6N71-SKFF3-E6VP7-P4YXF-EQXUF-WZLYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Huvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	482 020	484 066



Huvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Arbeidsgiveravgift	68 008	68 309
Andre ytelser	5 711	13 655
Sum	<u>555 739</u>	<u>566 030</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	215 803	-93 043
Årets totale skattekostnad	<u>215 803</u>	<u>-93 043</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	947 047	1 769 670
Permanente forskjeller	0	535
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	33 876	66 798
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-2 259 927
Endring i midlertidige forskjeller	217 354	269 050
Alminnelig inntekt	<u>1 198 277</u>	<u>-153 874</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-1 198 277</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-153 874</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl. goodwill	-1 195 860	-1 004 880
Utestående fordringer	5 049	17 314
Gevinst- og tapskonto	56 434	70 542
Sum	<u>-1 134 377</u>	<u>-917 024</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 533 884</u>	<u>-2 732 161</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-2 668 261</u>	<u>-3 649 185</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23 % for i år, 24 % for i fjor)	-587 017	-802 821

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Imaterielle eiendeler Web-side	Kunst	Driftsløpsøre, inventar, båt og båtlift	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	39 580 559	20 794	68 875	716 660	40 386 888
Avgang solgte driftsmidler	-6 185 208	0	0	0	-6 185 208
Anskaffelseskost 31.12.	<u>33 395 351</u>	<u>20 794</u>	<u>68 875</u>	<u>716 660</u>	<u>34 201 680</u>



Huvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Akk.avskrivning 31.12.	-17 250 834	-4 158	0	-656 288	-17 911 280
Balanseført pr. 31.12.	16 144 517	16 636	68 875	60 372	16 290 400
Årets avskrivninger	799 119	1 386	0	7 610	808 115
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Seniorsentrene Holding AS	Sandefjord	65 %	65 %

Note 6 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Handelsbanken	0	0
Handelsbanken	0	9 000 000
Sum pantsikret gjeld	0	9 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygg Framnesveien 3B, Sandefjord	13 680 989	14 184 119

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	1 129 195	0
Andre fordringer	5 597 154	6 845 540
Sum	6 726 349	6 845 540
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	0	77 493

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	228 000	11 362 000	21 183 507	32 773 507
Årsresultat	0	0	738 698	738 698
Tingsinnskudd	6 040	-6 040	0	0
Andre endringer fisjon	-30 650	-19 350	0	-50 000



Huvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Egenkapital 31.12.	203 390	11 336 610	21 922 205	33 462 205
--------------------	---------	------------	------------	------------

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	203 390	1	203 390

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Huvik Holding 1 AS	101 695	50 %	50 %
Huvik Holding LB AS	101 695	50 %	50 %
Sum	203 390	100 %	100 %
